

*Edilizia Pubblica*

Proposta N.: **DD/PRO/2025/5400**

**OGGETTO: SERVIZI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI ELETTRICI ED IMPIANTI MECCANICI RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO "RIFACIMENTO TETTO CASA GIALLA" (COD. INT. 6933) NELL' AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI INGEGNERIA/ARCHITETTURA CONNESSI AD INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA - LOTTO 1. AFFIDAMENTO A STIEM ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. NELLE PERSONE DELL'ING. LUCA BUZZONI PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI MECCANICI E DEL P.I. PAOLO SCUDERI PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI ELETTRICI. IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA PARI AD EURO 23.778,25 (ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI).**

Importo: 23.778,25  
CIG: 9426079676 (A.Q.) A067579DF1 (incarico)  
CUP: F32F24000350004  
Codice intervento programma: 6933  
CUI: L01232710374202400049

FS5152968

LA DIRETTRICE

*Premesso che*

l'edificio denominato "Casa Gialla" fa parte del complesso dell'ex corte rurale Bellaria, situata all'ingresso del Parco dei Cedri, attualmente l'edificio ospita un centro diurno per disabili con giardino di pertinenza ed è situato in Via Cracovia 27 a Bologna;

il consolidamento del coperto della Casa Gialla ha lo scopo di garantire la sicurezza dei luoghi e la fruibilità degli stessi da parte degli operatori e dei disabili, utenti principali della struttura;

l'intervento di cui trattasi prevede lavorazioni incentrate sul consolidamento/messa in sicurezza e impermeabilizzazione del coperto, per garantire l'usabilità e la salubrità degli spazi sottostanti;

*Considerato che*

con Delibera di Consiglio Proposta N. DC/PRO/2024/67 Repertorio N. DC/2024/59 P.G. n. 508246/2024, esecutiva dal 23/07/2024, si è proceduto all'approvazione del terzo Adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e dell'elenco annuale dei lavori per il 2024, nel quale è previsto l'intervento denominato "Rifacimento tetto Casa Gialla Savena" (Cod. Int. 6933) per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 (oneri fiscali inclusi), il relativo Quadro Esigenziale è stato approvato con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2024/10459 Repertorio N. DD/2024/9707 P.G. n. 447452/2024, esecutiva dal 03/07/2024;

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2024/13228 Repertorio N. DD/2024/12509 P.G. n. 586531/2024, esecutiva dal 02/09/2024, è stata approvata una rimodulazione delle risorse pianificate relativamente all'intervento di cui trattasi;

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2024/13222 Repertorio N. DD/2024/12983 P.G. n. 607429/2024, esecutiva dal 11/09/2024, è stato finanziato il Quadro Economico dell'intervento "Rifacimento tetto Casa Gialla Savena" (Cod. Int. 6933) dell'importo complessivo pari ad euro 1.000.000,00 (oneri fiscali inclusi);

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2024/17536 Repertorio N. DD/2024/18603 P.G. n. 881452/2024, esecutiva dal 12/12/2024, è stato affidato il servizio di supporto al RUP per verifiche sulla vulnerabilità sismica relativamente ai seguenti interventi:

- "PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 – Impronta Verde e Neutralità Climatica – BO7.5.1.1.C.1 – Recupero dell'edificio dell'Oasi dei Saperi" (Cod. Int. 6896);
- "PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 – Impronta Verde e Neutralità Climatica – BO7.5.1.1.C.2 – Recupero dell'ex fienile di Corte Bellaria al parco dei Cedri" (cod. Int. 6899);
- "Rifacimento tetto Casa Gialla Savena" (Cod. Int. 6933);

all'operatore economico Ing. Fabio Lugli per un importo complessivo pari ad euro 11.660,27 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);

#### *Rilevato che*

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2024/13608 Repertorio N. DD/2024/18829 P.G. n. 886751/2024, esecutiva dal 16/12/2024, l'Ing. Calogera Tiziana Napoli del Settore Edilizia Pubblica è stata nominata Responsabile Unico di Progetto relativamente all'intervento di cui trattasi, in sostituzione dell'Arch. Roberto Cioni del Settore Edilizia Pubblica, nominato quale Responsabile Unico di Progetto dell'intervento "Rifacimento tetto Casa Gialla" (Cod. Int. 6933) con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2024/10254 Repertorio N. DD/2024/9428 P.G. n. 435524/2024, esecutiva dal 27/06/2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

l'intervento riguarda, oltre alla manutenzione straordinaria della copertura, la realizzazione di una nuova centrale termica a servizio della Casa Gialla e dell'adiacente Casa Rossa (civico 29), attualmente gli impianti termici dei due fabbricati sono alimentati da un generatore posto al piano terra del vicino ex fienile (civico 31), si prevede la rimozione della centrale termica esistente e la creazione di autonomo impianto termico in un apposito locale prossimo alla Casa Gialla;

per l'intervento di cui trattasi è stato redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 art. 3 del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii., documento allegato parte integrante al presente provvedimento;

la progettazione della nuova centrale termica e di tutti i collegamenti impiantistici, necessari al corretto funzionamento degli impianti della Casa Gialla e della Casa Rossa, richiede specifiche competenze ed abilitazioni professionali nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 37/2008 e dalle norme di settore applicabili, allo stesso modo lo svolgimento della Direzione Operativa degli impianti nella fase di esecuzione dei lavori richiede idonee esperienze pregresse e specifiche competenze professionali;

#### *Preso atto che*

è necessario, relativamente all'intervento "Rifacimento tetto Casa Gialla" (Cod. Int. 6933) di cui trattasi,

individuare le figure del Progettista e Direttore Operativo degli impianti meccanici e del Progettista e Direttore Operativo degli impianti elettrici;

al fine di individuare idonee professionalità per lo svolgimento delle suddette prestazioni, è stata eseguita una Verifica interna della disponibilità di personale qualificato, P.G. 838623/2024 del 22/11/2024, allegata in atti al presente provvedimento, la quale ha dato esito negativo;

non sono attive Convenzioni CONSIP, ai sensi dell'art. 26 comma 1 della Legge 488/99 e ss.mm.ii. e neppure Convenzioni Intercent-ER, ai sensi dell'art. 1 commi 449 e 456 della Legge 296/06 e ss.mm.ii., per le prestazioni di cui trattasi;

pertanto il Responsabile unico di Progetto Ing. Calogera Tiziana Napoli del Settore Edilizia Pubblica ritiene quindi necessario conferire un incarico ad un professionista esterno per l'esecuzione dei servizi di Progettazione e Direzione operativa impianti elettrici e impianti meccanici, relativamente all'intervento "Rifacimento tetto Casa Gialla Savena" (Cod. Int. 6933) il cui corrispettivo, stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016, come da documentazione allegata in atti al presente provvedimento, al netto di oneri previdenziali e fiscali risulta pari a netti euro 24.026,59;

*Considerato inoltre che*

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2021/5457 Repertorio N. DD/2021/5173 P.G. n. 180588/2021, esecutiva dal 20/04/2021, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Edilizia Pubblica, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento relativo all'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi tecnici connessi all'attuazione di opere pubbliche del Settore Edilizia Pubblica, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2022/13997 Repertorio N. DD/2022/13604 P.G. n. 631505/2022, esecutiva dal 28/09/2022, sono stati approvati gli elaborati progettuali relativi all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria connessi ad interventi afferenti al Settore Edilizia Pubblica mediante tre Accordi Quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 - ciascuno con un unico operatore economico e di durata biennale con possibilità di rinnovo per un ulteriore biennio - corrispondenti ai seguenti tre lotti, individuati in virtù delle diversità delle prestazioni richieste e delle fasi in cui le stesse si rendono necessarie:

LOTTO 1: Progettazione e direzione operativa degli impianti – Importo Accordo Quadro da porre a base di gara: euro 620.000,00 euro al netto degli oneri previdenziali e assistenziali ed IVA – Valore complessivo dei corrispettivi prestazionali, comprensivo dell'eventuale rinnovo biennale: euro 1.240.000,00;

LOTTO 2: Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione – Importo Accordo Quadro da porre a base di gara: euro 640.000,00 euro al netto degli oneri previdenziali e assistenziali ed IVA - Valore complessivo dei corrispettivi prestazionali comprensivo dell'eventuale rinnovo biennale: euro 1.280.000,00;

LOTTO 3: Supporto al RUP nello sviluppo di metodi e strumenti BIM ed Elaborazioni grafiche digitali - Importo Accordo Quadro da porre a base di gara: euro 355.000,00 euro al netto degli oneri previdenziali e assistenziali ed IVA - Valore complessivo dei corrispettivi prestazionali comprensivo dell'eventuale rinnovo biennale: euro 710.000,00;

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2023/3655 Repertorio N. DD/2023/3314 P.G. n. 132271/2023, esecutiva dal 02/03/2023, si è proceduto, a seguito di procedura aperta indetta con determinazione a contrarre Proposta N. DD/PRO/2022/14905 Repertorio N. DD/2022/13777 P.G. n. 637734/2022, esecutiva dal 30/09/2022, ad aggiudicare n. 3 (tre) Accordi Quadro - corrispondenti ai n. 3 (tre) Lotti di gara - per servizi di Architettura e Ingegneria connessi ad interventi di competenza del Settore Edilizia, di durata biennale e con possibilità di rinnovo per un ulteriore biennio, ai seguenti operatori economici:

- Lotto 1 (CIG 9426079676): Progettazione e direzione operativa degli impianti al seguente operatore economico: società STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l., il cui ribasso offerto è del 22,00%;

- Lotto 2 (CIG 9426105BE9): Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione al seguente operatore economico: RTI LUCA LENZI (mandataria) - Arch. Marcello Milone (mandante), il cui ribasso offerto è del 43,99%.

- Lotto 3 (CIG 9426133307): Supporto al RUP nello sviluppo di metodi e strumenti BIM ed Elaborazioni grafiche digitali al seguente operatore economico: RTI Y.U.PPIES'SERVICES S.R.L. (mandataria) - COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOP. (mandante), il cui ribasso offerto è del 19,57%;

con l'Operatore Economico STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l. di Castenaso (BO) in data 11/05/2023 è stato stipulato apposito contratto n° 197/2023, Rep. 213007;

*Rilevato inoltre che*

in ragione della natura bifasica del sopracitato Accordo Quadro, che ha visto dapprima l'espletamento delle procedure di gara preordinate all'affidamento degli Accordo Quadro per i servizi di ingegneria e architettura, si ritiene di procedere all'affidamento degli incarichi per i servizi di Progettazione e di Direzione operativa degli impianti elettrici e degli impianti meccanici, relativamente all'intervento "Rifacimento tetto Casa Gialla Savena" (Cod. Int. 6933), quali contratto applicativo nell'ambito dell'Accordo Quadro ex art. 54 d.lgs 50/2016 per servizi di ingegneria/architettura connessi ad interventi di competenza del Settore Edilizia Pubblica - Lotto 1;

in data 12/02/2025, con PEC P.G. 93526/2025, è stata inviata la richiesta di accettazione del Contratto Applicativo di cui trattasi e in pari data con PEC P.G. 96566/2025, la società STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l. ha accettato e sottoscritto l'ordine di prestazione, documentazione allegata in atti al presente provvedimento;

il servizio di Progettazione e di Direzione operativa degli impianti meccanici e degli impianti elettrici verrà svolto dalla società STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l. di Castenaso (BO), come da ordine di prestazione 01.06 sottoscritto per accettazione ed allegato in atti al presente provvedimento, nell'ambito dall'Accordo Quadro - Lotto 1: Progettazione e direzione operativa degli impianti per servizi di ingegneria/architettura connessi ad interventi di competenza del Settore Edilizia Pubblica e sulla base di quanto stabilito dagli elaborati progettuali dell'intervento "Rifacimento tetto Casa Gialla" (Cod. Int. 6933) per l'importo complessivo di euro 23.778,25 di cui netti euro 18.740,74 per prestazione (al netto del ribasso pari al 22,00% offerto in sede di gara), euro 749,63 per oneri previdenziali al 4% ed euro 4.287,88 per oneri fiscali al 22%, per lo svolgimento delle attività di cui trattasi;

sono stati indicati i seguenti nominativi dei professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche:

- Ing. Luca Buzzoni: Progettazione e Direzione operativa degli impianti meccanici;

- Per. Ind. Paolo Scuderi: Progettazione e Direzione operativa degli impianti elettrici;

al finanziamento della spesa complessiva di euro 23.778,25 si è provveduto mediante reimpiego di oneri di urbanizzazione con risorse disponibili nel Bilancio 2025 al Cap. R64650-000 "INTERVENTI STRAORDINARI DI EDILIZIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE" (tipo Fin. 12), la copertura finanziaria della spesa complessiva di euro 23.778,25 trova disponibilità alla voce "Spese Tecniche" del Q.E. di Progetto, approvato con Determinazione P.G. 607429/2024, esecutiva dal 11/09/2024, attingendo dall'impegno n. 325002992 riaccertato con Delibera di Giunta Proposta N. DG/PRO/2025/42 Repertorio N. DG/2025/46 P.G. n. 134299/2025, esecutiva dal 04/03/25;

con la società STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l. di Castenaso (BO) si procederà alla stipula di contratto applicativo definito anche Ordine di prestazione mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

*Dato atto che*

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/100, DC/PRO/2024/114, PG n. 896659/2024 del 17/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/109, DC/PRO/2024/98, PG n. 901331/2024 del 20/12/2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/302, DG/PRO/2024/298, PG n. 904807/2024 del 23/12/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/308, DG/PRO/2024/350, PG n. 910499/2024 del 27/12/2024, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;

*Dato atto inoltre che*

- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;
- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile
- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.
- l'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs.267/2000;
- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 25 della Legge n. 724/94 e che non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'incarico di cui trattasi, come da dichiarazione allegata in atti al presente provvedimento;

*Vista* la Circolare n. 10/2022 e relativa integrazione del Segretario Generale;

*Vista* la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 76938/2025, esecutiva dal 05/02/2025, avente ad oggetto: "NOTA METODOLOGICA SULLA MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DEI REQUISITI DI COMPETENZA DELL'UNITA' INTERMEDIA AMMINISTRATIVA DEL DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, VERDE E MOBILITA'";

*Visto* l'art. 192 D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

*Visti* - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di:

1) approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione, allegato parte integrante al presente provvedimento, redatto dal Responsabile di Progetto Ing. Calogera Tiziana Napoli del Settore Edilizia Pubblica ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 art. 3 del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii.;

2) affidare i servizi di Progettazione e Direzione operativa relativi ad impianti elettrici e ad impianti meccanici relativamente all'intervento "Rifacimento tetto Casa Gialla" (Cod. Int. 6933) nell'ambito dell'Accordo quadro ex art. 54 D.Lgs 50/2016 per i servizi di ingegneria/architettura connessi ad interventi di competenza del Settore Edilizia Pubblica - Lotto 1, a STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l. nelle persone dell'Ing. Luca Buzzoni per la Progettazione e Direzione operativa degli impianti meccanici e del Per. Ind. Paolo Scuderi per la Progettazione e Direzione operativa degli impianti elettrici, per un importo complessivo di euro 23.778,25 (oneri previdenziali e fiscali compresi);

3) subimpegnare l'importo complessivo di euro 23.778,25, di cui netti euro 18.740,74 per onorario (al netto del ribasso pari al 22,00% offerto in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro e calcolato sulla base dell'importo netto stimato di euro 24.026,59), euro 749,63 per oneri previdenziali al 4% ed euro 4.287,88 per oneri fiscali al 22%, imputandolo come segue:

SUBIMPEGNO										
Titolo		Missione			Programma		Macro aggregato			
02		01			06		202			
Capitolo		Descrizione capitolo					TF		Cod. vincolo	
R64650-000		INTERVENTI STRAORDINARI DI EDILIZIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE					FB		322	
Anno	Importo subimpegno	Nr. subimpegno	Nr. impegno	CDR impegno	Atto impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2025	23.778,25	0425000368	0325002992	007	DGPRO42/2025	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	0000131727	STIEM ENGINEERING SOC.INGEGNER.SRL	6933

4) dare atto che:

- con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2024/13608 Repertorio N. DD/2024/18829 P.G. n. 886751/2024, esecutiva dal 16/12/2024, l'Ing. Calogera Tiziana Napoli del Settore Edilizia Pubblica è stata nominata Responsabile Unico di Progetto relativamente all'intervento di cui trattasi, in sostituzione dell'Arch. Roberto Cioni del Settore Edilizia Pubblica, nominato quale Responsabile Unico di Progetto dell'intervento "Rifacimento tetto Casa Gialla" (Cod. Int. 6933) con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2024/10254 Repertorio N. DD/2024/9428 P.G. n. 435524/2024, esecutiva dal 27/06/2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

- sono stati indicati i seguenti nominativi dei professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche:  
Ing. Luca Buzzoni: Progettazione e Direzione operativa degli impianti meccanici;  
Per. Ind. Paolo Scuderi: Progettazione e Direzione operativa degli impianti elettrici;

- con la società STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l. di Castenaso (BO) si procederà alla stipula di contratto applicativo definito anche Ordine di prestazione mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -