



Comune di Bologna

Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti

Proposta N.: **DD/PRO/2022/1573**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE EDIFICI EX VIVAIO BASTIA - NUOVA COSTRUZIONE CENTRO SALE POLIVALENTI” - CIG: 9009632786 - AGGIUDICATARIO: CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI - ESECUTRICE: TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA - IMPORTO CONTRATTO: EURO 1.197.260,14 ONERI FISCALI ESCLUSI

Cod Int. 6538

CUI : L01232710374202100067

CUP: F37H21001600004

CIG: 9009632786

IL CAPO AREA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale **P.G. n. 200102/2021 del 03/05/2021**, esecutiva ai sensi di legge, l'Arch. Roberto Cioni, funzionario del Settore Manutenzione è stato nominato – ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Responsabile del Procedimento dell'intervento inerente i “*Lavori di ristrutturazione Edifici ex Vivaio Bastia – Nuova costruzione centro sale polivalenti*” ”– Cod Int. 6538 ;

- con determinazione dirigenziale **P.G. n. 555332/2021 del 10/12/2021**, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, il progetto esecutivo inerente i lavori di cui trattasi;

- con determina a contrarre **P.G. n. 558025/2021 del 13/12/2021** si è proceduto alla indizione della gara di cui trattasi: procedura negoziata, con le seguenti caratteristiche:

a) criterio di aggiudicazione: minor prezzo ed esclusione automatica offerte anomale, ai sensi di quanto disposto dal D.L. 76/2020 successivamente convertito in L. 120/20;

b) importo d’appalto: **euro 1.235.741,44** (comprensivi di euro 178.000,00 per costi stimati della manodopera), di cui euro 1.184.039,99 per lavori soggetti a ribasso ed euro 51.701,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" (in seguito: SATER) accessibile, per i soli utenti registrati,

dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

Dato atto che:

- in data 13/12/2021 sono stati invitati a presentare offerta **i seguenti n. 12 operatori economici**, individuati dal RUP mediante utilizzo dell'Elenco Operatori Economici per l'esecuzione di lavori pubblici istituito presso il Comune di Bologna, così come dettagliatamente indicato nella citata determina a contrarre:

N.	RAGIONE SOCIALE	Partita Iva	Comune/Provincia
1	B.P.D. LAVORI S.R.L.	08695361009	Roma (Roma)
2	CASALINI & CO. S.R.L.	03245410372	Bologna (Bologna)
3	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	02584701201	Castenaso (Bologna)
4	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	00966060378	Ravenna (Ravenna)
5	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.	01303130635	Milano (Milano)
6	ICOSER. SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	01889710735	Montemesola (Taranto)
7	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	01564370672	Montorio al Vomano (Teramo)
8	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.	04333740373	Bologna (Bologna)
9	P & C COSTRUZIONI S.R.L.	03527090611	Parete (Caserta)
10	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA	00752930487	Campi Bisenzio (Firenze)
11	RIAM-IMPRESA DI COSTRUZIONI STRADALI - S.R.L.	00525171203	Argelato (Bologna)
12	SEEP BO S.R.L.	02744571205	Bentivoglio (Bologna)

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 14:00 del 17/01/2022) sono pervenute **n. 5 offerte**, e precisamente:

N.	Ragione sociale	Partita Iva	Comune	Registro di sistema	Data ricezione
1	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.	01303130635	Milano	PI007987-22	13/01/2022 16:19:30
2	CASALINI & CO. S.R.L.	03245410372	Bologna	PI008851-22	14/01/2022 12:10:54
3	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.	04333740373	Bologna	PI009200-22	14/01/2022 16:14:44
4	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA	00966060378	Ravenna	PI009277-22	14/01/2022 17:53:21

5	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	02584701201	Castenaso (Bologna)	PI009935-22	17/01/2022 11:41:51
---	-------------------------------	-------------	------------------------	-------------	------------------------

- in data **18/01/2022**, in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale tramite SATER, così come dettagliatamente indicato nel verbale **P.G n. 28444/2022**, si è pertanto proceduto:

1. alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e, pertanto, della sussistenza dei presupposti per l'ammissione dei predetti alla procedura di gara di cui trattasi;
2. allo sblocco/apertura delle offerta economiche regolarmente presentate da tutti i concorrenti, alla lettura dei rispettivi ribassi offerti;
3. al calcolo, a mezzo SATER, della soglia di anomalia - risultata pari a **3,7750** - ed all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della predetta soglia di anomalia - essendo il numero di offerte pari a 5 - ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e art 1 co 3 del DL 76/2020;
4. alla individuazione dell'offerta che più si avvicina per difetto, senza uguagliarla o superarla, alla soglia di anomalia come sopra individuata - risultata pari a **3,7750** - che corrisponde a quella presentata dall'operatore economico: **CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Esecutrice TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA)**, che ha offerto il ribasso del **3,2500%**;
5. alla individuazione della graduatoria di gara, che è risulta essere la seguente:

N.	Concorrente	Ribasso offerto%	Stato offerta
1	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA	3,2500%	Migliore offerente- Verifica superata
2	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.	2,1600%	Verifica superata
3	CASALINI & CO. S.R.L.	0,8000%	Verifica superata
	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.	25,6650%	Anomalo
	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	4,3000%	Anomalo

- con determinazione dirigenziale **P.G. n. 29103/2022 del 20/01/2022**, preso atto delle risultanze di gara, così come individuate dal citato verbale P.G. n.28444/2022, è stata disposta l'ammissione di tutti i concorrenti e in data **20/01/2022** tramite Sater, ne è stata data comunicazione ai concorrenti, conformemente ai disposti della vigente normativa;

Preso atto della nota del 27/01/2022, allegata al presente atto quale parte integrante, con cui il RUP, preso atto delle risultanze di gara come individuate nei suddetti atti e dei costi della manodopera individuati dal concorrente risultato miglior offerente, ha proposto di procedere ad aggiudicare i lavori di cui trattasi al **CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Esecutrice TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA) – (C.Fiscale/P.iva: 00966060378), di Ravenna**, per l'importo di euro 1.197.260,14 (al netto del ribasso offerto del **3,2500 %**, sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 38.481,30) di cui euro 1.145.558,69 per lavori ed euro 51.701,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione, a favore di **CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Esecutrice TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA) – (C.Fiscale/P.iva: 00966060378)** per l'affidamento dei lavori di "**Ristrutturazione Edifici ex Vivaio Bastia – Nuova costruzione centro sale polivalenti**" – Cod Int. 6538– per l'importo di euro 1.197.260,14 così

come sopra determinato (oltre oneri fiscali);

Dato inoltre atto che:

- con il suddetto operatore economico, risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti generali previsti per legge, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;
- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

Visti.

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare - a seguito di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo - all'operatore economico **CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Esecutrice TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA) – (C.Fiscale/P.iva: 00966060378)**, di Ravenna, i lavori di *“Ristrutturazione Edifici ex Vivaio Bastia – Nuova costruzione centro sale polivalenti”* – Cod Int. 6538, per l'importo di euro 1.197.260,14, di cui euro 1.145.558,69 per lavori – al netto del ribasso offerto del **3,2500 %** sull'importo posto a base di gara (euro 1.184.039,99) - ed euro 51.701,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali;

2. di dare atto che:

- l'aggiudicazione diverrà efficace solo successivamente alla verifica (con esito positivo) dei requisiti generali, previsti per legge, in capo al soggetto aggiudicatario;
- a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione, con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto;
- l'aggiudicatario, in sede di gara, ha:
 - a) presentato dichiarazione delle lavorazioni/attività oggetto di eventuale subappalto, in relazione al quale si rinvia a quanto previsto nella relativa determina a contrarre /lettera di invito;
 - b) in quanto consorzio ex art 45 lett. b) ha individuato quale consorziato esecutore il seguente operatore economico: **TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA (P.Iva 03259511206)**;
- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;
- il ribasso di gara del **3,2500 %** – da applicarsi al solo importo soggetto a ribasso e pari a 1.184.039,99 – ammonta ad euro 38.481,30, oltre ad oneri fiscali;

L'Autorità di Gara
Dott.ssa Lara Bonfiglioli