

*Patrimonio*

Proposta N.: **DG/PRO/2024/236**

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO INAMOVIBILE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER L'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT IN BOLOGNA, VIALE DELLA REPUBBLICA.**

**LA GIUNTA**

**Premesso che:**

- nell'ambito dell'intervento di realizzazione della prima linea tranviaria di Bologna - Linea Rossa - è stata necessaria la costruzione di una Nuova Cabina elettrica di trasformazione MT/BT in viale della Repubblica e relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente, previa dismissione e demolizione della cabina esistente in quanto interferente con l'opera tranviaria;
- detta nuova cabina, di proprietà del Comune di Bologna, sarà a servizio della predetta linea tranviaria e del quartiere in genere al fine di sostituire la precedente e soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o aumenti di potenza;
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 353257/2024 del 24 maggio 2024 si è proceduto all'approvazione del relativo progetto esecutivo di dettaglio.

**Considerato che:**

- l'intervento è stato realizzato in virtù del progetto approvato;
- per attrezzare la cabina e consentire al gestore del servizio elettrico (e-distribuzione S.p.A.) di collocarvi all'interno le relative apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'energia elettrica, che resteranno di proprietà di e-distribuzione, occorre costituire a favore di quest'ultima una servitù di elettrodotto inamovibile;
- l'unità immobiliare da asservire allo scopo predetto, a seguito aggiornamento catastale prot. n. BO00 78812 e prot. n. BO0083784, risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 165 mappale 2022, Viale della Repubblica SNC, Piano T, z.c. 1, Cat. D/1 (cabina trasformazione e distribuzione corrente elettrica), rendita Euro 84.00 corrispondente al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 165 mappale 2022, Ente Urbano di 14 mq.

**Richiamata** la convenzione stipulata tra il Comune di Bologna ed e-distribuzione S.p.A., sottoscritta in data 5 giugno 2023, Rep. n. 7895, in esecuzione della delibera di Giunta P.G. n. 315995/2023, esecutiva dal 3 maggio 2023, disciplinante i rapporti tra Comune ed e-distribuzione in ordine alle opere concernenti

linee e impianti elettrici.

**Visto** lo schema di atto di costituzione della servitù, allegato al presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale, che descrive tutti i patti e gli obblighi a carico di e-distribuzione S.p.A. e del Comune di Bologna.

**Precisato che:**

- l'art. 2 della citata convenzione prevede un corrispettivo forfettario una tantum per le servitù su cabine elettriche e relative linee di connessione alla rete esistente fino a una lunghezza di 50 m circa, soggetto a rivalutazione annuale ISTAT;

- il corrispettivo attuale è pari a euro 2.008,34 e verrà accertato con successivo provvedimento;

- tutte le servitù da costituire a favore di E-distribuzione S.p.A. relative a manufatti realizzati su aree edificabili, sono assoggettate a IVA pari attualmente al 22%.

**Ritenuto** opportuno autorizzare la costituzione della servitù sulla cabina predetta.

**Rilevato** che le spese inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto di asservimento saranno a carico di e-distribuzione S.p.A. e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Patrimonio.

**Stabilito** che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto la costituzione di detta servitù è a titolo oneroso, ma non sul patrimonio in quanto la costituzione della stessa non ne modifica la consistenza, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, si richiede e prende atto del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dei servizi finanziari.

**Su proposta** del Settore Patrimonio congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio.

A voti unanimi e palesi

**DELIBERA**

**1) DI AUTORIZZARE** la costituzione della servitù di cui in premessa, a favore di e-distribuzione S.p.A., sull'immobile di proprietà del Comune di Bologna censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 165 mappale 2022, Viale della Repubblica SNC, Piano T, z.c. 1, Cat. D/1 (cabina trasformazione e distribuzione corrente elettrica), rendita Euro 84.00 corrispondente al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 165 mappale 2022, Ente Urbano di 14 mq. alle condizioni previste nello schema di costituzione di servitù e rispettivi allegati.

**2) DI DARE ATTO** che la costituzione in questione avviene alle condizioni di cui allo schema allegato al presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale e relativi richiami.

**3) DI PREVEDERE** che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà l'atto in nome e per conto del Comune, potrà inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

**4) DI DARE ATTO** che con successiva determina dirigenziale sarà accertato il corrispettivo relativo

all'asservimento di cui trattasi, pari ad euro 2.008,34 oltre all'IVA prevista per legge pari attualmente al 22%.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

**D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La Segretaria Generale  
Maria Riva

Il Sindaco  
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -