



COMUNE DI BOLOGNA

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI VERDE E MOBILITA'
SETTORE GESTIONE BENE PUBBLICO
U. I. MANUTENZIONE STRADE E VERDE

STUDIO DI FATTIBILITÀ

Anno: 2023

Progetto: Manutenzione patrimonio verde (quota straordinaria accordo quadro)

Cod. Int. : 6475

Settore: Gestione Bene Pubblico

U. I. Manutenzione strade e verde

Importo: 4.427.000 €

Responsabile del procedimento: Arch. Benedetta Corsano Annibaldi

Progettista: Arch. Benedetta Corsano Annibaldi

ACCERTAMENTO DELLA FATTIBILITA' AMMINISTRATIVA E TECNICA

Proprietà delle aree: comunale

Destinazione urbanistica: conforme agli strumenti urbanistici vigenti

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il solo strumento della manutenzione ordinaria del verde non è sufficiente per garantire una corretta gestione del patrimonio verde (parchi, giardini e alberature stradali), in quanto non può intervenire per modificare situazioni di particolare deterioramento o di degrado delle aree verdi.

In sostanza la manutenzione ordinaria serve al mantenimento del livello di qualità preesistente senza però modificare le situazioni già compromesse in relazione alla fruibilità e al decoro minimale. Le principali lavorazioni previste dalla manutenzione ordinaria sono infatti le seguenti:

- pulizia aree verdi, raccolta materiale a rischio igienico, monitoraggio della qualità, servizio neve, disinfezione aree cani, raccolta e smaltimento foglie, diserbo viali e piazzali;
- sfalcio prati alle altezze dell'erba previste contrattualmente;
- potatura cespugli e siepi;
- irrigazioni alberi, cespugli siepi di nuovo impianto (1 - 3 anni dal trapianto);
- verifica statica e fitosanitaria alberature visiva e strumentale (Visual Tree Assessment);
- trattamenti fitosanitari;
- controllo tutori e ancoraggi alberature stradali;
- diserbo formelle e spollonature alberature stradali (eliminazione ricacci al colletto);
- interventi di pronto intervento, non programmabili, per la messa in sicurezza.

Poiché le lavorazioni citate non sono sufficienti a garantire una corretta e completa manutenzione delle aree verdi da parte dei cittadini ed al fine di intervenire con continuità (affinché le situazioni di degrado e pericolo o che necessitano di rifunionalizzazione vengano sanate, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione pluriennale del verde pubblico, è prevista una quota economica destinata alla manutenzione straordinaria del verde, al ripristino delle condizioni minime di decoro, alla sicurezza degli elementi di arredo. La quota ha un importo di 4.427.000,00.

Gli interventi di manutenzione del verde pubblico, commisurati alle necessità che si presentano di volta in volta nell'arco del tempo contrattuale, possono essere anche singolarmente di piccola entità e sparsi sul territorio, da eseguire secondo i criteri di priorità stabiliti ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, su istanza delle imprese appaltatrici.

Gli interventi manutentivi straordinari, da effettuare su richiesta delle imprese appaltatrici e a seguito di validazione da parte della stazione appaltante, potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi contrattuale, inerente la manutenzione del verde pubblico comunale.

Gli interventi, parziali o totali, che presumibilmente potranno essere richiesti con più frequenza potranno riguardare, in via esemplificativa ma non esaustiva:

- interventi di rinnovo e rifacimento prati in aree a verde pubblico e scolastico, compreso il reimpianto o la nuova piantagione di specie erbacee tappezzanti e/o da fiore;

- interventi di rinnovo o nuova risistemazione di percorsi pedonali, nei parchi e nei giardini (anche scolastici) di qualsiasi natura (ghiaia, lastre, betonelle, asfalto, etc); interventi di rinnovo o nuova realizzazione di reti di sgrondo delle acque meteoriche; piccoli interventi di carattere edile (muretti, contenimento terra, parziale ripristino di recinzioni, cordoli, pozzetti) e di impiantistica quale ripristino o nuova realizzazione impianti irrigui;
- interventi di approvvigionamento e installazione di panchine da giardino di varia tipologia, cestini portarifiuti, giochi da giardino, superfici anti-trauma ed opere in legno e in ferro generiche (steccati, scalette, paletti metallici, catene, cartelli segnaletici, etc.);
- pratiche colturali straordinarie connesse alla gestione delle siepi e dei cespugli e delle alberature, quali nuovi impianti, sostituzioni di alberi, cespugli e siepi, potature di varia tipologia, messa in sicurezza di alberi, piani di assestamento forestale e governo dei boschi;
- pratiche colturali straordinarie connesse alla gestione delle alberature stradali quali reimpianti, messa in sicurezza e potature di varie tipologia, rinnovo di formelle e altre opere complementari.

Il progetto è stato quantificato sulla base di quanto contrattualmente previsto, per l'importo complessivo annuo di Euro 4.427.000,00, oneri fiscali e progettuali compresi, provenienti da altri finanziamenti.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Quota Lavori	€ 3.400.000,00
Oneri sicurezza	€ 100.000,00
Totale	€ 3.500.000,00
Oneri fiscali	€ 770.000,00
Spese Tecniche	€ 100.000,00
Fondo Incentivante (Quota Personale)	€ 56.000,00
Arrotondamenti	€ 1000,00
TOTALE	€ 4.427.000,00

Il Responsabile di Procedimento

Arch. Benedetta Corsano Annibaldi