

Area Educazione Istruzione e nuove generazioni

Proposta N.: **DD/PRO/2024/7157**

OGGETTO: PROROGA TECNICA ORDINATIVO DI ADESIONE CONVENZIONE PULIZIA SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 5 STIPULATA DA INTERCENTER. PERIODO 1 AGOSTO 2024 – 31 LUGLIO 2025. IMPEGNO DELLA SPESA DI EURO 2.381.271,00 ONERI FISCALI COMPRESI

Importo: 2.381.271,00

CIG: CIG MASTER:77465130C2

CIG DERIVATO:8829623367

LA CAPO AREA

PREMESSO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, PG n. 843435/2023 del 19/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, PG n. 847808/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, PG n. 849010/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021.

DATO ATTO CHE

- tra le attività dell'Area Educazione, Istruzione e nuove Generazioni del Comune di Bologna è compresa quella di garantire il servizio di pulizia, sanificazione e ausiliari nei servizi educativo scolastici, la cui continuità è indispensabile al funzionamento dei servizi medesimi;

- in data 15.03.2021 l'Agenzia Regionale per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-er, in qualità di soggetto aggregatore, ha stipulato, a seguito di procedura aperta soprasoglia comunitaria, la convenzione

per l'acquisizione di "servizi di pulizia sanificazione e servizi ausiliari 5 - Lotto 9" con il raggruppamento di imprese tra Rekeep spa (capogruppo) e Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile arl Impresa Sociale, convenzione con scadenza prevista per il giorno 16.03.2023 e successivamente rinnovata fino al 15.03.2024;

- con Determinazione PG N. 331277/2021, CIG derivato 8829623367, questa amministrazione ha aderito alla sopra citata convenzione per il periodo agosto 2021 - luglio 2024 per l'importo netto di euro 4.473.030,00 oltre IVA al 22% per complessivi Euro 5.457.096,60;
- con Determinazioni nn. 230 del 11/05/2022 e 334 del 17/05 2023 l'Agenzia Regionale Intercent-ER ha approvato l'applicazione dell'adeguamento ISTAT sui servizi ordinari per gli anni rispettivamente 2022 e 2023;
- con Determinazioni nn. 654 del 25/11/2022 e 843 del 06/12/2023, l'Agenzia Regionale Intercent-ER ha approvato l'adeguamento delle tariffe orarie dei servizi ausiliari-straordinari a richiesta per gli anni rispettivamente 2022 e 2023; .

CONSIDERATO CHE

- il DPCM 11 luglio 2018, ai sensi dell'art. 9 comma 3, DL 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2014 n. 89, individua quale modalità unica per gli approvvigionamenti dei servizi di pulizia oltre la soglia di rilevanza comunitaria, per le Amministrazioni pubbliche diverse dalle autorità governative centrali, l'adesione a convenzioni stipulate e messe a disposizione da Consip S.p.A. e dalle Centrali di Committenza Regionali di riferimento;
- con Determina Dirigenziale n. 7254/2024 adottata dall'Agenzia Intercenter, è stata approvata la pianificazione delle gare di Intercent-ER per il biennio 2024-2025, dalla quale è possibile individuare anche la programmazione della procedura di gara "Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 6", la cui attivazione risulta essere prevista per il terzo trimestre dell'anno 2025, e a cui il Comune di Bologna intende aderire;
- la piattaforma Consip S.p.A., quale soggetto aggregatore, propone l'Accordo Quadro denominato "Pulizia uffici, università ed Enti di ricerca", il quale però non si conforma alle esigenze dell'amministrazione, in quanto, come esplicitato all'art. 1 del Capitolato tecnico, rivolto alla pulizia di immobili "adibiti prevalentemente ad uso ufficio - ossia qualora la superficie delle aree destinate ad uso ufficio - sia maggiore del 75% rispetto alla superficie totale";
- la piattaforma Consip S.p.A. propone altresì l'Accordo Quadro denominato "Servizi di Facility Management Grandi Immobili", il quale però non risulta utilizzabile in quanto, come esplicitato nel capitolato tecnico, richiede la presenza di almeno un "grande immobile" (Immobile con una superficie lorda superiore a 5.000 mq) e patrimoni immobiliari adibiti prevalentemente ad uso ufficio; vincola inoltre ad acquistare, oltre al servizio di pulizia, un "set minimo di servizi" relativi alla manutenzione degli impianti;
- la piattaforma Consip S.p.A. propone infine la convenzione denominata "Facility Management 4", anch'essa inadatta in quanto rivolta a patrimoni immobiliari adibiti prevalentemente ad uso ufficio e vincolata all'acquisto di un "set minimo di servizi";

DATO ATTO

- l'attuale affidamento per l'erogazione del servizio di pulizia e ausiliariato nei servizi educativo - scolastici scadrà il 31.07.2024;
- l'art. 106, comma 11, d.lgs. 50/2016, prevede che la durata di un'affidamento "può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga" e che "la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente";
- l'art. 5.2 del disciplinare di gara di Intercenter per la procedura "Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi

ausiliari 5" (OPZIONI E RINNOVI) dispone che [...] la durata degli Ordinativi di fornitura in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto della Convenzione agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni [...];

- il servizio in parola, per sua natura intimamente connaturato al normale funzionamento delle scuole dell'infanzia, non verrà erogato nei mesi di luglio e agosto, durante la chiusura estiva delle strutture stesse, se non per la parte residuale relativa a pulizie straordinarie o programmate;

RILEVATO CHE

- il contratto in scadenza è ancora in corso d'esecuzione, in quanto il termine previsto è fissato al 31.07.2024;
- nel disciplinare di gara relativo al contratto in essere è prevista una opzione di proroga;
- la centrale di Committenza Intercent-ER ha pianificato l'indizione della procedura di gara "Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 6", per il 3° trimestre 2024, e la sua attivazione il terzo trimestre dell'anno 2025,

RITENUTO pertanto necessario, nelle more dell'attivazione della nuova convenzione da parte della centrale di committenza regionale INTERCENT-ER e per il tempo strettamente necessario, procedere alla proroga della durata dell'Ordinativo di fornitura in corso di esecuzione, la cui continuità è indispensabile al funzionamento dei servizi, fino al 31.07.2025, impegnando la spesa complessiva di €2.381,271,00 (IVA inclusa), già comprensiva delle revisioni prezzi sopra citati e applicati dall'operatore economico;

ACQUISITA

- la disponibilità dell'attuale fornitore a proseguire il rapporto fino al 31.07.2025 agli stessi prezzi, patti e condizioni, con comunicazione in atti con PG. N. 350789/2024

DATO ATTO CHE

- che alla procedura in oggetto è stato attribuito il seguente CIG derivato: 8829623367;
- che la Responsabile Unica del Progetto è individuata nella Dott.ssa Veronica Ceruti, Capo Area Educazione, Istruzione e nuove Generazioni del Comune di Bologna;
- non sussistono a carico della Responsabile Unica del Progetto, né a carico dei funzionari responsabili dell'istruttoria, situazioni anche potenziali di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990;
- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;
- gli impegni di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs 267/2000;
- sul presente atto è stato emesso il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che il medesimo atto viene trasmesso, ai sensi dell'art 147 bis del D. Lgs. 267/2000, al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

RICHIAMATI

- Il D.Lgs. 36/2023;
- Il D.Lgs. 33/2013;
- Il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.
- Il D.Lgs. 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;
- Lo Statuto artt. 44 e 64;
- Il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1) di prorogare per il periodo 01.08.2024 - 31.07.2025, per i motivi esposti in premessa, l'adesione alla "Servizio di pulizia, sanificazione, e servizi ausiliari 5" stipulata in data 15.03.2021 fra Agenzia Regionale Intercent-ER ed il raggruppamento di imprese tra Rekeep spa (capogruppo) e Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile arl Impresa Sociale agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto attualmente in essere, dando atto che la spesa complessiva ammonta ad euro 2.381,271,00 oneri fiscali compresi;

2) di impegnare per le ragioni indicate in premessa la spesa come indicato nella tabella sottostante;

3) di comunicare a mezzo PEC l'avvenuta proroga agli operatori economici di cui al punto 1).

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		04		01		103		
CDR		Descrizione CDR					TF	
019		Area Educazione, Istruzione e Nuove Generazioni					10	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U17800-000		SCUOLA DELL'INFANZIA: BENI E SERVIZI - SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'I.V.A.					0	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2024	584.198,00	0324005754	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	I	0000118715	REKEEP S.P.A.	
2025	1.797.073,00	0325000929	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	I	0000118715	REKEEP S.P.A.	

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -