

Edilizia Pubblica

Proposta N.: **DD/PRO/2023/2288**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MICROINIEZIONI E RISTILLATURA DEL BASAMENTO DELLA TORRE GARISENDA IN PIAZZA RAVEGNANA (COD.INT. 6813), DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 300.000,00. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. A) D.L. 76/2020 AL CONSORZIO CORMA SRL DELL'IMPORTO NETTO DI EURO 148.243,79 (ONERI FISCALI ESCLUSI).

IL DIRETTORE

Premesso che

le torri Asinelli e Garisenda rappresentano un simbolo storico della città di Bologna la cui stabilità viene controllata periodicamente dall'Amministrazione Comunale, a partire dal 1990, utilizzando 4 capisaldi posti sulla fondazione della torre a due metri dal piano di calpestio ed una serie di strumenti collocati all'interno ed esternamente, la cui lettura ed interpretazione dei dati è assicurata tramite una collaborazione continuativa tra il Comune e l'Università di Bologna – dipartimento DICAM, al fine della conservazione di un patrimonio di così elevata importanza;

il Comune, da molti anni, ha inoltre disposto metodiche rilevazioni strumentali mirate al monitoraggio e al controllo del terreno di fondazioni, alla caratterizzazione geotecnica, nonché al monitoraggio strutturale in elevazione in condizioni statiche e dello stato di verticalità della Torre;

con Delibera di Giunta Comunale P.G. n. 32803/2019 esecutiva dal 22/01/2019, il Comune di Bologna ha ritenuto necessario e urgente nominare il Comitato Scientifico per valutare i dati acquisiti e l'eventuale necessità di ulteriori indagini, approfondimenti ed interventi nell'immediato, per poi fornire una relazione conclusiva inerente valutazioni sulla stabilità della torre e predisporre le linee guida volte a definire gli interventi da avviare e porre in atto,

la Commissione tecnico scientifica, a conclusione dei lavori, ha individuato due fasi di intervento a porre in essere al fine di preservare l'integrità nel tempo della torre Garisenda;

Rilevato che

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2019/1076, N. Repertorio: DD/2019/1559, P.G. N.: 346182/2019, esecutivo dal 29/07/2019 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e consolidamento strutturale provvisorio e definitivo del basamento della Torre Garisenda

sita in Piazza Ravegnana, all' Ing. Marino Gilberto Dallavalle (P. IVA 03656980376) per l'importo complessivo di euro 49.509,33 (di cui euro 39.020,60 per onorario, euro 1.560,82 per CNPAIA 4% ed euro 8.927,91 per IVA 22%) nel rispetto dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e contestualmente si è provveduto ad impegnare come da tabella nell'atto;

a seguito di quanto emerso dalle valutazioni del Comitato Tecnico Scientifico si è reso necessario elaborare un intervento di miglioramento sismico della Torre Garisenda e che pertanto l'Amministrazione Comunale ha inserito l'intervento di cui trattasi nel secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 approvato con deliberazione di Consiglio DC/PRO/2020/69, P.G. n. 207719/2020 del 26/05/2020, Rep. n. DC/2020/57 nell'annualità 2020 con codice intervento 6364 "Interventi Torre Garisenda" dell'importo complessivo di euro 1.000.000,00, il cui relativo progetto di fattibilità tecnico-economico è stato approvato con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2020/7766, N. Repertorio: DD/2020/7432, P.G. N.: 260998/2020 esecutiva dal 02/07/2020;

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2020/7766, N. Repertorio: DD/2020/7432, P.G. N.: 260998/2020 esecutiva dal 02/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico relativo all'intervento di miglioramento sismico ai fini del finanziamento del quadro economico dell'opera (cod. intervento 6364);

Rilevato inoltre che

con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2020/15697, N. Repertorio: DD/2020/16648, P.G. N.: 548547/2020 esecutiva dal 30/12/2020 si è provveduto ad estendere - nel rispetto dell'art. 106, comma 7 del d.lgs. 50/2016 – l'incarico affidato all'Ing. Marino Gilberto Dallavalle con contratto stipulato in data 19/09/2019 Rep n. 4409 per l'importo complessivo di euro Euro 24.237,78 (di cui euro 19.102,91 per prestazionale professionale, euro 764,12 per oneri previdenziali al 4% ed Euro 4.370,75 per oneri fiscali al 22%) nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. relativamente alla progettazione dell'intervento sopra citato di cui al cod. int. 6364;

contestualmente con il medesimo provvedimento a modificare parzialmente l'incarico dell'Ing. Marino Gilberto Dallavalle che, tra gli altri, nell'ambito del progetto esecutivo P.G. N. 524483/2020 e nell'ambito del progetto P.G. N. 260998/2020 (in corso di redazione), rivestirà il ruolo di Direttore operativo delle opere strutturali in luogo di Direttore dei Lavori che verrà svolto da un tecnico dell'Amministrazione;

Considerato che

successivamente inserita nel 2° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, per l'anno 2022, approvato con delibera di Consiglio Comunale DC/PRO/2022/43, n° Rep DC/2022/43, P.g. n° 335750/2022 esecutiva dal 25/05/2022, con cod. int. 6364 "Interventi Torre Garisenda" di € 1.400.000,00 il cui progetto di fattibilità è stato approvato con delibera di Giunta DG/PRO/2022/169, Rep. DG/2022/135, P.G. n. 320780/2022 del 17/05/2022;

Responsabile del procedimento Arch. Manuela Faustini Fustini nominata con P.G. n° 156535/2020 nell'ambito dell'intervento di miglioramento sismico della Torre Garisenda (cod. int. 6364) si rende intanto necessario procedere con l'intervento relativo a microiniezioni e ristilatura del basamento di Torre Garisenda;

il progetto riguarda principalmente il consolidamento della base della Torre Garisenda mediante microiniezioni di miscela a base di calce naturale nel basamento di selenite e ristilatura armata con nastri in fibre di acciaio/basalto della fascia di base in laterizio, oltre che alla realizzazione di sistemi di monitoraggio di eventuali movimenti della Torre stessa, come meglio dettagliato negli elaborati allegati parte integrante al presente provvedimento;

con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2020/5312, N. Repertorio: DD/2020/4987, P.G. N.: 156535/2020 esecutiva dal 20/04/2020 il Responsabile del Procedimento del suddetto intervento - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - è stato individuato nella persona dell'arch. Manuela Faustini

Fustini del Settore Edilizia Pubblica;

Atteso che si rende necessario procedere, di conseguenza, all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento microiniezioni e ristilatura del basamento di Torre Garisenda dell'importo complessivo di euro 300.000,00 con codice intervento 6813 rif. 6364 (oneri fiscali al 22% compresi) ;

Visti, parti integrante del presente atto, il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi, nonché gli elaborati anch'essi allegati parte integrante, redatto dall'ing. Marino Gilberto Dallavalle (incarico P.G. n. 346182/2019 successivamente modificato con P.G. N.: 548547/2020) per la progettazione strutturale e dall'ing. Vincenzo Daprile, del Settore Edilizia Pubblica, per la parte architettonica, verificato dall'ing. arch. Elena Nicotera, del Settore Edilizia Pubblica, nonché la dichiarazione di validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016, firmata digitalmente in data 15/12/2022 dal Capo Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità delegato con P.G. 459284/2022 in caso di assenza del Responsabile Unico del Procedimento, dell'importo complessivo di euro 300.000,00;

Preso atto che il quadro economico del progetto di cui trattasi risulta essere il seguente:

	<i>euro</i>
A: LAVORI	
Lavori a misura (costo della manodopera Euro 62.997,09)	138.447,99
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	11.545,09
<i>totale A: Lavori netti</i>	149.993,08
Oneri fiscali al 10%	14.999,31
<i>totale Lavori compresa IVA al 10%</i>	164.992,39
B: SOMME A DISPOSIZIONE	
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	2.399,89
Contributo Anac	30,00
Fornitura strumentazione per monitoraggio fondazione e adeguamenti piattaforma (compresa IVA)	102.500,00
Imprevisti e arrotondamenti	30.077,72
<i>Totale B: Somme a disposizione</i>	135.007,61
<i>Totale complessivo A + B</i>	300.000,00

in relazione ai lavori di cui al presente progetto è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza delle belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna con prot. n. 16176 del 27 luglio 2020;

Considerato che

il Responsabile del Procedimento ha ritenuto opportuno, data la particolarità specialistica dell'intervento, contattare direttamente - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) D.L. 76/2020 convertito con modificazioni con L. 120/2020 - il Consorzio Corma richiedendo apposito preventivo sull'importo del progetto di netti euro 149.993,08 (di cui euro 138.447,99 per lavori - di cui euro 62.997,09 per costo della manodopera - ed euro 11.545,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

il Consorzio Corma entro il termine fissato ha presentato offerta registrata al P.G. n. 827752 del 15/12/2022 tramite piattaforma SATER registrata al numero di sistema PI335463-22 e si è dichiarata disponibile ad eseguire quanto richiesto, presentando un ribasso del 1,27 % sull'importo netto dei lavori, ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione;

conseguentemente il Responsabile Unico del Procedimento occorre affidare i lavori di cui trattasi - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020 modificato D.L. 77/2021 conv. Con L. 108/2021 - al Consorzio Corma, qualificato ai sensi della vigente normativa, come da documentazione agli atti, per l'importo netto di euro 148.234,79 (di cui euro 136.689,70 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 1,27% - di cui euro 62.997,09 per costo della manodopera - ed euro 11.545,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri fiscali IVA al 10%;

Preso atto che sulla base del preventivo presentato, il quadro economico rimodulato risulta essere il seguente:

	<i>euro</i>
A: LAVORI	
Lavori a misura (costo della manodopera Euro 62.997,09)	136.689,70
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	11.545,09
<i>totale A: Lavori netti</i>	148.234,79
Oneri fiscali al 10%	14.823,48
<i>totale Lavori compresa IVA al 10%</i>	163.058,27
B: SOMME A DISPOSIZIONE	
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	2.399,89
Contributo Anac	30,00
Fornitura strumentazione per monitoraggio fondazione e adeguamenti piattaforma (compresa IVA)	102.500,00
Ribasso d'asta	1.934,12
Imprevisti e arrotondamenti	30.077,72
<i>Totale B: Somme a disposizione</i>	136.941,73
<i>Totale complessivo A + B</i>	300.000,00

Rilevato che

l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento e al tipo di finanziamento, non comporterà futuri e maggiori oneri di gestione diretti o indiretti a carico del Comune, come indicato dal Responsabile del Procedimento nella sua nota allegata in atti al presente provvedimento;

il Consorzio Corma ha individuato quale ditta esecutrice : MODENA INGEGNERIA SRL (CF/PIVA 03721260366);

la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi trova disponibilità al Cap. R74323-000 attingendo dagli impegni di cui alle voci del quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economico relativo all'intervento di miglioramento sismico (cod. int. 6364) finanziato con la sopra citata determinazione dirigenziale P.G. N.: 260998/2020, riaccertati con Delibera di Giunta proposta N. DG/PRO/2022/42, n° repertorio DG/2022/41, P.G. n° 101219/2022 del 01/03/2022;

si provvederà con l'operatore economico Consorzio Corma alla stipula di apposito contratto mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi del commercio, come ammesso dall'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs., sulla base del Capitolato speciale d'Appalto allegato parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto che

con successivo provvedimento, a seguito di riaccertamento dei residui, si provvederà ad impegnare le voci del quadro economico;

l'Ufficio di Direzione dei Lavori è individuato come segue:

- Direttore dei lavori: Ing. Vincenzo Daprile
- Direttore Operativo architettonico: Arch. Manuela Faustini Fustini
- Direttore Operativo strutturale: Ing. Marino Gilberto Dallavalle (incaricato con PG 346182/2019)
- Direttore Operativo generale: Ing. Fabio del Priore
- Ispettore di cantiere: Carlo Casagrande
- Direttore Operativo con funzione di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione : Ing. Nicola Degli Esposti (incaricato con PG 547087/2020)

Dato atto inoltre che

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2021/123 , DC/PRO/2021/133 , PG n. 579986/2021 del 23/12/2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2021/124 , DC/PRO/2021/119 , PG n.580046/2021 del 23/12/2021, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2022 – 2024;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2021/294 , DG/PRO/2021/275 , PG n. 581082/2021 del 23/12/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2024;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2021/297 , DG/PRO/2021/312 , PG n. 582329/2021 del 23/12/2021, è stato approvato il Piano della Performance-piano dettagliato degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, Aree, Settori, Istituzioni e Quartieri per l'anno 2022;

della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

gli impegni di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs 267/2000;

Visti:

- Il D.lgs 267/2000 s.m.i.
- Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;
- Lo Statuto artt. 44 e 64;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di approvare il progetto esecutivo relativo a lavori di microiniezioni e ristillatura del basamento della Torre Garisenda in Piazza Ravennana dell'importo complessivo di euro 300.000,00;
2. di prendere atto della attestazione di validazione del progetto da parte del Capo Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità delegato con P.G. 459284/2022 in caso di assenza del Responsabile Unico del Procedimento, firmata digitalmente in data 15/12/2022 allegata parte integrante della presente determinazione;
3. di affidare i lavori di cui trattasi - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020

modificato D.L. 77/2021 conv. Con L. 108/2021 - al Consorzio Corma, qualificato ai sensi della vigente normativa, come da documentazione agli atti, per l'importo netto di euro 148.234,79 (di cui euro 136.689,70 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 1,27% - di cui euro 62.997,09 per costo della manodopera - ed euro 11.545,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri fiscali IVA al 10%;

4. di dare atto che:

- l'Ufficio di Direzione dei Lavori è individuato come segue:

- Direttore dei lavori: Ing. Vincenzo Daprile

- Direttore Operativo architettonico: Arch. Manuela Faustini Fustini

- Direttore Operativo strutturale: Ing. Marino Gilberto Dallavalle (incaricato con PG 346182/2019)

- Direttore Operativo generale: Ing. Fabio del Priore

- Ispettore di cantiere: Carlo Casagrande

- Direttore Operativo con funzione di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione : Ing. Nicola Degli Esposti (incaricato con PG 547087/2020)

- con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2020/5312, N. Repertorio: DD/2020/4987, P.G. N.: 156535/2020 esecutiva dal 20/04/2020 il Responsabile del Procedimento del suddetto intervento - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - è stato individuato nella persona dell'arch. Manuela Faustini Fustini del Settore Edilizia Pubblica;

- si provvederà con l'operatore economico Consorzio Corma alla stipula di apposito contratto mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi del commercio, come ammesso dall'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs., sulla base del Capitolato speciale d'Appalto allegato parte integrante al presente provvedimento;

- il Consorzio Corma ha individuato quale ditta esecutrice : MODENA INGEGNERIA SRL (CF/PIVA 03721260366);

- l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento e al tipo di finanziamento, non comporterà futuri e maggiori oneri di gestione diretti o indiretti a carico del Comune, come indicato dal Responsabile del Procedimento nella sua nota allegata in atti al presente provvedimento;

- il Responsabile del Procedimento potrà apportare agli elaborati di progetto le modifiche/integrazioni che riterrà necessarie in relazione ad errori materiali o per risolvere aspetti in dettaglio.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -