

Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2026/16**

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI PORZIONE DI STRADA POSTA IN BOLOGNA, VIALE CARLO PEPOLI, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21, DELLA LEGGE N. 448/1998

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con istanza annotata al P.G. n.767866/2025 del 20 ottobre 2025, è stato chiesto al Comune di Bologna di procedere all'acquisizione a titolo gratuito di porzione di strada ricadente su viale Carlo Pepoli mediante accorpamento al demanio stradale;
- detta porzione risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 184, Mappale 1556, cat. F/1, consistenza 6 mq corrispondente al Catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 184, Mappale 1556, ENTE URBANO di 6 mq;
- la predetta area risulta intestata al soggetto privato ENI SPA.

Considerato che:

- la Legge n. 448 del 23 dicembre 1998, all'art. 31, comma 21, ha dato facoltà agli enti locali "con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- il richiedente è divenuto pieno ed esclusivo proprietario dell'area in forza di atto di fusione di società per incorporazione registrato a Roma in data 24 dicembre 2002 al n. 1 del vol. 18686 e debitamente trascritto;
- con nota del 7 gennaio 2026, P.G. n. 5474/2026, la U.I. Giuridica Espropri, Classificazione Strade, Amm.ne Condivisa ha certificato l'uso pubblico ultraventennale dell'area sopra descritta, facente parte di Viale Carlo Pepoli;

Stante la richiesta presentata e il consenso prestato da parte dell'attuale proprietario, si intende, pertanto, procedere al relativo accorpamento delle aree sopra descritte al demanio stradale comunale.

Verificato che:

- il comma 22 dell'art. 31 citato, prevede la gratuità della registrazione e trascrizione del provvedimento di cui al precedente comma;

- ai sensi degli artt. 2657 e 2645 c.c. costituiscono titolo per la trascrizione le sentenze, le scritture private con sottoscrizione autenticata o accertata giudizialmente e gli atti pubblici tra i quali va annoverato il presente provvedimento amministrativo;

- il Comune provvederà alle conseguenti operazioni di registrazione e trascrizione a titolo gratuito, in esenzione da bollo in virtù delle previsioni di cui al Capo I art. 1 comma 6 del D.L. n. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001 e in esenzione dai tributi speciali catastali.

Dato atto che della presente Determinazione Dirigenziale è stata data comunicazione all'Assessore competente.

Visti gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna, il Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna, il D.Lgs. n. 267/2000, la L. n. 448/1998, gli artt. 2657, 2645 e 2643 c.c. e il Regolamento per la classificazione amministrativa delle strade comunali del Comune di Bologna.

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1) DI PROCEDERE, in accoglimento dell'istanza di ENI SPA, annotata al Protocollo Generale dell'ente al n. 767866/2025, all'accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 commi 21 e 22 dell'area sita in Bologna in Viale Carlo Pepoli censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 184, Mappale 1556, cat. F/1, consistenza 6 mq corrispondente al Catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 184, Mappale 1556, ENTE URBANO di 6 mq.

2) DI DARE ATTO che:

- gli effetti attivi e passivi del trasferimento delle aree di cui sopra avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento;

- il Comune provvederà alle conseguenti operazioni di registrazione, trascrizione e voltura a titolo gratuito, in esenzione da bollo in virtù delle previsioni di cui al Capo I art. 1 comma 6 del D.L. n. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001 e in esenzione dai tributi speciali catastali.

3) DI STABILIRE che le aree di cui sopra vengano acquisite dal Comune di Bologna nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento dell'esecutività del presente provvedimento, con tutti i diritti, le ragioni e azioni che competono alla sopracitata proprietà sulle stesse, con ogni loro uso, aderenza, pertinenza, sovrastanza, comunione, servitù attive e passive se esistenti o avente ragione legale di esistere, con esonero del Conservatore dei registri immobiliari da responsabilità in merito alla trascrizione del presente provvedimento.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -