



**Comune  
di Bologna**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità**

Settore Edilizia Pubblica

U.O. Edilizia Sportiva

Oggetto intervento

**A.Q. INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI ALL'INTERNO DEL CENTRO SPORTIVO BONORI,  
IN VIA ROMITA 2/7 - BOLOGNA - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA PER TRE DISCIPLINE**

**SECONDO STRALCIO**

-

**CAPITOLATO SPECIALE RELATIVO AL SECONDO STRALCIO**

**Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU**

**PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**

**Missione 5 “Inclusione e coesione”**

**Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”**

**Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” - CLUSTER 1**

C.I.	CUI	CUP	CIG	Tipologia opere - Categoria Opere edili ed impianti	Progetto
6735	L0123271037420220 0095	F35B22000050001	9519093C09		ESECUTIVO

Descrizione intervento: Costruzione di una nuova palestra per tre discipline, previa demolizione dell'edificio ad uso bocciophila esistente, sita nel Centro Sportivo Bonori - Via Romita, 2/7, 40128 Bologna.

Il RUP	Arch. Manuela Fustini Faustini	
Progettisti PD e PE	Resp. integrazione prestazioni specialistiche	Ing. Paolo Pinelli
	Resp. progettazione cat. EDILIZIA	Arch. Massimiliano Benga
	Resp. progettazione cat. STRUTTURE	Ing. Gianluca Cosimo Perrone
	Resp. progettazione cat. IMPIANTI MECCANICI	Ing. Claudio Fantozzi
	Resp. progettazione cat. IMPIANTI ELETTRICI	Ing. Claudio Fantozzi
	Geologo	Dott. Claudio Bosco
	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Ing. Alessandra Foderà
	Giovane professionista	Ing. Alessandra Lavè

## **INDICE CAPITOLATO SPECIALE DEL CAPITOLATO SPECIALE RELATIVO AL SECONDO STRALCIO**

ART. 1 – PREMESSA	<a href="#"><u>3</u></a>
ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO	<a href="#"><u>3</u></a>
ART. 3 – DESCRIZIONE DEI LAVORI	<a href="#"><u>3</u></a>
ART. 4 – SUPERFICI	<a href="#"><u>3</u></a>
ART. 5 – CANTIERABILITA' E INTERAZIONE FRA CANTIERE E AMBIENTE ESTERNO	<a href="#"><u>4</u></a>
ART. 6 – AMMONTARE DELL'APPALTO - RIEPILOGO DEI LAVORI - COSTO DELLA SICUREZZA	<a href="#"><u>5</u></a>
ART. 6.A – AMMONTARE DELL'APPALTO	<a href="#"><u>5</u></a>
ART. 6.B – RIEPILOGO DEI LAVORI	<a href="#"><u>5</u></a>
ART. 6.C – DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLA SICUREZZA DI CUI AL RIEPILOGO DEI LAVORI	<a href="#"><u>5</u></a>
ART. 7 – ELENCO LAVORAZIONI CHE COMpongONO L'APPALTO	<a href="#"><u>6</u></a>
ART. 8 – TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	<a href="#"><u>6</u></a>
ART. 9 – ELENCO DEGLI ELABORATI ALLEGATI	<a href="#"><u>6</u></a>
ART. 10 - ELENCO ELABORATI	<a href="#"><u>7</u></a>

## **Art. 1 - PREMESSA**

Il presente Capitolato Speciale del 2° stralcio definisce Importi, Durata, Elaborati riferiti al contratto applicativo stesso per quanto non già definito nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato all'ODA approvato e al Disciplinare di gara di Sport e Salute, che qui si intendono integralmente richiamati.

## **Art. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO**

Secondo le condizioni e prescrizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, in conformità agli elaborati progettuali ad esso allegati, l'appalto ha per oggetto la realizzazione di una nuova palestra come meglio indicato negli elaborati grafici.

## **Art. 3 – DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'intervento riguarda la completa demolizione della palestra esistente all'interno del Centro Sportivo Bonori, centro sportivo polifunzionale di proprietà del Comune di Bologna sito in Via Romita 2/7 a Bologna, nel quadrante nord-est di Bologna, tra via Romita, via Cadriano, via del Gomito e via Ferrarese, prossimo all'uscita 7 e 7bis della tangenziale.

Il fabbricato esistente, edificato alla fine degli anni 70 e realizzato con struttura prefabbricata in cemento, presenta una pianta rettangolare 40x20,25 m e copertura a shed suddivisa in quattro campate; tale porzione, originariamente concepita per il gioco delle bocce unitamente ad una piccola porzione destinata a palestra, ma negli anni convertita in toto a palestra, presenta sul lato ovest un corpo collegato di dimensioni 15.70x10.80 m destinato a bar; l'intera struttura prefabbricata, differentemente articolata fra palestra e bar, si raccorda collegandosi con l'edificio storicamente presente, la casa colonica, che attualmente assolve a funzione di clubhouse del centro sportivo. La palestra presenta due livelli, di cui uno parzialmente interrato, con piano di calpestio a quota - 1,10 m rispetto al piano di accesso del bar, che si innesta sotto al bar per una porzione dello stesso. Al suo interno il campo da gioco, oggi dedicato allo svolgimento di attività varie (attrezzi, corpo libero, materassi per arti marziali...) si colloca al livello -1, dove si trovano anche gli spogliatoi; al livello superiore si trova un ballatoio perimetrale distributivo dotato di scalette per il raccordo fra i vari livelli ed una porzione adibita a palestra.

Lo stato manutentivo versa in pessime condizioni, le caratteristiche costruttive risultano inoltre oggi inadeguate in termini di prestazioni energetiche e di risposta sismica; questi fattori, unitamente all'obsolescenza dei materiali di finitura interna e ad una articolazione degli spazi non più rispondenti all'attuale domanda sportiva, determinano l'inadeguatezza degli spazi per lo svolgimento di attività sportive.

L'edificio demolito darà spazio ad una nuova palestra da dedicare ad almeno tre discipline sportive, nello specifico basket, pallavolo, pickleball e sitting volley.

Oggetto dell'intervento è la demolizione totale dell'edificio esistente e la nuova costruzione della palestra: il progetto prevede una ricostruzione completa di una nuova palestra con opere strutturali, architettoniche e impiantistiche per una superficie lorda di circa mq. 1.292 a cui vanno ad integrarsi le nuove piantumazioni di alberature in prossimità della palestra, il playground da basket che sarà riconvertito a prato e l'ex pista di pattinaggio che sarà adibita a parcheggio con la sostituzione della pavimentazione di cemento a prato armato.

#### **Art. 4 – SUPERFICI**

La superficie dell'intero lotto è pari a circa 115.141 mq, di cui circa 1.415 mq saranno interessati preventivamente da lavori di demolizione e predisposizione dell'area, al fine di consentire la realizzazione dell'impianto stesso e delle superfici esterne di pertinenza (parcheggi, viabilità interna all'area, area a verde). Complessivamente si è stimato di demolire circa 6.381 mc di strutture.

#### **Art. 5 – CANTIERABILITA' E INTERAZIONE FRA CANTIERE E AMBIENTE ESTERNO**

Nell'accettare i lavori oggetto del contratto, l'Appaltatore dichiara di avere visitato i luoghi interessati dai lavori, di essere a piena conoscenza degli obblighi e delle opere provvisorie necessarie, delle condizioni di viabilità e di accesso, degli impianti da installare sia per la conduzione dei lavori che nel rispetto delle norme di sicurezza.

In particolare saranno a carico dell'Appaltatore l'installazione del cantiere e della relativa attrezzatura, la recinzione di cantiere, la predisposizione e il mantenimento in efficienza degli accessi al cantiere dalle strade pubbliche, la custodia e buona conservazione delle opere fino alla data del collaudo provvisorio/regolare esecuzione, compresi i materiali esistenti o trasportati nel frattempo in cantiere forniti dall'Appaltatore o di proprietà dell'Amministrazione o di altre ditte aggiudicatrici di altri lavori inerenti all'opera ma esclusi dal presente appalto.

Per ogni singolo intervento puntuale, in accordo con il Coordinatore della Sicurezza e con il Direttore dei Lavori, verranno adottati tutti gli accorgimenti necessari in funzione dello stato dei luoghi in cui di volta in volta si andrà ad operare.

Le aree oggetto d'intervento, inserendosi in un contesto ampiamente antropizzato, sono dotate normalmente dei seguenti pubblici servizi per i quali l'appaltatore dovrà adottare le necessarie cautele e verifiche.

Data la tipologia prevalente delle lavorazioni di scavo e demolizione, si ravvisano le interferenze con le reti di distribuzione fognaria e le linee di distribuzione dell'impianto elettrico.

#### **Art. 6 – AMMONTARE DELL'APPALTO - RIEPILOGO DEI LAVORI - COSTO DELLA SICUREZZA**

##### **Art. 6.A – AMMONTARE DELL'APPALTO**

Le cifre dei prospetti che seguono, relative agli importi dei lavori a misura ed a corpo, possono variare per effetto di variazione delle rispettive quantità, fermo restando l'importo contrattuale, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente capitolato e comunque nel rispetto della normativa.

In nessun caso eventuali integrazioni e migliorie relative al Piano di sicurezza e coordinamento, proposte dall'impresa ed accettate dal Coordinatore per l'esecuzione, potranno giustificare modifiche od adeguamenti dei prezzi pattuiti.

**L'importo complessivo dell'appalto risulta dai prospetti riassuntivi riportati di seguito ed ammonta a EURO 4.603.750,72 (ESCLUSA IVA al 10%).**

IMPORTO COMPLESSIVO SECONDO STRALCIO	IMPORTO LAVORI
--------------------------------------	----------------

LAVORI: Opere edili	€ 1.193.774,50
LAVORI: Opere strutturali	€ 2.169.945,58
LAVORI: Impianti elettrici	€ 542.917,08
LAVORI: Impianti meccanici	€ 588.499,21
COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€108.614,35
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 4.603.750,72

Le lavorazioni di cui al riepilogo dell'ammontare dell'appalto sono quelle omogenee ai fini delle varianti di cui all'art. 43 comma 8 del D.P.R. 207/2010.

#### Art. 6.B – RIEPILOGO DEI LAVORI

RIEPILOGO DELLE LAVORAZIONI OMOGENEE	IMPORTO LAVORI	INCIDENZA %
LAVORI: Opere edili	€ 1.193.774,50	
LAVORI: Opere strutturali	€ 2.169.945,58	
LAVORI: IE	€ 542.917,08	
LAVORI: IM	€ 588.499,21	
COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€108.614,35	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 4.603.750,72	100

#### Art. 6.C – DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLA SICUREZZA DI CUI AL RIEPILOGO DEI LAVORI

Per "costi della sicurezza specifici" si intende la sommatoria dei costi previsti nel computo metrico della sicurezza, allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e al contratto.

Dai costi della sicurezza specifici sono esclusi i costi generali (oneri) della salute e sicurezza (Dpi, formazione, informazione, sorveglianza sanitaria, spese amministrative, ecc.) in quanto oneri

obbligatori per il datore di lavoro nell'ambito applicativo del D.Lgs. 81/08, dipendenti da scelte e valutazione proprie dell'impresa, ricompresi nella quota afferente le spese generali di ogni prezzo.

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di adempiere alle procedure pianificate dalla committenza nel PSC, il cui costo è riferito alle dotazioni non strumentali alla realizzazione delle opere.

Per "maggiori costi Covid-19", si intendono quelli previsti nel computo metrico della sicurezza allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e al contratto, in attuazione dell'art. 8, comma 4, lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con L. 120/2020.

Il costo della sicurezza verrà liquidato nei singoli stati d'avanzamento, unitamente all'ammontare dei lavori a misura, a corpo, in proporzione a quanto effettivamente eseguito.

#### **Art. 7 – ELENCO LAVORAZIONI CHE COMPONGONO L'APPALTO**

Si elencano di seguito le opere necessarie per l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, riconducibili alle sotto elencate categorie di cui all'All. "A" del D.P.R. 207/2010.

Categoria (prevalente/ scorporabile)	Categoria prevista a qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Categoria "SIOS" > del 10% importo appalto (SI/NO)	Descrizione della lavorazione	Importo complessivo €
OG1 (prevalente)	si	si	Edili civili e industriali	€ 3.472.334,43
OG11	si	si	Impianti tecnologici	€ 1.131.416,29
			TOTALE	€ 4.603.750,72

#### **Art. 8 – TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori del presente Contratto viene stabilito in :

##### **FMILESTONE:**

- ➔ aggiudicazione lavori entro il 31 marzo 2023
- ➔ **conclusione lavori entro il 30 gennaio 2026**
- ➔ **collaudo 30 giugno 2026 (termine finale) - TARGET**

#### **Art. 9 – RATA DI ACCONTO - FATTURAZIONE**

L'importo minimo di ogni rata di acconto, al netto del ribasso, viene stabilito in Euro 250.000,00.

Ai fini della fatturazione elettronica - contestualmente all'emissione del certificato di pagamento o del certificato di regolare esecuzione/collaudo – il Responsabile del Procedimento comunicherà all'appaltatore i seguenti dati da inserire in fattura:

- Codice IPA

- CIG
- CUP
- Codice Intervento
- Numero DD/PRO/ determina di impegno
- Codice beneficiario

Le fatture, intestate al Comune di Bologna, dovranno necessariamente contenere:

L'indicazione del numero di conto corrente bancario (istituto, agenzia, codice ABI, codice CAB) o postale e dedicato come meglio esplicitato nell'art. 36 del presente documento;

**La fattura dovrà inoltre contenere con esattezza gli estremi del progetto di riferimento:**

***NextGeneration EU – Finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza***

***Missione 5 "Inclusione e coesione"***

***Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"***

***Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale"***

Gli estremi della copertura finanziaria, come previsto dall'art. 191 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il CIG e il cod.int. che verrà comunicata a cura dell'Amministrazione.

Le fatture prive degli elementi sopra indicati non saranno accettate dal Comune di Bologna.

Si deve garantire il rispetto del principio di tracciabilità dei flussi finanziari afferenti il corrispettivo dell'incarico.

L'incaricato garantisce di adottare procedure di conservazione di tutti i documenti relativi così come previsto ai sensi dell'art. 140, comma 1, Reg. (UE) n. 1303/2013.

E' previsto l'obbligo in capo all'aggiudicatario di conservare in formato informatico tutte le documentazioni contabili a giustificazione delle spese dallo stesso sostenute nonché l'obbligo di consegnarle a richiesta della autorità di controllo PNRR, anche dopo 5 anni.

L'Appaltatore potrà essere chiamato a raccogliere le informazioni necessarie per la rendicontazione di ogni singola milestone e target e al rispetto delle condizioni collegate al principio del DNSH e a definire la documentazione necessaria per eventuali controlli.

L'Appaltatore sarà tenuto inoltre a fornire tutto quanto ritenuto necessario dalla stazione appaltante, per garantire la corretta attuazione dell'Intervento, anche con riferimento alle responsabilità dell'Appaltatore in merito al monitoraggio ed alla rendicontazione delle attività, in accordo con tutte le disposizioni emanate ed emanande relative alla gestione dei fondi del PNRR, nell'ambito dell'Intervento.

## **Art. 10 – ELENCO DEGLI ELABORATI ALLEGATI**

VEDI ELENCO ELABORATI ALLEGATO AL PROGETTO ESECUTIVO