



**Comune
di Bologna**



**CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI BOLOGNA
Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità

Oggetto Intervento:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2
**PIANI URBANI INTEGRATI "RETE METROPOLITANA
PER LA CONOSCENZA - LA GRANDE BOLOGNA"**

Descrizione Intervento:

Intervento di recupero funzionale e paesaggistico del
parco del Dopolavoro Ferroviario con recupero degli immobili vincolati,
interventi sui campi sportivi, nuovi sottoservizi e ridefinizione degli spazi aperti in genere

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Codice Intervento: 6701	CUP: F34J22000060006	CIG specifico: A06898CEC7	Tipologia opere: EDILIZIA/RESTAURO/STRUTTURE/IMPIANTI
----------------------------	-------------------------	------------------------------	--

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Michele D'Oria

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità
Comune di Bologna - Piazza Liber Paradisus, 10- Torre A
Tel. +39 051.2193068 E-mail: michele.doria@comune.bologna.it

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESE :

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:



Operazione s.r.l (Mandataria)
Via Generale Giordano Orsini 46,- 80132 Napoli
Phone: +39 081 21132010
E-mail: operazionesrl@pec.it



Studio Valle Progettazioni s.r.l.
a Socio unico
Circ.ne Clodia 76/A, 00195 - ROMA
Phone: + 39 063759671
www.studiovalle.com; e-mail: valle@studiovalle.com

S7

Settanta7 s.r.l.
Via Principessa Clotilde 3, 10144 Torino
Phone: +39 0110463878
E-mail : info@settanta7.com



Studio Perillo s.r.l.
Via Cavour 4, 70027 Palo del Colle (Ba)
Phone: +39 080859437
E-mail: info@studioperillo.com

DISCIPLINA: DOCUMENTI GENERALI

TITOLO ELABORATO:

QUADRO ECONOMICO

NOME FILE : AQ3-DLF1-E-GEN-BQ-QE.01_03 Scala: -

Codice Accordo Quadro	Codice Commessa	Fase di Progettazione	Disciplina	Tipo File	Lotto/Edificio	Codice Documento	Revisione
AQ3	DLF1	E	GEN	BQ	-	QE.01	03

REV.	DATA	DESCRIZIONE:	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
03	16 Gennaio 2026	Revisione per verifica	B. Toma	B. Toma	G. Valle
02	9 Gennaio 2026	Revisione per verifica	-	-	-
01	Dicembre 2025	Revisione per verifica	-	-	-
00	12 Ottobre 2025	Emissione Progetto Esecutivo	R. Musto	B. Toma	G. Valle

Questo documento è di proprietà dell'autore e a norma di legge non può essere riprodotto neppure parzialmente senza autorizzazione scritta

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - DOPO LAVORO FERROVIARIO - AQ3 cluster 2

	A - APPALTO LAVORI		Oe approvato con Pg 329973/2025	Oe rimodulato DDPRO/12217/2025	OE PROGETTO ESECUTIVO
A1.1	importo lavori a base di gara (esclusi oneri sicurezza)		€ 6.530.266,45	€ 6.530.266,45	€ 6.530.266,45
	ribasso offerto AQ3 sui lavori	-22%	-€ 1.436.658,62	-€ 1.436.658,62	-€ 1.436.658,62
A1.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00
A1	TOTALE LAVORI		€ 5.313.607,83	€ 5.313.607,83	€ 5.313.607,83
A2.1	indagini e prove propedeutiche alla progettazione: caratterizzazione dei suoli		€ 28.149,58	€ 28.149,58	€ 10.887,25
A2.1a	indagini e prove propedeutiche alla progettazione: strutturale		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.603,11
A2.2	indagini e prove propedeutiche alla progettazione: bonifica superficiale terrestre		€ 16.574,56	€ 16.574,56	€ 23.233,78
A2.3	Progettazione definitiva		€ 292.175,20	€ 292.175,20	€ 292.175,20
A2.4	Progettazione esecutiva		€ 242.269,89	€ 242.269,89	€ 242.269,89
	ribasso offerto AQ3 su progettazione	-22%	-€ 127.417,23	-€ 127.417,23	-€ 127.417,23
	costi della sicurezza non soggetti a ribasso - Bonifica Bellica		€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
A2	TOTALE PROGETTAZIONE		€ 452.952,00	€ 452.952,00	€ 452.952,00
A	TOTALE APPALTO INTEGRATO		€ 5.766.559,83	€ 5.766.559,83	€ 5.766.559,83
B. SOMME A DISPOSIZIONE					
	ONERI APPALTO INTEGRATO				
	IVA su LAVORI APPALTO INTEGRATO	10%	€ 531.360,78	€ 531.360,78	€ 531.360,78
B1	ONERI CASSA 4% SU PROGETTAZIONI APPALTO INTEGRATO	4%	€ 16.674,69	€ 16.674,69	€ 16.674,69
	IVA 22% SU PROGETTAZIONI E CASSA APPALTO INTEGRATO e INDAGINI PROPEDEUTICHE	10%	€ 46.962,67	€ 46.962,67	€ 46.962,67
	TOTALE ONERI FISCALI E CASSA APPALTO INTEGRATO		€ 594.998,14	€ 594.998,14	€ 594.998,14
	ALTRE SPESE TECNICHE (comprensive di IVA e oneri previdenziali)				
	Progettazione PFTE (importo contrattuale)		€ 428.591,12	€ 428.591,12	€ 428.591,12
	Incarico di verifica esterna (3 livelli - importo contrattuale)		€ 147.285,99	€ 147.285,99	€ 147.285,99
	Incarico di verifica esterna - integrazione contrattuale		€ 12.688,00	€ 12.688,00	€ 12.688,00
	Direzione lavori - CSE (compreso oneri e IVA). (Importo di gara)		€ 623.179,17	€ 0,00	€ 0,00
	ribasso offerta AQ3 - servizi tecnici	-30%	-€ 186.953,75	€ 0,00	€ 0,00
	Direzione lavori - CSE (compreso oneri e IVA). (Importo di contratto)			€ 446.777,97	€ 446.777,97
B2	ALTRE SPESE TECNICHE		€ 100.000,00	€ 89.447,45	€ 78.874,76
	Assistenza archeologo esecuzione scavi		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	Asseverazione SCIA VVF		€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Collaudi statico, impianti, tecnico amministrativo (importo di gara)		€ 118.048,86	€ 118.048,86	€ 0,00
	ribasso offerta AQ3 - collaudi	-12,333%	-€ 14.558,97	-€ 14.558,97	€ 0,00
	Collaudi statico, impianti, tecnico amministrativo (compreso oneri e IVA). (Importo di contratto)				€ 114.062,58
	Servizio redazione stima delle aree		€ 6.881,51	€ 6.881,51	€ 6.881,51
	Supporto RUP persupervisione direzione lavori/CSE		€ 30.150,15	€ 30.150,15	€ 30.150,15
	ALTRE SPESE TECNICHE (comprensive di IVA e oneri previdenziali)		€ 1.295.312,08	€ 1.295.312,08	€ 1.295.312,08
B3	Spese circolare RGS 4/22		€ 158.760,10	€ 158.760,10	€ 158.760,10
B4	Incentivo art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016		€ 132.788,32	€ 132.788,32	€ 132.788,32
B5	Acquisizione aree		€ 2.194.760,64	€ 2.194.760,64	€ 2.194.760,64
B6	Contributo ANAC		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B7	Imprevisti comprendenti anche CCT (IVA compresa)		€ 336.019,89	€ 336.019,89	€ 336.019,89
B8	Lavori in economia (IVA compresa)		€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
B9	Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa) - BONIFICHE		€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE (B3-B10)		€ 3.244.328,95	€ 3.244.328,95	€ 3.244.328,95
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1-B10)		€ 5.134.639,17	€ 5.134.639,17	€ 5.134.639,17
	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)		€ 10.901.199,00	€ 10.901.199,00	€ 10.901.199,00
B11	AZIONI IMMATERIALI		€ 210.000,00	€ 210.000,00	€ 210.000,00
	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B+B11)		€ 11.111.199,00	€ 11.111.199,00	€ 11.111.199,00