

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2024/8147**

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI PREVISTI DALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA COMUNE DI BOLOGNA E CONSORZIO CO.P.A.L.C. AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L. N. 865/1971 RELATIVAMENTE A UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN BOLOGNA, VIA PIETRO POMPONAZZI N. 9, DI PROPRIETÀ DI CAVRINI VANNI E GHINI MARIA LUISA.

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- i vincoli contenuti nelle convenzioni di cui all'art. 35 della L. n. 865/1971, relative alla cessione del diritto di proprietà o alla cessione del diritto di superficie, possono essere rimossi con atto pubblico o scrittura privata autenticata, soggetti a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari, a richiesta delle persone fisiche che vi abbiano interesse, anche se non più titolari di diritti reali sul bene immobile, previo pagamento al Comune di un corrispettivo calcolato con le modalità di cui al comma 49 - bis dell'art. 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo." e al decreto ministeriale del 28 settembre 2020 n. 151;
- Cavrini Vanni e Ghini Maria Luisa sono proprietari di unità immobiliari poste in Bologna, Via Pietro Pomponazzi n. 9, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 246 mappale 114 sub 92 et 253, gravate dei vincoli di negoziabilità di cui alla convenzione Rep. n. 12169/6024 a ministero del Notaio Dott. Mario Cornia, sottoscritta tra il Comune di Bologna e il Consorzio CO.P.A.L.C. in data 30 luglio 1980;
- gli istanti in adempimento delle previsioni di legge e in esecuzione della determinazione dirigenziale P.G. n. 137066/2012 del 15 giugno 2012 hanno pagato a titolo di corrispettivo per la rimozione dei vincoli gravanti sulle predette unità, la somma complessiva di Euro 13.645,14 come da accertamento n. 612000871 e bolletta n. 5218 del 30 maggio 2012, in atti, senza procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile;
- con nota P.G. n. 301948/2024 del 2 maggio 2024, Cavrini Vanni e Ghini Maria Luisa hanno chiesto al Comune di Bologna di stipulare l'atto di rimozione dei vincoli predetti.

Ritenuto di procedere all'assunzione del presente provvedimento al fine di sottoscrivere l'atto pubblico o la scrittura privata autenticata necessari per la rimozione dei vincoli, da trascrivere presso la conservatoria dei registri immobiliari.

Atteso che per quanto attiene alle disposizioni previste per l'ottenimento di mutui agevolati da

finanziamenti pubblici, valgono le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta regionale n. 2313 del 22 novembre 2019, pubblicata sul BUR n. 430 del 27 dicembre 2019.

Precisato che con la sottoscrizione dell'atto notarile verranno rimossi i vincoli di negoziabilità previsti dalla convenzione a eccezione degli usi pubblici se e laddove esistenti.

Dato atto che le relative spese sono a carico degli istanti e, pertanto, sul Comune non grava spesa alcuna.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 163021/2021 in data 9 aprile 2021 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Trasferimenti Immobiliari.

Dato atto che della presente Determinazione Dirigenziale è stata data comunicazione all'Assessore competente.

Visti gli artt. 44 e 64 dello Statuto, il D.lgs. n. 267/2000 e il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione.

DETERMINA

per le ragioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di procedere** alla sottoscrizione dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata per la rimozione dei vincoli, a eccezione degli usi pubblici se e laddove previsti, relativamente alle unità immobiliari di proprietà di Cavrini Vanni e Ghini Maria Luisa, site in Bologna, Via Pietro Pomponazzi n. 9, censite al C.F. del Comune di Bologna al foglio 246 mappale 114 subb 92 et 253.

2. **di dare atto che:**

- per quanto attiene alle disposizioni previste per l'ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici, valgono le disposizioni previste dalla Delibera della Giunta regionale n. 2313 del 22 novembre 2019, pubblicata sul BUR n. 430 del 27 dicembre 2019;
- il corrispettivo per la rimozione dei vincoli, pari a Euro 13.645,14, è già stato pagato come da bolletta n. 5218 del 30 maggio 2012.

3. **di dare atto inoltre che** il Dirigente, o suo delegato, potrà inserire nell'atto pubblico o scrittura privata autenticata, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione del bene curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale del medesimo, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici e valori ad ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -