

Edilizia Pubblica

Proposta N.: **DD/PRO/2025/6235**

OGGETTO: RINNOVO DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AD INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI DI CUI AL REP. 213013 DEL 06/06/2023, PER LA DURATA DI ULTERIORI DUE ANNI.

CIG rinnovo A0695196FB

LA DIRETTRICE

Premesso che:

il Comune di Bologna è proprietario di un vasto patrimonio immobiliare destinato all'attività sportiva che, per stato di conservazione generale e vetustà, manifesta soventemente l'esigenza di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione;

a tal proposito, l'amministrazione ha ritenuto di programmare e realizzare interventi finalizzati ad ovviare a suddette problematiche attraverso uno specifico Accordo Quadro;

a tal proposito, con determinazione dirigenziale DD/PRO/2022/13818 Rep. DD/2022/13257 P.G. n. 615022/2022 esecutiva dal 22/09/2022, sono stati approvati gli elaborati progettuali dell'Accordo Quadro, per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti sportivi;

con determinazione dirigenziale DD/PRO/2022/15702 Rep. DD/2022/14328 P.G. n. 671422/2022 esecutiva dal 13/10/2022, è stata poi indetta la procedura di gara aperta per l'aggiudicazione di un Accordo quadro, di durata biennale, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, inerente i lavori per la realizzazione di interventi per la manutenzione straordinaria e riqualificazione di impianti sportivi, da stipularsi con un unico operatore economico, per un importo massimo biennale stimato pari ad euro 1.570.000,00 (comprensivi di euro 225.000,00 per costi stimati della manodopera ed euro 70.000,00 per oneri della sicurezza) e un valore massimo stimato comprensivo di eventuale rinnovo, pari ad euro 3.140.000,00 (CIG 94443170F1);

a seguito di tale procedura, con determinazione dirigenziale DD/PRO/2023/2739 Rep. DD/2023/2370 P.G. n. 101433/2023 esecutiva 15/02/2023, il sopra menzionato Accordo è stato aggiudicato a Consorzio Innova Società Cooperativa (Consoziate esecutrici: Omnia Impianti S.r.L. - W.S. S.r.L. - Tecnopose S.r.L. - S.C. S.r.L. - S.I.E.BO S.r.L. - Impianti Tecnologici S.r.L.) che ha presentato un ribasso del

10,36%, per un valore complessivo dell'accordo pari a euro 1.570.000,00 (al netto di oneri previdenziali, assistenziali e IVA);

in data 06/06/2023, è stato sottoscritto il contratto scheda n. 298/2023 – Rep. 213013;

Rilevato che con determinazione dirigenziale P.G. n. 615022/2022 del 22/09/2022, il RUP è stato individuato nella persona dell'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttrice del Settore Edilizia Pubblica;

Dato atto che l'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione dirigenziale P.G. n. 615022/2022 del 22/09/2022, prevede la facoltà in capo alla stazione appaltante di rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata di due anni, per un importo stimato massimo di euro 1.570.000,00, al netto di oneri;

Considerato che:

è intenzione dell'Amministrazione avvalersi di tale facoltà al fine di continuare a garantire tempestività ed efficienza nella gestione del vasto patrimonio immobiliare destinato all'attività sportiva sul territorio comunale;

il RUP ha valutato la permanenza dell'idoneità morale e professionale degli appaltatori e attesta il regolare svolgimento delle attività finora compiute;

Atteso che in data 27/03/2025, con PEC P.G. n. 190134/2025, l'Amministrazione comunale ha espresso al Consorzio Innova Società Cooperativa, la volontà di procedere con l'opzione di rinnovo dell'Accordo Quadro di cui trattasi, come previsto dal Capitolato, di durata biennale e per l'importo di euro 1.570.000,00 e in data 31/03/2025, con PEC P.G. n. 194001/2025, l'operatore ha accettato il rinnovo come proposto e alle medesime condizioni contrattuali;

Ritenuto opportuno procedere al rinnovo dell'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi per la manutenzione straordinaria e riqualificazione di impianti sportivi, per la durata di ulteriori due anni con decorrenza dal 06/06/2025.

Dato, infine, atto che la stipula del contratto di rinnovo dell'accordo quadro - che avverrà in forma di scrittura privata previo controllo del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 - non sarà fonte di alcuna obbligazione per l'Amministrazione nei confronti degli operatori economici suddetti, che sarà invece vincolato alla sottoscrizione dei contratti applicativi e ad eseguire le prestazioni che saranno di volta in volta richiesti dall'Amministrazione;

Visti:

l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna e il Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

l'atto dirigenziale Proposta DD/PRO/2025/2311 Repertorio DD/2025/1811 P.G. n. 76938/2025 esecutivo dal 05/02/2025 avente ad oggetto "Nota metodologica sulla modalità di svolgimento della verifica dei requisiti di competenza dell'unità intermedia amministrativa del Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità".

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di procedere al rinnovo dell'Accordo quadro per la realizzazione di interventi per la manutenzione straordinaria e riqualificazione di impianti sportivi con Consorzio Innova Società Cooperativa, per la

durata di ulteriori due anni con decorrenza dal 06/06/2025 per l'importo netto di euro 1.570.000,00;2) di dare atto che la stipula del contratto di rinnovo dell'accordo quadro - che avverrà in forma di scrittura privata previo controllo del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 - non sarà fonte di alcuna obbligazione per l'Amministrazione nei confronti degli operatori economici suddetti, che sarà invece vincolato alla sottoscrizione dei contratti applicativi e ad eseguire le prestazioni che saranno di volta in volta richiesti dall'Amministrazione.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -