

*Patrimonio*

Proposta N.: **DG/PRO/2024/186**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA LOCAZIONE A WIND TRE S.P.A. DI SPAZIO PER PROSEGUIRE LA GESTIONE DI UN IMPIANTO MICROCELLULARE PER LA TELEFONIA MOBILE, SITO IN BOLOGNA, PIAZZA MINGHETTI - VIA FARINI, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 1, LETTERA B) DEL REGOLAMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.**

**L A G I U N T A**

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di un immobile costituito da un chiosco ottagonale sito in Bologna, P.zza Minghetti, ad uso promiscuo, in parte in comodato alla società TPER S.p.A. e in parte ad uso edicola, appartenente al patrimonio disponibile;
- con P.G.n 85241 del 21/04/2006 il Comune di Bologna aveva rilasciato ad Ericsson Telecomunicazioni S.p.A., per conto di Wind Telecomunicazioni S.p.A., autorizzazione alla realizzazione di un impianto microcellulare per telefonia mobile presso l'edicola sita in P.zza Minghetti – Via Farini;
- in data 11.11.2013 è stato stipulato il contratto di locazione Rep.n. 211937/2013 tra il Comune di Bologna e la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. per la gestione di un impianto microcellulare per la telefonia mobile, scaduto il 30/03/2018;
- in data 07/03/2019 è stato stipulato il contratto di locazione Rep.n. 4060/2019 tra il Comune di Bologna e la società Wind Tre S.p.A. per la gestione di un impianto microcellulare per la telefonia mobile, scaduto il 30/03/2024;

Dato atto che la società Wind Tre S.p.A., in possesso dell'autorizzazione per la realizzazione e gestione dell'impianto, ha manifestato interesse a mantenerlo.

Considerato che l'art. 5, comma 1, lett. b) del Regolamento del Patrimonio immobiliare stabilisce che l'Amministrazione comunale con deliberazione della Giunta può derogare all'applicazione delle procedure ad evidenza pubblica di cui all'art. 4 del medesimo regolamento, autorizzando il direttore del Patrimonio a ricorrere a una procedura negoziata con un unico soggetto (trattativa diretta) assegnando direttamente allo stesso il bene immobile qualora il soggetto privato abbia presentato specifica istanza per ottenere la concessione del bene in rapporto ad altre procedure concessorie o autorizzative.

Ritenuto pertanto di autorizzare il Direttore del Settore Patrimonio a concedere in locazione direttamente a Wind Tre S.p.A. gli spazi per proseguire la gestione dell'impianto microcellulare per la telefonia mobile

sopra l'immobile sito in Bologna, P.zza Minghetti, identificati al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio 202, Mappale 703, sub 1 parte e 2 parte.

Dato atto che:

- gli spazi saranno concessi in locazione per la durata di 6 anni al canone annuo di euro 1.796,76 IVA esclusa, corrispondente al canone attualmente corrisposto e derivante dall'applicazione delle condizioni di cui all'Atto del Commissario Straordinario del Comune di Bologna P.G.n. 21660/2011, già applicate con decorrenza dall'01/04/2012 e nel tempo oggetto di adeguamento ISTAT come previsto dal contratto;
- le altre condizioni contrattuali saranno definite con successivo atto dal Direttore del Settore Patrimonio.

Rilevato che il canone di locazione e le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto saranno a carico di Wind Tre S.p.A. e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Patrimonio.

Stabilito che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente in quanto la stipulazione del contratto di locazione comporterà un'entrata corrispondente ai canoni dovuti dal conduttore, che saranno accertati ed introitati al Cap.

E34146-000 "Proventi derivanti da concessioni di beni immobili per installazione impianti di telefonia mobile - Servizio rilevante agli effetti dell'I.V.A. - Tributo compreso" del PEG, conto finanziario E301030103, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, si richiede e prende atto del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dei servizi finanziari;

Su proposta del Settore Patrimonio congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi

## D E L I B E R A

1) DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b) del Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna, il Direttore del Settore Patrimonio ad assegnare in locazione per la durata di 6 anni direttamente a Wind Tre S.p.A. gli spazi per proseguire la gestione di un impianto microcellulare per la telefonia mobile sopra l'immobile sito in Bologna, P.zza Minghetti, identificati al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio 202, Mappale 703, sub 1 parte e 2 parte;

2) DI DARE ATTO che gli spazi saranno concessi in locazione al canone annuo di euro 1.796,76 IVA esclusa, ed alle condizioni che saranno definite con successivo atto dal Direttore del Settore Patrimonio al quale viene dato mandato di adottare i provvedimenti conseguenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione e procedere alla sottoscrizione del contratto.

La Segretaria Generale  
Maria Riva

Il Sindaco  
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -