

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2024/11359**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI CESSIONE DI AZIENDA DALLA SOCIETA' "OSTERIA DEL MONTESINO DI DE SIMONE ADDOLORATA E BERRAMI AHMED S.N.C" ALLA SOCIETA' "FUTURA S.R.L.S."

I L D I R E T T O R E

Premesso che:

a seguito di determinazione dirigenziale P.G.n. 66220/2019, con contratto Rep.n. 4075/2019, con scadenza il 31/03/2022 veniva concesso in uso alla Società "Osteria del Montesino di De Simone Addolorata e Berrami Ahmed S.n.c.", l'immobile di proprietà comunale sito in Bologna via del Pratello n. 76, censito al catasto fabbricati del Comune di Bologna, al foglio 185, particella 177 sub 22 con superficie lorda ragguagliata totale di mq 35,30, da destinare ad uso cucina e dispensa.

Dato atto che:

in data 15/04/2024 l'Amministrazione Comunale è stata informata che con atto del 15/04/2024 autenticato dalla Dott.ssa Francesca Masi notaio iscritto al Collegio notarile di Bologna, Repertorio n. 8182, Fascicolo n. 5624, registrato a Bologna- Agenzia delle entrate il 3 maggio 2024, al n. 19184 Serie 1T, la Società "Osteria del Montesino di De Simone Addolorata e Berrami Ahmed S.n.c." ha ceduto alla Società "Futura S.r.l.s.", con sede legale in Bologna, via del Pratello n. 74/B, l'azienda di ristorazione esercitata sotto l'insegna "Osteria del Montesino", corrente in Bologna in Via del Pratello n. 74/B;

l'azienda ceduta ha in uso i locali destinati a cucina e dispensa di cui in premessa;

l'art. 5 dell'atto di cessione d'azienda del 15/04/2024 prevede che non sia trasferito alcun debito e/o credito aziendale; debiti e crediti restano pertanto tutti a carico e/o a favore della parte venditrice;

ai fini dell'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale di cui in premessa la società Futura S.r.l.s. ha quindi provveduto:

alla costituzione di un nuovo deposito cauzionale, previsto dall'art. 10 comma 1 del contratto Rep.n. 4075/2019, pari ad euro 1.108.00, corrispondente a tre mensilità del canone annuale corrisposto al momento della richiesta di costituzione, tramite bonifico bancario, introitato con bolletta n. 17136 del 06.06.2024;

a presentare fideiussione assicurativa prevista dal'art. 10 comma 2 del contratto Rep. 4075/2019 n. 2024/50/2697564 rilasciata da Reale Mutua per l'importo di euro 10.000,00 a garanzia degli impegni correlati ai lavori (di cui all'art. 9 comma 2 del contratto) di separazione della proprietà comunale dalla proprietà privata al momento della riconsegna dell'immobile, con durata fino all'11/07/2025;

a presentare copia delle nuove polizze assicurative di cui all'art.8 del contratto Rep.n. 4075/2019.

Preso atto dell'avvenuta cessione di azienda da parte della Società "Osteria del Montesino di De Simone Addolorata e Berrami Ahmed S.n.c." alla Società "Futura S.r.l.s.", e, pertanto, dell'attuale utilizzo in

indennità di occupazione da parte di quest'ultima dell'immobile di proprietà comunale di cui al contratto Rep.n. 4075/2019 in premessa citato, scaduto in data 31/03/2022.

Visti:

- gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'atto di delega P.G.n. 422387/2024.

D E T E R M I N A

di prendere atto dell'avvenuta cessione di azienda di cui in premessa da parte della Società "Osteria del Montesino di De Simone Addolorata e Berrami Ahmed S.n.c." alla Società "Futura S.r.l.s.", con sede legale in Bologna, via del Pratello n. 74/B;

di prendere atto, pertanto, dell'attuale utilizzo in indennità di occupazione da parte di quest'ultima dell'immobile di proprietà comunale sito in Bologna via del Pratello n. 76, censito al catasto fabbricati del Comune di Bologna, al foglio 185, particella 177 sub 22, di cui al contratto Rep.n. 4075/2019 in premessa citato, scaduto in data 31/03/2022.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -