Comune di Bologna

# Verbale della Seduta di Giunta del 03/11/2026 n. 47/2026
# Delibera di Giunta di approvazione proposta
# Rep. n. DG/2026/297 P.g.n. 879978/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI INTEGRAZIONE ALL'ATTO AGGIUNTIVO SOTTOSCRITTO IN DATA 5 DICEMBRE 2022, REP. 7373, ALLA CONVENZIONE IN ESSERE STIPULATA TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELLE RELATIVE CORTI, NONCHE' PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI DOCUMENTAZIONE SULLA CASA POPOLARE, RICOMPRESI NEL PIANO URBANO INTEGRATO DENOMINATO "RIGENERAZIONE BOLOGNINA"

Il giorno 3 (tre martedì) del mese di novembre 2026 (duemilaventisei) alle ore 10:15 e ss., con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale, nella Civica Residenza .

Sono presenti all'atto della trattazione dell'argomento in oggetto:

| PRESENZE di GIUNTA | | |
|---|---|---|
| Sindaco | MATTEO LEPORE | ASSENTE |
| Vice Sindaca | EMILY MARION CLANCY | PRESENTE |
| Assessore | DANIELE DEL POZZO | PRESENTE |
| Assessora | ANNA LISA BONI | PRESENTE |
| Assessore | DANIELE ARA | ASSENTE |
| Assessore | RAFFAELE LAUDANI | PRESENTE |
| Assessora | MATILDE MADRID | ASSENTE |
| Assessore | SIMONE BORSARI | PRESENTE |
| Assessore | MICHELE CAMPANIELLO | PRESENTE |
| Assessora | ROBERTA LI CALZI | ASSENTE |
| Assessora | LUISA GUIDONE | PRESENTE |

Si dà atto che la seduta di Giunta si è svolta in modalità mista.

L' Assessora Boni presente in videoconferenza.

Assume la presidenza la Vice Sindaca Emily Marion Clancy.

Assiste la Segretaria Generale Dott.ssa Maria Riva.

Sono presenti il Direttore Generale Dott. Valerio Montalto e il Capo di Gabinetto Dott. Sergio Lo Giudice

Verificata la validità della seduta, si procede con la trattazione del seguente punto all'ordine del giorno della convocazione.

Comune di Bologna

Vista l'allegata proposta deliberativa DG/PRO/2026/333 avente ad oggetto:

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI INTEGRAZIONE ALL'ATTO AGGIUNTIVO SOTTOSCRITTO IN DATA 5 DICEMBRE 2022, REP. 7373, ALLA CONVENZIONE IN ESSERE STIPULATA TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELLE RELATIVE CORTI, NONCHE' PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI DOCUMENTAZIONE SULLA CASA POPOLARE, RICOMPRESI NEL PIANO URBANO INTEGRATO DENOMINATO "RIGENERAZIONE BOLOGNINA"

Visti i pareri di regolarità tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, cosi come modificato dal D.L 174/2012.

DELIBERA

di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti, l'allegata proposta deliberativa, avente ad oggetto:

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI INTEGRAZIONE ALL'ATTO AGGIUNTIVO SOTTOSCRITTO IN DATA 5 DICEMBRE 2022, REP. 7373, ALLA CONVENZIONE IN ESSERE STIPULATA TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELLE RELATIVE CORTI, NONCHE' PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI DOCUMENTAZIONE SULLA CASA POPOLARE, RICOMPRESI NEL PIANO URBANO INTEGRATO DENOMINATO "RIGENERAZIONE BOLOGNINA"

di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005.

La Vice Sindaca
Emily Marion Clancy

La Segretaria Generale
Maria Riva

A seguire il testo della proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Comune di Bologna

*Politiche abitative*

Proposta N.: **DG/PRO/2026/333**
Repertorio N.: **DG/2026/297**

**PG.N. 879978/2026**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI INTEGRAZIONE ALL'ATTO AGGIUNTIVO SOTTOSCRITTO IN DATA 5 DICEMBRE 2022, REP. 7373, ALLA CONVENZIONE IN ESSERE STIPULATA TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELLE RELATIVE CORTI, NONCHE' PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI DOCUMENTAZIONE SULLA CASA POPOLARE, RICOMPRESI NEL PIANO URBANO INTEGRATO DENOMINATO "RIGENERAZIONE BOLOGNINA"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

PREMESSO CHE:

il Comune di Bologna all'interno del PUI denominato "Rete Metropolitana per la conoscenza. La Grande Bologna" ha ottenuto il finanziamento di tutti i sei interventi presentati nella candidatura dell'11/03/2022, tra i quali quello riguardante la "Rigenerazione Bolognina" (CUP F34H22000070006);

con convenzione, attualmente in essere, stipulata in data 17/12/2025, rep. 10855, il Comune di Bologna ha affidato ad ACER Bologna la gestione degli immobili ERP e NON ERP di sua proprietà per il periodo 17/12/2025 - 31/12/2030;

secondo le disposizioni dell'art. 41, co. 2, L.R. 8 agosto 2001 n. 24, ACER può svolgere in convenzione le funzioni riguardanti le politiche abitative sul territorio comunale, stabilendo "i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività";

l'art. 4 - Servizi e funzioni aggiuntive - della citata convenzione rep. n. 10855/2025 prevede che il Comune di Bologna possa conferire ad ACER servizi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dall'art. 2 della convenzione e non previsti dall'allegato "C - Tabella servizi e Costi aggiuntivi", previo accordo sulle modalità di esecuzione, tempi e compensi;

in data 05/12/2022 rep. 7373 era stato stipulato l'atto aggiuntivo alla previgente convenzione stipulata in data 29/06/2020 rep. 4985 tra il Comune di Bologna e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna per la riqualificazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica e delle relative corti, nonche' per la realizzazione del Centro di documentazione sulla casa popolare, tra le Vie Albani, Zampieri, Di Vincenzo e Fioravanti, ricompresi nel Piano Urbano Integrato denominato "Rete metropolitana per la conoscenza - La grande Bologna", finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e approvato dal Ministero dell'Interno con decreto del 22 aprile 2022;

l'art. 6 co. 4 del suddetto atto aggiuntivo fissava il termine dei lavori summenzionati (compreso l'invio del CRE ovvero del certificato di collaudo rilasciato dal Direttore dei lavori) al 30/06/2026;

RILEVATO CHE:

con Decreto del Ministero dell'Interno del 12 giugno 2024 erano state apportate modifiche ed integrazioni al Decreto Direttoriale del 26 giugno 2023 e relativi allegati 1-2-3, riguardanti sia la riduzione degli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC e contestualmente il loro finanziamento con altri fondi statali, sia la definizione di nuovi termini per l'ultimazione dei lavori per gli interventi fuoriusciti dal finanziamento PNRR e PNC (30 agosto 2026);

in data 22 luglio 2024 il Sindaco Metropolitano aveva sottoscritto un Atto di adesione e d'obbligo (PG 513521/24) in attuazione del suddetto Decreto;

con comunicazione PEC PG 58038/25 del 30 gennaio 2025 Il Ministero ha autorizzato l'aggiornamento delle tempistiche, indicando come termine per la fine lavori ed il collaudo delle opere finanziate nell'ambito dei Piani Urbani Integrati, il 31 dicembre 2027;

VISTO CHE:

con atto sottoscritto in data 29 giugno 2026, rep. 11524/2026, tra comune e Acer, era stata concessa una proroga del termine di fine lavori e contestuale collaudo/CRE dal 30 giugno al 31 ottobre 2026;

con la richiesta di ulteriore proroga per il termine dei lavori e per il deposito del collaudo delle opere finanziate, inviata in data 29/10/2026 da ACER al Comune di Bologna con PEC PG 867435/2026, la stessa Acer ha evidenziato le motivazioni dei ritardi, da ricondursi principalmente ad una parziale revisione dell'assetto distributivo dei locali al piano terra da destinarsi oltre che a "Centro di documentazione della Casa Popolare", anche a sede della Fondazione Abitare Bologna, oltre che ai seguenti eventi imprevisti:

- rinvenimento di diffuse criticità della rete fognaria esistente;
- presenza di interferenze con reti esistenti non correttamente censite;
- rinvenimento di materiali contenenti amianto (tubazioni interrate);

- allungamento dei tempi di approvvigionamento di alcune forniture di apparecchiature impiantistiche;
- evoluzione della destinazione dell'area esterna da pertinenziale a spazi con fruizione pubblica che ha comportato una modifica all'impianto di illuminazione esterno;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni addotte da ACER Bologna in ordine al lieve ritardo nella conclusione dei lavori, concedere una proroga per il termine dei lavori dal 31 ottobre 2026 al 30 novembre 2026, oltre che una proroga per il deposito del Collaudo Tecnico Amministrativo/CRE dal 31 ottobre 2026 al 12 febbraio 2027, per le quali risulta necessario modificare, con una apposita integrazione, l'atto aggiuntivo su citato;

RAVVISATA la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di concludere i lavori entro i termini anzidetti;

INFORMATO il Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità;

DATO ATTO CHE, sulla presente proposta di deliberazione, dovrà essere acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente, ai sensi dell'art. 7, comma 2, lett. d) del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in assenza del Direttore del Settore o suo sostituto;

CONSIDERATO, per le ragioni esposte in premessa, che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non si richiede, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, il parere della Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Politiche Abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

PROPONE

1. DI APPROVARE lo schema di "integrazione all'atto aggiuntivo sottoscritto in data 5 dicembre 2022 rep. 7373, alla convenzione in essere stipulata tra il Comune di Bologna e l'azienda casa emilia romagna della provincia di bologna, per la riqualificazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica e delle relative corti, nonche' per la realizzazione del centro di documentazione sulla casa popolare, ricompresi nel piano urbano integrato denominato "rigenerazione bolognina", contenuto nell'allegato A parte integrante della presente deliberazione;

2. DI STABILIRE che il nuovo termine dei lavori affidati ad Acer nell'ambito del PUI "Rigenerazione Bolognina" è il 30 Novembre 2026, mentre il deposito del Collaudo Tecnico Amministrativo/CRE dovrà avvenire entro 12 febbraio 2027;

3. DI DARE ATTO che alla sottoscrizione dell'integrazione all'atto aggiuntivo di cui sopra, in nome e per conto del Comune provvederà il Direttore del Settore Politiche Abitative, o suo sostituto, con facoltà di

inserire tutte le precisazioni e integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definirlo in tutti i suoi aspetti, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurata nel presente atto.

PROPONE

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di concludere i lavori entro i termini anzidetti.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -

Comune di Bologna

Allegati Parte Integrante:

atto integrativo proroga fine lavori e collaudo 2027.pdf

Parere di Regolarità Tecnica:

DGPRO20260000333pt.pdf

Parere di Regolarità Contabile:

DGPRO20260000333pc.pdf