



Comune di Bologna

*Edilizia e Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2022/1119**

**OGGETTO: IMPEGNO DI EURO 48.556,00 A FAVORE DI NEWCO DUC S.P.A. PER SPESE DI PULIZIE STRAORDINARIE ( COMPRESSE SANIFICAZIONE/DISINFEZIONE) NEGLI UFFICI E LOCALI DELLA SEDE UNICA DEI SERVIZI COMUNALI, UBICATI IN BOLOGNA PIAZZA LIBER PARADISUS - ANNO 2022 (EMERGENZA DA COVID-19)**

Importo: 48.556,00  
CIG: Z8B34F62E1

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che:**

- il Comune di Bologna ha in uso locali di proprietà di NewCo Duc S.p.A. siti in Bologna - Piazza Liber Paradisus (c.d. sede unica dei servizi comunali) in forza dei seguenti contratti:
  - 1) concessione di costruzione e gestione Torri A-B Rep. n. 197997 del 13/05/2004 registrato a Bologna in data 31/05/2004 al n. 7236 serie A3 e integrato con atto Rep. 204104 del 19/04/2007;
  - 2) di locazione Torre C Rep. n. 204734 del 30/08/2007;
  - 3) di locazione Torre A locali posti al piano -1 Rep. n. 4315 del 31/07/2019;
  - 4) di locazione Torre B locali posti al piano -1 Rep. 4983 del 29/06/2020.
- le spese per il servizio di pulizia degli uffici e degli spazi comuni, sono definite nei contratti e ricomprese negli importi contrattuali ed eseguiti dalla proprietà per tramite della ditta individuata dalla stessa.
- il rup del complesso di Piazza Liber Paradisus è il Geom. Giancarlo Pinto (individuato con determinazione dirigenziale P.G. n. 213495/2020).

### **Considerato che :**

- nel 2022, stante il perdurare della situazione pandemica e quindi dell'emergenza sanitaria conseguente alla diffusione del Covid19 (ancora in corso), è necessario continuare a garantire interventi specifici di sanificazione degli ambienti della sede unica. In particolare sono previsti tre passaggi giornalieri con disinfezione, del piano di lavoro, del pavimento e del piano verticale in vetro delle due portinerie (Torre A e Torre C), della porta girevole, degli ascensori, compresi pulsanti, oltre a maniglie e corrimano delle scale interne. Viene effettuata un'ulteriore pulizia/sanificazione quotidiana estesa a tutti i servizi igienici

delle tre torri e dei due servizi di pertinenza delle portinerie, da effettuarsi a metà della mattinata;

- inoltre considerato che all'attualità la Regione Emilia Romagna è in zona gialla con conseguente presenza dei dipendenti presso il luogo di lavoro di almeno tre giornate a settimana, e visto il diffondersi della variante denominata Omicron, si potrebbero rendere necessarie specifiche azioni aggiuntive e tempestive per le situazioni di eventuale positività segnalate dai datori di lavoro, che comportano interventi di sanificazione urgenti, improrogabili e non prevedibili;

- gli interventi in discorso, per la loro particolarità, specificità e quantità, non sono ricompresi nel costo dei servizi previsto nei contratti in premessa;

- alla luce del particolare contratto di concessione e dei contratti di locazione, rilevata l'impossibilità di scindere gli specifici interventi in oggetto effettuati da altre ditte presenti sul mercato che renderebbero difficoltose le normali verifiche della corretta esecuzione e renderebbero altresì inattuabile l'individuazione di possibili mancanze contrattuali, sono intercorsi tra la proprietà ed il Comune di Bologna accordi volti sia a fronteggiare l'emergenza e a pianificare le attività di tale natura per i mesi necessari, definendo le modalità, le tempistiche ed il costo orario, ritenuto congruo dal RUP Ing. Giancarlo Pinto;

- è pervenuta la proposta P.G. 43236/22 di approvazione della spesa e del relativo impegno da parte del Rup Geom. Giancarlo Pinto, si rende pertanto urgente procedere con l'affidamento del servizio e quindi ad impegnare l'importo di €. 48.556,00 iva compresa, imputandolo come da schema riportato nella parte dispositiva della presente determina.

#### **Rilevato che :**

- tali servizi non possono essere resi, per opportunità di gestione come sopra meglio esposto, da altro soggetto diverso dalla proprietà, pertanto non ci sono le condizioni per il ricorso a Consip;

- è peraltro stato appurato che l'impresa, già individuata dalla proprietà per le pulizie previste contrattualmente, è in possesso dei necessari requisiti tecnico professionali per l'erogazione dei servizi di pulizia, igiene, sanificazione e disinfezione necessari per affrontare in modo adeguato la situazione sanitaria emergenziale attuale;

#### **Dato atto che :**

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2021/123 , DC/PRO/2021/133 , PG n. 579986/2021 del 23/12/2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2021/124 , DC/PRO/2021/119 , PG n.580046/2021 del 23/12/2021, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2022 – 2024;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2021/294 , DG/PRO/2021/275 , PG n. 581082/2021 del 23/12/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2024;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2021/297 , DG/PRO/2021/312 , PG n. 582329/2021 del 23/12/2021, è stato approvato il Piano della Performance-piano dettagliato degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, Aree, Settori, Istituzioni e Quartieri per l'anno 2022;

- della presente determinazione è stata data informazione al Sindaco Matteo Lepore;

- gli impegni di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs 267/2000;

- sul presente atto è stato emesso il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che il medesimo atto viene trasmesso, ai sensi dell'art 147 bis del D. Lgs.

267/2000, al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di impegnare la somma di €. 48.556,00 iva compresa per spese di pulizie straordinarie e di sanificazione e disinfezione a favore di NewCo Duc S.p.A. (cod. ben. 102868), in rapporto alla previsione di interventi necessari per il 2022, salvo modificazione della situazione pandemica, imputando la spesa come segue:

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		01		05		103		
CDR		Descrizione CDR					TF	
004		Settore Edilizia e Patrimonio					10	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U09400-000		SERVIZI DIVERSI RELATIVI ALLA GESTIONE DI IMMOBILI COMUNALI ED AFFITTANZE PASSIVE					0	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2022	48.556,00	0322002482	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	I	0000102868	NEWCO DUC BOLOGNA SPA	

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -