

*Musei Civici Bologna*

Proposta N.: **DD/PRO/2025/1619**

**OGGETTO: IMPEGNO DI EURO 2.537,87 PER SPESE DI GESTIONE RELATIVE ALL'APPARTAMENTO SITO IN VIA TURATI 41, RESIDENZA PER ARTISTI CASA NATALI. ANNO 2025.**

Importo: 2.537,87

CIG: B559CAE8FF REKEEP - B559CD9C7A CENTRO LAVANDERIA - B559CEBB55 M.Z SNC

Pubblicazione ai sensi del D.lgs 33/2013 s.m.i.:

1. Centro Lavanderia S.r.l. N. 167/2025
2. M.Z. di Mattioli Massimo e C. S.N.C. N.169/2025
3. REKEEP S.P.A. N. 168/2025

**LA DIRETTRICE**

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/100, DC/PRO/2024/114, PG n. 896659/2024 del 17/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/109, DC/PRO/2024/98, PG n. 901331/2024 del 20/12/2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/302, DG/PRO/2024/298, PG n. 904807/2024 del 23/12/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/308, DG/PRO/2024/350, PG n. 910499/2024 del 27/12/2024, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021.

Premesso inoltre che con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2025/1413 - N. Repertorio: DD/2025/1125 - N. P.G.: 45172/2025. sono state rimodulate risorse per una corretta allocazione della spesa;

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 114733/2011 il Settore Patrimonio del Comune di Bologna accettava l'eredità della signora Sandra Natali in cui è compreso un appartamento in Via Turati n. 41, destinato come da volontà della donante a Residenza per giovani artisti e assegnato al Settore Musei Civici Bologna, per cui si debbono sostenere spese legate alla gestione condominiale ed alla verifica

periodica della caldaia;

- anche nel 2025 si realizzeranno una serie di eventi con il coinvolgimento diretto di artiste e artisti nazionali e internazionali, che saranno pertanto ospitati a Bologna nel suddetto appartamento in occasione degli incontri organizzati dal MAMbo, per cui si rende necessario predisporre adeguati servizi di pulizia e lavanderia a seguito delle presenze di detti ospiti;

- con determinazione dirigenziale P.G. N. 187789/2021 del 23/04/2021 il Comune di Bologna ha aderito alla Convenzione Rep. N. 143/2021 "Servizio di pulizia, sanificazione, e servizi ausiliari 5-Lotto 9" stipulata in data 15/03/2021 fra Agenzia Regionale Intercent-ER ed il Raggruppamento di imprese tra Rekeep spa (capogruppo) e Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile arl Impresa Sociale (13%), per l'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione presso Uffici e Servizi comunali con una durata contrattuale da maggio 2021 a maggio 2024, impegnando la spesa complessiva di Euro 7.109.200,00 ofc;

- nell'atto notarile di Raggruppamento (Rep.94827 del 25/02/2021) sono state stabilite le seguenti quote delle prestazioni che vengono eseguite dalle singole imprese raggruppate:

Rekeep Spa (mandataria) 87% , Consorzio Stabile Ecobi soc. cons. a r.l. (mandante) 13%

- con determina dirigenziale p.g. n. 291305/2024 esecutiva il 26/04/2024 si procedeva alla proroga tecnica di cui all'art. 4 del documento di Convenzione Intercenter e all' art. 106, comma 11, d.lgs. 50/2016, modificando quindi la durata del contratto per il servizio di pulizia e sanificazione degli uffici, edifici e servizi del Comune di Bologna, dal 01/05/2024 fino al giorno 30/09/2025 a favore della Ditta Rekeep spa, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL Impresa Sociale;

- i servizi di pulizie di Casa Natali sono affidati a REKEEP S.P.A., alle medesime tariffe orarie previste della sopra citata convenzione;

- l'esecuzione del servizio nella sede di Casa Natali è effettuato da personale di Rekeep Spa;

Dato atto che:

- in virtù delle iniziative sopracitate, risulta necessario provvedere alle spese di gestione per l'anno 2025 relative all'appartamento, denominato Casa Natali, che sono a carico del Settore Musei;

- le spese di gestione per Casa Natali comprendono:

- servizio di lavanderia secondo le esigenze annuali legate al numero di ospiti programmato;
- intervento manutentivo annuale della caldaia;
- servizio di pulizia dell'appartamento;
- assolvimento quote condominio 2025;

Considerato che:

- in base alle presenze previste per l'anno 2025 si determina una spesa per un totale di euro 2.537,87 IVA inclusa per l'assolvimento delle quote del condominio e per i servizi come di seguito dettagliati:

1. il servizio di lavanderia per ragioni logistiche e organizzative deve essere richiesto a una ditta specializzata, che assicuri la necessaria tempestività e flessibilità, come garantito dalla ditta Centro Lavanderia s.r.l. che ha presentato il tariffario 2025, agli atti del Settore, in base al quale si stima una spesa pari a euro 500,00 (euro 409,84 oltre IVA);
2. l'intervento manutentivo annuale della caldaia IMMERGAS è da affidare alla ditta M.Z. di Mattioli Massimo e C. SNC, che dal primo aprile 1994, opera in qualità di Centro Assistenza Autorizzato Immergas nei comuni di Vergato, Marzabotto, Sasso Marconi, Casalecchio di Reno e nel quartiere Costa/Saragozza di Bologna, che ha presentato un preventivo, agli atti del Settore, pari a euro 115,00 (euro 94,26 oltre IVA);
3. il servizio di pulizia dell'appartamento consisterà in 12 interventi da circa 2,5 ore feriali, e sarà effettuato dalla ditta Rekeep s.p.a. capogruppo del R.T.I., alle medesime tariffe orarie previste dalla convenzione "Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5- Lotto 9" al quali il comune ha aderito con P.G. n. 187789/2021 limitatamente all'attività ordinaria, escludendo pertanto eventuali servizi di pulizia integrativi in occasione di eventi e attività organizzate, rendendo così necessario per il Settore provvedere in proprio alla pulizia in oggetto, stimando il costo in complessivi euro 700,00 (euro 573,77 oltre IVA);
4. il verbale dell'assemblea ordinaria del condominio tenutasi il 21 novembre 2024 approvava la rateizzazione delle quote per il 2025, prevedendo una spesa di euro 1.222,87 per l'intero anno,

a carico del Settore;

Visti il preventivo, il tariffario, la documentazione condominiale presentati, pari a complessivi euro 2.537,87 ritenuti congrui e convenienti

Osservato che l'art. 50 comma 1, lett b) del D.Lgs 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

Visto:

- l'importo dei rispettivi affidamenti che risulta inferiore ai 5.000,00 euro IVA esclusa;
- l'art. 1 c. 450 della Legge 296/2006 (così come modificato dalla Legge 145/2018 - Legge di bilancio 2019);
- il Comunicato del Presidente di ANAC del 10 gennaio 2024 "*Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a euro 5.000,00*" e il successivo comunicato del 28 giugno 2024;

Dato pertanto atto che i servizi possono essere acquisiti al di fuori del MEPA;

Accertato che non sono attive convenzioni quadro stipulate dalla CONSIP né dalla centrale di acquisto regionale Intercent-ER ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e successive modifiche e integrazioni, per quanto in oggetto;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni fin qui esposte e valutata altresì la convenienza economica dell'offerta, affidare ai fornitori di seguito specificati i sopracitati servizi per la gestione dell'appartamento residenza di artisti casa Natali nell'anno 2025, per complessivi euro 2.537,87 e così dettagliata:

- Centro Lavanderia S.r.l. affidamento di euro 500,00 (euro 409,84 oltre IVA);
- M.Z. di Mattioli Massimo e C. S.N.C. affidamento di euro 115,00 (euro 94,26 oltre IVA);
- REKEEP S.P.A. affidamento di euro 700,00 (euro 573,77 oltre IVA);
- Condominio di Via Turati n.41 - Bologna assolvimento spese condominiali per euro 1.222,87;

Dato atto:

- che è stata acquisita la visura camerale attestante l'idoneità professionale degli operatori economici ex art. 100, comma 1 lett. a) e comma 3;
- del buon esito della verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs 36/2023, come da documentazione agli atti del Settore;
- che la Stazione Appaltante ritiene che per l'appalto in questione non sussista un interesse transfrontaliero certo, come previsto dall'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla luce dell'importo dell'appalto ampiamente inferiore alle soglie comunitarie;
- che della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;
- che il RUP per il presente affidamento è la Direttrice del Settore Musei Civici Bologna;
- dell'inesistenza, con riferimento all'affidamento di cui trattasi, di situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 16 del D.Lgs 36/2023;
- che ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, i dati relativi al presente affidamento sono pubblicati e resi disponibili presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'ANAC raggiungibile al seguente link: <https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/>
- che il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile;
- che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- che l'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs.267/2000;

Visti:

- Il D.lgs 267/2000 s.m.i.
- Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;

- Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;
- Il D.Lgs. 36/2023;
- Lo Statuto artt. 44 e 64;
- Il Regolamento di Contabilità;

## DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente riportati, la spesa complessiva di euro 2.537,87 per i servizi collegati alla gestione dell'appartamento residenza di artisti casa Natali per l'anno 2025 con affidamento ai seguenti fornitori:

- Centro Lavanderia S.r.l. (codice fornitore 24643) affidamento di euro 500,00 (euro 409,84 oltre IVA);
- M.Z. di Mattioli Massimo e C. S.N.C. (codice fornitore 98478) affidamento di euro 115,00 (euro 94,26 oltre IVA);
- Rekeep spa, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL Impresa Sociale; REKEEP S.P.A. (codice fornitore 118715) affidamento di euro 700,00 (euro 573,77 oltre IVA);
- Condominio di Via Turati n.41 - Bologna (codice fornitore 107426) assolvimento di euro 1.222,87;

2. di impegnare la spesa complessiva di euro 2.537,87 imputandola al bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità, come da tabella seguente:

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo	Missione		Programma		Macro aggregato			
01	05		02		103			
CDR	Descrizione CDR				TF			
061	Musei Civici Bologna				10			
Capitolo	Descrizione capitolo				Cod. vincolo			
U26109-000	ACQUISTO DI BENI E SERVIZI PER LE ATTIVITA' DEI MUSEI				0			
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2025	115,00	0325002517	U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	I	0000098478	M.Z. S.N.C.	
2025	700,00	0325002518	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	I	0000118715	REKEEP S.P.A.	
2025	500,00	0325002519	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	I	0000024643	CENTRO LAVANDERIA SRL	
2025	1.222,87	0325002520	U.1.03.02.05.007	Spese di condominio	I	0000107426	CONDOMINIO DI VIA F. TURATI 41	

3. di dare atto che si provvederà alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, tramite invio di ordini diretti come accettazione dei preventivi ricevuti.

La Direttrice del Settore  
Eva Degl'Innocenti

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -