



Comune di Bologna

*Edilizia e Patrimonio*

Proposta N.: **DG/PRO/2019/260**

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21 DELLA LEGGE 448/1998, DI PORZIONI DI AREE STRADALI POSTE IN BOLOGNA, NEI PRESSI DI VIA E. ZAGO ANGOLO VIA A.GANDUSIO.**

## **LA GIUNTA**

### **Premesso:**

- che l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna con sede in Bologna, Via Zamboni n.33 C.F.80007010376 e l'ER.GO. Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori con sede in Bologna, Via Santa Maria Maggiore n. 4 C.F. 02786551206 sono comproprietarie per le rispettive quote di 532,00/1000 e di 468,00/1000 di un'area censita al catasto terreni del Comune di Bologna al Foglio 164 mappale 980 di mq 6.184, posta in Bologna, nei pressi di Via Emilio Zago angolo Via A.Gandusio;

- che l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha acquistato tale area con rogito del Notaio Paolo Narcisi repertorio n. 2675 in data 28 giugno 1974, registrato a Bologna – Atti Pubblici al n. 10304 in data 15 luglio 1974 e trascritto in data 27 luglio 1974 al n. reg.gen. 17856 e reg. part.n.13018, mentre ER.GO. Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori ha acquistato la medesima area con rogito del Notaio Giulio Filiberti repertorio n. 27492 in data 28 giugno 1974, trascritto a Bologna al n. 10348 in data 15 luglio 1974;

- che attualmente, a seguito di frazionamento n. BO0081789 in atti dal 10 luglio 2019 e successiva identificazione di area urbana prot.BO0100867 in atti dal 5 settembre 2019, le aree sopra citate sono censite al Catasto Fabbricati al Foglio 164 mappale 1578 di mq 512 e mappale 1579 di mq 82. Tali aree sono rettamente intestate all'Agenzia dell'Entrate – Servizi Catastali, ai rispettivi proprietari per le quote sopra indicate.

**Richiamate** le note P.G. n. 405412/2019 e P.G.n. 432330/2019, con le quali l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna e ER.GO. Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, ognuna per le proprie quote di comproprietà hanno espresso il proprio consenso, affinché le aree in oggetto vengano acquisite a titolo gratuito dal Comune di Bologna ed inteso, pertanto, procedere al relativo accorpamento al demanio stradale.

**Atteso** che è stato accertato che tali porzioni risultano destinate al pubblico transito da oltre 20 anni, come da nota P.G.n. 435866/2019 del 2 ottobre 2019 del Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture-U.I.Demanio Stradale – U.O. Classificazione Strade, in atti. Con la medesima nota si rilascia consenso all'accorpamento dell'area sopra citata al demanio stradale comunale.

**Preso atto** della Delibera di Consiglio O.d.G.n.202/2017 del 12 giugno 2017 esecutiva ai sensi di legge, portante *“Approvazione della modificazione dell’art.7 comma 3 del Regolamento per la classificazione delle strade appartenenti al territorio comunale di Bologna”*.

**Rilevato:**

- che la Legge 448 del 23.12.1998 - Titolo II - Capo II - Art. 31 - comma 21 ha riconosciuto agli Enti Locali di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale delle porzioni di terreno adibite ad uso pubblico per un periodo ininterrotto di anni 20;

- che il comma 22 dell'art. 31 della Legge n.448 del 23/12/1998, prevede la gratuità degli adempimenti quali registrazione e trascrizione negli atti di accorpamento al demanio ed esenti da bollo in virtù del Capo I art. 1 comma 6 del D.L. n. 351/2001 convertito in Legge n.410/2001.

**Dato atto** che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente stante l'acquisizione senza corrispettivo, ai sensi della Legge n.448/98, mediante accorpamento al demanio stradale dell'area sopra citata.

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 così come modificato dal D.L.n.174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Edilizia e Patrimonio e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie.

Su proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, congiuntamente al Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio

A voti unanimi e palesi:

**D E L I B E R A**

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

**1) DI PROCEDERE**, per quanto in premessa, all'acquisizione, mediante accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448, delle seguenti aree poste in Bologna, Via E.Zago angolo Via A.Gandusio censite al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 164 mappale 1579 di mq. 82 e mappale 1578 di mq 512, per la quota di proprietà pari a millesimi 532,00/1000 dall'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna con sede in Bologna, Via Zamboni n.33 C.F.80007010376 e per la quota di proprietà pari a millesimi 468,00/1000 da ER.GO.Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori con sede in Bologna, Via Santa Maria Maggiore n. 4 C.F. 02786551206.

**2) DI DARE ATTO** che gli effetti attivi e passivi del trasferimento delle aree di cui sopra avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento;

**3) DI STABILIRE** che le aree di cui sopra vengano trasferite al Comune di Bologna nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento dell'esecutività del presente provvedimento, con tutti e singoli i diritti, le ragioni ed azioni che competono alla sopracitata proprietà sulle stesse, con ogni loro uso, aderenza, pertinenza, sovrastanza, comunione, servitù attive e passive se esistenti o avente ragione legale di esistere.

Il Segretario Generale  
Roberto Finardi

La Vice Sindaco  
Marilena Pillati

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -