



Comune di Bologna

Estratto dell'atto di liquidazione per la pubblicazione online



Gestione Bene Pubblico

Proposta N.: **DD/PRO/2022/3684**

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DELLA SPESA A FAVORE DEL CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. DI BOLOGNA CAPOGRUPPO DELL'ATI CON MONTANARI COSTRUZIONI, IN PAGAMENTO DEL 26^ ACCONTO RELATIVO AL SERVIZIO PLURIENNALE DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE EDILI, CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI BOLOGNA - INTERVENTI A CANONE PER IL PERIODO OTTOBRE-DICEMBRE 2021.

Importo: 4.927.030,42
CIG: 6009139260

I L D I R I G E N T E

Premesso che:

con delibera di Consiglio P.G. n. 263042/2014 O.d.g. n. 324 del 06/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata la spesa complessiva di Euro 194.296.950,00= per l'appalto pluriennale del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, ad uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna per il periodo 01/05/2015-30/04/2024, di cui Euro 155.749.950,00= corrispondente alla quota a canone, ed Euro 38.547.000,00= per interventi di manutenzione straordinaria;

con determinazione dirigenziale P.G. n. 277349/2014, esecutiva dal 08/10/2014, si è provveduto al finanziamento della suddetta spesa complessiva di Euro 155.749.950,00=, corrispondente alla quota a canone, mediante utilizzo di appositi stanziamenti di parte corrente;

con determinazione dirigenziale P.G. n. 144170/2015, esecutiva dal 15/05/2015, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva, a seguito di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, del servizio pluriennale di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna per il periodo Maggio 2015-30/04/2024, all'ATI composta da CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI - CCC di Bologna (Capogruppo) e dalle Mandanti MELEGARI, MONTANARI di Bologna e SAPABA di Sasso Marconi (Bo), la cui offerta è ritenuta

congrua, e per la quale è già stato verificato positivamente il possesso dei requisiti dichiarati;

con determinazione finanziaria P.G.n. 175287/2015 esecutiva dal 9/06/2015 si è proceduto a prendere atto dell'aggiudicazione e, di conseguenza, a imputare la spesa necessaria allo svolgimento dell'appalto aggiudicato;

con delibera di Consiglio P.G. n. 210325/2015 O.d.g. n. 267/2015 esecutiva dal 27/07/2015, è stata approvata l'attribuzione delle risorse finanziarie per il periodo 1 Maggio 2024 - 30 Maggio 2024, inerenti all'appalto del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, ad uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna, a seguito dello slittamento della scadenza contrattuale;

con determinazione dirigenziale P.G. n. 319863/2015, esecutiva dal 19/10/2015, si è provveduto alla rimodulazione delle imputazioni contabili inerenti il servizio pluriennale di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna;

con determinazione dirigenziale P.G. n. 353319/2015, esecutiva dal 12/11/2015 si è provveduto, relativamente alle attività a "canone/risultato" o "a misura/consumo", all'adeguamento del quadro economico risultante dall'aggiudicazione definitiva del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, ad uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna che risulta così essere pari a complessivi Euro 150.437.652,95= (di cui netti Euro 123.309.551,60= per imponibile ed Euro 27.128.101,35= per oneri fiscali al 22%);

con l'impresa Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Soc. Coop. di Bologna Capogruppo dell'ATI (100,00% Servizi - 47,25% Lavori Cat. OG1, Lavori Cat. OS3, OS28, OS30) con Melegari S.r.l. di Bologna (14,90% Lavori Cat. OG1), Montanari S.p.A. di Bologna (21,02% Lavori Cat. OG1) e Sapaba S.p.A. di Sasso Marconi Bo (16,83% Lavori Cat. OG1) quali Mandanti, è stato stipulato apposito Accordo Quadro della durata di anni 9 - prorogabile per un periodo non superiore a mesi dodici - in data 20/11/2015 Repertorio n. 212484 registrato a Bologna il 20/11/2015 al n. 19596 Serie 1T, per l'importo complessivo di Euro 153.459.551,60=, di cui Euro 123.309.551,60= (compreso Euro 913.649,67= per oneri della sicurezza) per servizi, ed Euro 30.150.000,00= (compreso Euro 585.000,00= per oneri della sicurezza) per lavori di manutenzione straordinaria extracanone a misura/in economia, fermo restando l'applicazione del ribasso offerto del 25% sugli elenchi prezzi posti a base di gara;

successivamente, con il suddetto raggruppamento è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207 del 05/10/2010, in data 23/11/2015 "Atto di sottomissione" relativamente alla diminuzione della quota servizi per netti Euro 5.968.190,78= adeguando l'importo contrattuale in complessivi Euro 147.491.360,82=suddivisi come segue:

- Servizi: netti Euro 117.341.360,82= (di cui Euro 893.405,08= per oneri della sicurezza) per attività a "canone/risultato" o "a misura/consumo", al netto dei ribassi d'asta del 4,00% e del 5,00% offerti in sede di gara

- Lavori: fino alla concorrenza massima di netti Euro 30.150.000,00=(di cui Euro 585.000,00= per oneri della sicurezza) per lavori di manutenzione straordinaria extracanone a misura/in economia, fermo restando l'applicazione del ribasso d'asta del 25,00% offerto in sede di gara;

che con determinazione dirigenziale P.G. n. 395413/2015, esecutiva dal 23/12/2015 è stata approvata la rimodulazione della spesa nell'ambito del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, ad uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna, a seguito della sottoscrizione, fra le parti, di Atto di Sottomissione ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207 del 05/10/2010;

Dato atto che con determinazioni dirigenziali P.G. n. 212071/2015 esecutiva dal 03/07/2015 e P.G. n. 344103/2016 esecutiva dal 14/10/2016, sono state attribuite all' Ing. Simone Stella, Dirigente responsabile

della U.I. Manutenzione edilizia, reti e impianti del Dipartimento Cura e Qualità del Territorio, le funzioni di Responsabile del Procedimento dell'intero servizio pluriennale di cui all'oggetto;

Dato atto, che in data 04/04/2016 la capogruppo Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Soc. Coop. di Bologna ha comunicato all'Amministrazione Comunale (note P.G. n. 112679/2016 del 06/04/2016 e P.G. n. 117601/2016 del 11/04/2016 agli atti del Dipartimento Cura e Qualità del Territorio) di aver affittato al Consorzio Integra Soc. Coop., con sede in Bologna Via Marco Emilio Lepido 182/2, il ramo d'azienda comprendente, tra l'altro, il suddetto Contratto Rep. 212484 del 20/11/2015;

che con determinazione dirigenziale P.G. n. 227126/2016 esecutiva dal 08/07/2016, a seguito dell'acquisizione e controllo della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 D.Lgs. 163/06 e ss.mm. in capo al soggetto affittuario, si è proceduto al nullaosta al subentro del Consorzio Integra Soc. Coop. di Bologna nel Contratto Rep. 212484;

che per effetto del contratto di affitto d'azienda stipulato in data 15/04/2016 avanti il Dott. Stefano Ferretti notaio in Bologna, Rep. 21.727 Raccolta 6.781 con decorrenza 01/06/2016, l'impresa Consorzio Innova Società Cooperativa di Bologna, subentra all'impresa esecutrice Cipea & Cariiee-Coeda – Unifica Consorzio fra Imprese di Produzione Edilizia, Impiantistica ed Affini Società Cooperativa, in sigla UNIFICA Soc. Coop. nell'ambito del suddetto Contratto Rep. 212484 del 20/11/2015;

che con determinazione dirigenziale P.G. n. 280897/2016 esecutiva dal 25/08/2016, a seguito dell'acquisizione e controllo della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 D.Lgs. 163/06 e ss.mm. in capo al soggetto affittuario, si è proceduto al nullaosta al subentro del Consorzio Innova Società Cooperativa di Bologna nel Contratto Rep. 212484;

che con nota del 19/02/2016 il Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop., ora Consorzio Integra, comunicava la necessità di avvalersi di ulteriori soci esecutori in considerazione dell'intervenuta liquidazione coatta amministrativa di COOP.COSTRUZIONI di Bologna (assegnatario di attività per conto del Consorzio INNOVA, a sua volta socio esecutore del consorzio INTEGRA) determinata con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 16/12/2015 che ne ha, di fatto, determinato l'impossibilità sostanziale di garantire l'operatività nel servizio di cui trattasi;

che con successiva nota del 31/08/2016 il Consorzio Integra ha comunicato l'avvenuta formalizzazione della revoca, da parte del socio esecutore INNOVA, dell'assegnazione della quota di attività assegnate al proprio socio esecutore Coop. Costruzioni, nonché dichiarato che, stante la grave crisi nella quale da tempo versava la cooperativa, culminata con l'attivazione della procedura concorsuale, la stessa non ha mai eseguito alcuna lavorazione sia nell'ambito dei cd. "Servizi a canone" sia in "lavori extra canone" previsti in contratto e che tale dichiarazione è stata verificata in concreto da parte dell'Ufficio di Direzione di esecuzione del contratto, che ne ha confermato la veridicità;

che con determinazione dirigenziale P.G. n. 210640/2017, esecutiva dal 09/06/2017, si è preso atto del recesso dell'Impresa mandante Sapaba S.p.A. di Sasso Marconi Bo dall'ATI di cui sopra, costituita con atto notarile Rep. n° 37933, Fascicolo n° 12629, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna l'11/5/2015, Serie 1T, n° 1976, titolare del contratto Rep. 212484 del 20/11/2015, dando atto che la relativa quota associativa viene ripartita tra le rimanenti mandanti, determinando la seguente nuova ripartizione delle prestazioni e dei lavori che verranno eseguiti pro quota:

- CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. di Bologna Capogruppo Mandataria (100,00% Servizi - 47,25% Lavori Cat. OG1, Lavori Cat. OS3, OS28, OS30)
- MELEGARI S.r.l. di Bologna Mandante (23,31% Lavori Cat. OG1)
- MONTANARI COSTRUZIONI S.r.l. (già MONTANARI S.p.A.) di Bologna Mandante (29,44% Lavori Cat. OG1);

che con determinazione dirigenziale DD/PRO/2019/8294, Rep. n. DD/2019/7124 P.G. n. 526266/2019, esecutiva dal 25/11/2019, si è preso atto del recesso della mandante impresa MELEGARI S.r.l. di Bologna dall'ATI suddetta, a far data dal 1° dicembre 2019, dando atto che per effetto del recesso la nuova composizione dell'ATI e le relative quote di partecipazione e di esecuzione risultano essere le seguenti:

| | |
|-----------------------------------------|----------|
| CONSORZIO INTEGRA (Capogruppo) | 96,205 % |
| MONTANARI COSTRUZIONI S.r.l. (mandante) | 3,795 % |

CONSORZIO INTEGRA : 70,56% lavori categoria prevalente OG1 e 100% lavori categorie scorporabili OS3, OS28 e OS30;

MONTANARI COSTRUZIONI S.r.l. : 29,44 % lavori categoria prevalente OG1;

che con determinazione dirigenziale P.G. n. 240386/2019, esecutiva dal 21/06/2019, si è proceduto ad impegnare per gli anni 2019 - 2020 - 2021, mediante utilizzo di appositi stanziamenti di parte corrente, la somma complessiva di **Euro 2.950.000,00** relativa al servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, ad uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna;

che con determinazione dirigenziale DD/PRO/2019/1277, Rep. DD/2019/1104, P.G. n. 331047/2019, esecutiva dal 18/07/2019, si è provveduto ad impegnare, per gli anni 2019 - 2020 - 2021, la somma complessiva di **Euro 933.267,33=** relativa al servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, ad uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna, come da tabella di seguito riportata:

| importo | miss. | progr. | titolo | macro aggregato | bilancio | impegno |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|----------|-----------|
| 311.089,11 | 01 | 05 | 01 | 03 | 2019 | 319004751 |
| 311.089,11 | 01 | 05 | 01 | 03 | 2020 | 320000874 |
| 311.089,11 | 01 | 05 | 01 | 03 | 2021 | 321000407 |
| cap/art. | descrizione | | | | | |
| U08600-000 | Conservazione, manutenzione ed interventi vari relativi agli immobili ed impianti vari: prestazioni di servizi | | | | | |
| conto finanziario | descrizione | | | | | |
| U.1.03.02.09.008 | Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili | | | | | |

che con determinazione dirigenziale DD/PRO/2020/12504, Rep. DD/2020/11671, PG n. 407181/2020, esecutiva dal 12/10/2020, è stata approvata la spesa complessiva di Euro 826.000,00 per estensione dei Servizi di Manutenzione, nell'ambito del servizio pluriennale di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna, al cui finanziamento si è provveduto mediante appositi stanziamenti di parte corrente con imputazione ai Bilanci 2020 - 2021 - 2022, come da tabella di seguito riportata:

| IMPEGNO/PRENOTAZIONE | | | | | | | | |
|----------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----|-----------------|-----------------|---------------------|
| Titolo | | Missione | | Programma | | Macro aggregato | | |
| 01 | | 01 | | 05 | | 103 | | |
| CDR | | Descrizione CDR | | | | TF | | |
| 012 | | Servizi di Manutenzione | | | | 10 | | |
| Capitolo | | Descrizione capitolo | | | | Cod. vincolo | | |
| U08650-000 | | CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI VARI: PRESTAZIONI DI SERVIZI | | | | 0 | | |
| Anno | Importo | Nr. impegno | Conto di V livello | Descrizione conto di V livello | I/P | Cod. fornitore | Desc. fornitore | Cod. intervento Sap |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|------------|------------|------------------|-----|---|------------|------------------------------------|
| 2020 | 186.000,00 | 0320006310 | U.1.03.02.05.006 | Gas | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. |
| 2021 | 320.000,00 | 0321001226 | U.1.03.02.05.006 | Gas | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. |
| 2022 | 320.000,00 | 0322000442 | U.1.03.02.05.006 | Gas | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. |

che con determinazione dirigenziale DD/PRO/2021/8058, Rep. DD/2021/7791, PG n. 274298/2021, esecutiva dal 15/06/2021, è stata approvata la spesa complessiva di Euro 199.200,00 per estensione dei Servizi di Manutenzione, nell'ambito del servizio pluriennale di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna, al cui finanziamento si è provveduto mediante appositi stanziamenti di parte corrente con imputazione ai Bilanci 2021 - 2022 - 2023, come da tabella di seguito riportata:

| IMPEGNO/PRENOTAZIONE | | | | | | | | |
|----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|-----|-----------------|------------------------------|---------------------|
| Titolo | | Missione | | Programma | | Macro aggregato | | |
| 01 | | 01 | | 05 | | 103 | | |
| CDR | | Descrizione CDR | | | | | TF | |
| 012 | | Servizi di Manutenzione | | | | | 10 | |
| Capitolo | | Descrizione capitolo | | | | | Cod. vincolo | |
| U08600-000 | | CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI VARI: PRESTAZIONI DI SERVIZI | | | | | 0 | |
| Anno | Importo | Nr. impegno | Conto di V livello | Descrizione conto di V livello | I/P | Cod. fornitore | Desc. fornitore | Cod. interventi Sap |
| 2021 | 66.400,00 | 0321005246 | U.1.03.02.09.008 | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. | |
| 2022 | 66.400,00 | 0322000824 | U.1.03.02.09.008 | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. | |
| 2023 | 66.400,00 | 0323000418 | U.1.03.02.09.008 | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. | |

che con determinazione dirigenziale DD/PRO/2021/14359, Rep. DD/2021/13532, PG n. 460306/2021, esecutiva dal 14/10/2021, è stata approvata la spesa complessiva di Euro 523.014,00 per estensione dei Servizi di Manutenzione, nell'ambito del servizio pluriennale di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna, al cui finanziamento si è provveduto mediante appositi stanziamenti di parte corrente con imputazione al Bilancio 2021, come da tabelle di seguito riportate:

| IMPEGNO/PRENOTAZIONE | | | |
|----------------------|----------|-----------|-----------------|
| Titolo | Missione | Programma | Macro aggregato |
| 01 | 01 | 05 | 103 |

| CDR | | Descrizione CDR | | | | TF | | |
|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|-----|----------------|------------------------------|-------------------|
| 012 | | Servizi di Manutenzione | | | | 10 | | |
| Capitolo | | Descrizione capitolo | | | | Cod. vincolo | | |
| U08600-000 | | CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI VARI: PRESTAZIONI DI SERVIZI | | | | 0 | | |
| Anno | Importo | Nr. impegno | Conto di V livello | Descrizione conto di V livello | I/P | Cod. fornitore | Desc. fornitore | Cod. interver Sap |
| 2021 | 25.700,00 | 0321007027 | U.1.03.02.09.008 | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. | |
| 2021 | 149.314,00 | 0321007032 | U.1.03.02.09.008 | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. | |
| 2021 | 148.000,00 | 0321007033 | U.1.03.02.09.004 | Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. | |

IMPEGNO/PRENOTAZIONE

| Titolo | | Missione | | Programma | | Macro aggregato | | |
|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|-----|-----------------|------------------------------|--------------------|
| 01 | | 04 | | 01 | | 103 | | |
| CDR | | Descrizione CDR | | | | TF | | |
| 012 | | Servizi di Manutenzione | | | | 10 | | |
| Capitolo | | Descrizione capitolo | | | | Cod. vincolo | | |
| U17900-000 | | CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - SCUOLA MATERNA | | | | 0 | | |
| Anno | Importo | Nr. impegno | Conto di V livello | Descrizione conto di V livello | I/P | Cod. fornitore | Desc. fornitore | Cod. intervent Sap |
| 2021 | 25.622,00 | 0321007028 | U.1.03.02.09.008 | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. | |

IMPEGNO/PRENOTAZIONE

| Titolo | Missione | Programma | Macro aggregato |
|----------|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| 01 | 04 | 02 | 103 |
| CDR | Descrizione CDR | | TF |
| 012 | Servizi di Manutenzione | | 10 |
| Capitolo | Descrizione capitolo | | Cod. vincolo |
| | CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI | | |

| U18910-000 | | IMMOBILI ED IMPIANTI - ISTRUZIONE ELEMENTARE | | | | 0 | | |
|------------|-----------|----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|-----|----------------|------------------------------|--------------------|
| Anno | Importo | Nr. impegno | Conto di V livello | Descrizione conto di V livello | I/P | Cod. fornitore | Desc. fornitore | Cod. intervent Sap |
| 2021 | 31.720,00 | 0321007029 | U.1.03.02.09.008 | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. | |

IMPEGNO/PRENOTAZIONE

| Titolo | | Missione | | Programma | | Macro aggregato | | |
|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|-----|-----------------|------------------------------|---------------------|
| 01 | | 04 | | 02 | | 103 | | |
| CDR | | Descrizione CDR | | | | TF | | |
| 012 | | Servizi di Manutenzione | | | | 10 | | |
| Capitolo | | Descrizione capitolo | | | | Cod. vincolo | | |
| U19610-000 | | CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - ISTRUZIONE MEDIA | | | | 0 | | |
| Anno | Importo | Nr. impegno | Conto di V livello | Descrizione conto di V livello | I/P | Cod. fornitore | Desc. fornitore | Cod. intervento Sap |
| 2021 | 6.800,00 | 0321007030 | U.1.03.02.09.008 | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. | |

IMPEGNO/PRENOTAZIONE

| Titolo | | Missione | | Programma | | Macro aggregato | | |
|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|-----|-----------------|------------------------------|--------------------|
| 01 | | 12 | | 01 | | 103 | | |
| CDR | | Descrizione CDR | | | | TF | | |
| 012 | | Servizi di Manutenzione | | | | 10 | | |
| Capitolo | | Descrizione capitolo | | | | Cod. vincolo | | |
| U44210-000 | | CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - ASILI NIDO, SERVIZI PER L'INFANZIA E MINORI - SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'I.V.A. | | | | 0 | | |
| Anno | Importo | Nr. impegno | Conto di V livello | Descrizione conto di V livello | I/P | Cod. fornitore | Desc. fornitore | Cod. intervent Sap |
| 2021 | 10.858,00 | 0321007031 | U.1.03.02.09.008 | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. | |

IMPEGNO/PRENOTAZIONE

| Titolo | | Missione | | Programma | | Macro aggregato | | |
|--------|--|----------|--|-----------|--|-----------------|--|--|
| 01 | | 01 | | 05 | | 103 | | |

| CDR | | Descrizione CDR | | | | TF | | |
|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----|----------------|------------------------------|---------------------|
| 012 | | Servizi di Manutenzione | | | | 10 | | |
| Capitolo | | Descrizione capitolo | | | | Cod. vincolo | | |
| U08650-000 | | CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI VARI: PRESTAZIONI DI SERVIZI | | | | 0 | | |
| Anno | Importo | Nr. impegno | Conto di V livello | Descrizione conto di V livello | I/P | Cod. fornitore | Desc. fornitore | Cod. intervento Sap |
| 2021 | 125.000,00 | 0321007034 | U.1.03.02.05.004 | Energia elettrica | I | 0000114705 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. | |

Viste, agli atti le fatture, inerenti il servizio per attività a canone eseguite nel periodo Ottobre - Dicembre 2021, emesse dal Consorzio Integra Soc. Coop. di Bologna, Capogruppo dell'ATI con Montanari Costruzioni S.r.l. di Bologna, per l'importo complessivo di Euro 4.927.030,42 (di cui netti Euro 4.038.549,53 per servizi a canone ed oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta del 4,00% e del 5,00% e della ritenuta a garanzia dello 0,5%, ed Euro 888.480,89 per I.V.A. al 22%) riscontrate regolari agli effetti fiscali e contabili viste dal Responsabile del Procedimento e così suddivise:

| Attività | Importo fatture |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| Servizio manutenzioni edili ed affini | 758.030,36 |
| Servizio manutenzioni impianti tecnologici | 131.442,79 |
| Produzione Calore, Servizio Caldo, Servizio Freddo | 3.552.525,01 |
| Fornitura Energia Elettrica | 485.032,26 |
| Totale complessivo | 4.927.030,42 |

Dato atto che sono pervenute le seguenti fatture soggette al regime di Reverse Charge, come indicato nella tabella riepilogativa allegata, e pertanto in fase di contabilizzazione sono state registrate per l'importo lordo creando le reversali per l'importo dell'IVA (aliquota 22%):

- Fatt. n. 200384 del 04/03/2022 per Euro 15.347,95
- Fatt. n. 200386 del 04/03/2022 per Euro 83,10
- Fatt. n. 200385 del 04/03/2022 per Euro 2.124,13

che il suddetto servizio per attività a canone è stato eseguito al 100% dal Consorzio Integra Soc. Coop. di Bologna Capogruppo dell'ATI, come espressamente citato nel contratto di appalto Rep. 212484 del 20/11/2015;

Dato atto che, come da riferimento del Responsabile del Procedimento, in atti, si è provveduto alla verifica, con esito positivo, della regolarità contributiva, previdenziale ed assicurativa attestata dalla specifica documentazione agli atti per l'impresa Capogruppo dell'ATI di cui sopra, dell'impresa mandante, delle relative imprese esecutrici e delle imprese subappaltatrici che hanno svolto il suddetto servizio per attività a canone relativamente al periodo in oggetto ed elencate nella tabella "Elenco Imprese per Dure", in atti;

Rilevato che, il controllo dell'art. 48 bis DPR 602/1973 deve essere effettuato, per l'importo netto complessivo pari a Euro 4.036.342,30 relativamente alle sole fatture con imponibile IVA superiore a Euro 5.000,00, nei confronti della sola impresa mandataria Consorzio Integra Soc. Coop. di Bologna - C.F. 03530851207 in quanto unica esecutrice del servizio, così come stabilito dalla Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 29 del 08/10/2009;

Dato atto del rispetto dell'art. 3, commi 1 e 5, della L. 136/2010, così come modificato dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in legge 17 dicembre 2010, n. 217 e che la liquidazione a favore dell'Impresa mandataria Consorzio Integra Soc. Coop. di Bologna, avverrà sul conto corrente dedicato come indicato nella liquidazione allegata al presente atto;

Dato atto che tale provvedimento (liquidazione di corrispettivo dovuto per l'esecuzione di contratto d'appalto) non rientra nell'ambito dell'art. 26 del D.Lgs. 33 del 14/3/2013, come da circolare del Segretario Generale n. 18 P.G. 108110/2013

Visto l'art. 17-ter del D.P.R. 633/72;

Visti gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna e l'art. 21 del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Vista la delega, DD/PRO/2022/3428 Rep. DD/2022/3240 PG n. 104948/2022 esecutiva dal 02/03/2022 al Dirigente Ing. Simone Stella, alla sottoscrizione di tutti gli atti amministrativi e contabili, nonché contratti e subappalti, attinenti alle materie di competenza della UI Manutenzione Edilizia;

Vista l'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni del Responsabile del Procedimento Ing. Simone Stella;

Dato atto della regolarità contabile e fiscale della documentazione inerente alla spesa

D E T E R M I N A

- di procedere alla liquidazione della spesa complessiva di Euro 4.927.030,42 (di cui Euro 888.480,89 per I.V.A. al 22%) a favore del CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. di Bologna, Capogruppo dell'ATI con Montanari Costruzioni S.r.l. di Bologna in qualità di mandante, in pagamento del 26° Acconto relativo al Servizio pluriennale di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna - Servizio per attività a canone nel periodo Ottobre - Dicembre 2021, come in premessa esposto e così suddivisa:

| Attività | Importo fatture |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| Servizio manutenzioni edili ed affini | 758.030,36 |
| Servizio manutenzioni impianti tecnologici | 131.442,79 |
| Produzione Calore, Servizio Caldo, Servizio Freddo | 3.552.525,01 |
| Fornitura Energia Elettrica | 485.032,26 |
| Totale complessivo | 4.927.030,42 |

- di imputare la suddetta complessiva spesa di Euro 4.927.030,42 (oneri fiscali al 22% compresi) al Bilancio 2021, Capitoli Impegni e Subimpegni, come da elenco liquidazione allegato in atti, dando atto che presentano la necessaria disponibilità;

R I C H I E D E

- l'emissione dei relativi mandati di pagamento per l'importo complessivo di 4.927.030,42 a carico del Bilancio, Capitoli Impegni e Subimpegni sopra citati a favore del CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. di Bologna - C.B. 114705, come da fatture agli atti, in pagamento di quanto in premessa specificato.

Liquidazione n. 722002880

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -