

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ricalcolo parcella Progettazione con aumento importo lavori

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 649'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7326%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	3'839.12 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	1'279.71 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	6'825.10 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'706.28 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'132.84 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'559.41 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'279.71 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	853.14 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	426.57 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	6'398.53 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'132.84 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'132.84 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	853.14 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'279.71 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'279.71 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'265.69 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva [QbIII.08=0.01]	426.57 €
Totale	39'670.91 €
2) Edilizia	

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 1'839'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.1201%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	9'622.91 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	2'138.42 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	3'207.64 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	3'207.64 €
Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare [QbI.19=0.01]	1'069.21 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	24'591.88 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	4'276.85 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	7'484.48 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	3'207.64 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	2'138.42 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	5'346.06 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'138.42 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'207.64 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	2'138.42 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'069.21 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	7'484.48 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	13'899.76 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	4'276.85 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'138.42 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'138.42 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'207.64 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	10'692.13 €
Totale	118'682.54 €

3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'148'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7672%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	6'292.68 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	1'048.78 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	1'398.37 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	2'097.56 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	2'097.56 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	12'585.37 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'796.75 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'398.37 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	4'195.12 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	2'097.56 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'097.56 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	6'292.68 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	8'390.25 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	12'585.37 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'495.94 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'195.12 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'398.37 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'097.56 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'398.37 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	699.19 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	8'390.25 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	9'089.43 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'097.56 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	699.19 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'747.97 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'097.56 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'991.89 €
Totale	109'772.38 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 346'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0865%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	3'253.97 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	723.10 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	5'784.83 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'530.86 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'807.76 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'169.31 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'084.66 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	361.55 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'423.28 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'807.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	723.10 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'084.66 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'084.66 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'615.51 €
Totale	31'455.01 €
<hr/>	
TOTALE PRESTAZIONI	299'580.84 €
<hr/>	
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio 18%	53'924.55 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	53'924.55 €
<hr/>	
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	299'580.84 €
Spese ed oneri accessori	53'924.55 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	353'505.39 €
TOTALE DOCUMENTO	353'505.39 €
NETTO A PAGARE	353'505.39 €