

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2024/16692**

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'IMPEGNO 324006892 E RELATIVO ACCERTAMENTO PER UN TOTALE DI EURO 6.979,00 A FAVORE DELLA TABACCHERIA NETTUNO DI CAMPANELLI GIORGIA. PER LA RESTITUZIONE DELL'INTEGRAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE COSTITUITO DALLA STESSA PER L'USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BOLOGNA, PIAZZA RE ENZO 2/A

Importo: 6.979,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di un'unità immobiliare, sita in Bologna, Piazza Re Enzo n. 2/A, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 188, particella 343, sub 32, categoria catastale C/1 “negozi e botteghe” e sub 31, categoria catastale C/2 “magazzini e locali di deposito”;
- l'unità immobiliare appartiene al demanio in quanto fa parte del complesso denominato “Palazzo Re Enzo” vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e tutelato dalla L. 1089/39 sin dall'emanazione del decreto di interesse artistico e storico nel febbraio 1960 e non può, pertanto, formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;
- con Decreto n. 166 del 28/10/2022 della Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna dell'attuale Ministero della Cultura, emesso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii., è stata autorizzata la concessione in uso del locale;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna, al fine di concedere nuovamente in uso l'unità immobiliare, con determinazione dirigenziale P.G.n. 377888/2024 è stato disposto di avviare una procedura ad evidenza pubblica, in particolare una procedura aperta, con assegnazione all'offerente che avrebbe presentato la migliore offerta al rialzo rispetto al canone annuo stabilito a base di gara, pari ad euro 24.250,00 (al netto di IVA).
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, il 09/07/2024, ore 09:00, è pervenuto un unico plico con le modalità stabilite dall'avviso di gara, presentato da Campanelli Giorgia (offerta P.G.n. 461411/2024);

- con determinazione dirigenziale P.G. 613116/2024 è stato concesso in uso all'impresa individuale Tabaccheria Nettuno di Campanelli Giorgia, l'immobile di proprietà comunale sito in Bologna, P.zza Re Enzo n. 2/A, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 188, particella 343, sub 32, categoria catastale C/1 "negozi e botteghe" e sub 31, categoria catastale C/2 "magazzini e locali di deposito"

Considerato che:

- la Tabaccheria Nettuno di Campanelli Giorgia, ha versato l'importo di €. 6.979,00, a garanzia dell'immobile di cui sopra, somma incassata con bolletta 27276/2024 dell' 11/09/24 ad integrazione dell'importo di €.2.021,00 già precedentemente versato a titolo di partecipazione alla gara con bolletta 22636/24 accertamento n. 624001226 , imp. 324006892 costituito con PG 535380/24 per costituire un importo complessivo di €. 9.000,00;

- tale deposito dovrà essere restituito alla Tabaccheria Nettuno di Campanelli Giorgia ,fatte salve le verifiche dell'assolvimento degli obblighi contrattuali, al momento della riconsegna dell' immobile in discorso e, per quanto sopra, si rende necessario impegnare la somma di €. 6.979,00, integrando l'impegno 324006892 relativo al sopracitato deposito al capitolo U90600-000 del bilancio 2024 "Restituzione di depositi cauzionali effettuati da terzi per contratti di natura patrimoniale" del PEG, che presenta la necessaria disponibilità ed alla contestuale integrazione dell' accertamento 624001226 di € 6.979,00 al capitolo E60600-000 del bilancio 2024 "Costituzione di depositi cauzionali versati da terzi per contratti di natura patrimoniale" del PEG;

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, PG n. 843435/2023 del 19/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, PG n. 847808/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, PG n. 849010/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021.

Dato atto che:

- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore Raffaele Laudani;

- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile

- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.

- l'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs.267/2000;

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di :

- impegnare integrando l'importo di €. 6.979,00 al fine di provvedere, a tempo debito, alla restituzione del deposito cauzionale a favore della Tabaccheria Nettuno di Campanelli Giorgia, cod. ben. 130347, fatte salve le verifiche dell'assolvimento degli obblighi contrattuali, imputando la spesa come indicato nella tabella sotto riportata;

- integrare contestualmente l'accertamento 624001226 per €.6.979,00 al capitolo E60600-000 del bilancio 2024 "Costituzione di depositi cauzionali versati da terzi per contratti di natura patrimoniale" del PEG conto finanziario E902040101 (costituz. depositi cauzion. o contratt. di terzi).

VARIAZIONE IMPEGNO/PRENOTAZIONE										
Titolo		Missione			Programma			Macro aggregato		
07		99			01			702		
CDR		Descrizione CDR								TF
004		Settore Patrimonio								05
Capitolo		Descrizione capitolo								Cod. vincolo
U90600-000		RESTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI EFFETTUATI DA TERZI PER CONTRATTI DI NATURA PATRIMONIALE								346
Anno	Nr. impegno	Atto impegno	Importo	Nr. variazione	Importo variazione impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2024	0324006892	DD/PRO/2024/11795	2.021,00	1	6.979,00	U.7.02.04.02.001	Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi	0000130347	TABACCHERIA NETTUNO DI CAMPANELLI G	

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -