

# Città Metropolitana di Bologna

## Comune di Bologna

### Quartiere Reno

PUA  
ex officine SABIEM  
ambito di sostituzione misto n°145



## D allegati

### PIANO DI MONITORAGGIO

Sindaco:  
Virginio Merola

Direttore Settore Ufficio di Piano:  
Arch. Francesco Evangelisti

Assessore Urbanistica, Ambiente,  
Qualità Urbana e Città Storica:  
Valentina Orioli

Segretario Generale:  
Roberto Finardi

Progettisti:

Proprietà:  
SOCOFINA srl

 **Raggi&Partners**

Società di Ingegneria, Architettura, Urbanistica

via dell'Industria, 40 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO)  
tel. 051 6523911 - fax 051 6523999  
e-mail info@studioraggipartners.it

Ing. Vincenzo Raggi  
Arch. Fabio Morara  
Arch. Ennio Monaco  
Geom. Matteo Gabrielli  
Ing. Valeria Alberti

elaborato

**D.03.4**

REDAZIONE: GIUGNO 2020  
1°AGGIORNAMENTO: NOVEMBRE 2020  
2°AGGIORNAMENTO: FEBBRAIO 2021  
3°AGGIORNAMENTO: MARZO 2021



## **CAP. 5 MONITORAGGIO E INDICATORI**

Il Piano di monitoraggio relativo all'attuazione del PUA svolge un duplice scopo:

- controllare alcuni aspetti che, come descritto nelle relative componenti ambientali, non sono completamente definibili in questa sede, sia a causa delle modalità di attuazione del PUA, sia per il concorrere di elementi esterni al Piano;
- potere eseguire una più completa verifica in merito al rispetto di alcune Misure di sostenibilità indicate.

In riferimento alle componenti ambientali, dovranno quindi essere eseguiti i monitoraggi nel seguito elencati.

### Acustica

Al fine di monitorare le ricadute acustiche indotte dalle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali nell'area, dovranno essere eseguite le seguenti verifiche:

- Come stabilito all'articolo 21 -Conclusioni- dell'elaborato D.03.1 (Analisi del Clima e Impatto Acustico) le previsioni di compatibilità acustica dell'intervento dovranno essere validate con analisi strumentali durante le varie fasi di costruzione.
- A seguito della realizzazione del corpo A1, dovranno essere eseguite delle verifiche fonometriche all'interno dei vani del secondo piano della facciata nord (ricettori R02 e R03) dell'edificio succitato. Tali verifiche, finalizzate a verificare il limite di immissione differenziale **nel periodo notturno** prodotto dall'impianto di cogenerazione Hera, dovranno essere eseguite secondo il principio del massimo disturbo (minimo rumore residuo e/o massimo rumore ambientale) sia a finestre aperte sia a finestre chiuse. Pertanto, come da accordi con i Responsabili di Hera Spa, in una data da concordarsi, sarà messo in funzione l'impianto di cogenerazione anche durante la notte, al fine di effettuare compiutamente le prove prescritte. In caso di superamento dei limiti massimi prescritti dalla normativa vigente, sarà onere di Hera Spa adottare tutti gli accorgimenti ed installare eventuali dispositivi per l'abbattimento del rumore, così come sancito dal Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 04/11/2015 ed allegato al PUA (Tav. D.02.1).

### Acque sotterranee

Al fine di monitorare la qualità delle acque sotterranee, così come previsto dell'elaborato D.03.2.1 (Relazione Geologica ed Analisi geotecnica) è stata predisposta una rete di monitoraggio delle acque sotterranee, costituita da 4 piezometri, la cui ubicazione è fornita in figura n. 66 di tale documento. Il monitoraggio sarà eseguito con le modalità previste dalle relative autorizzazioni.

Vengono di seguito definiti gli indicatori pertinenti privilegiando quelli che utilizzano dati disponibili. La VALSAT del PSC propone due diverse categorie: quelli che sono espressione diretta dell'attuazione delle scelte di piano e quelli relativi al contesto. Gli strumenti necessari per il raggiungimento dei risultati monitorati da indicatori "diretti" sono sostanzialmente quelli della pianificazione e gestione del territorio, ossia PSC, POC, RUE, PUA. La tabella seguente elenca

gli indicatori maggiormente pertinenti tra quelli individuati dalla VALSAT del PSC, rivisti e adattati, per il presente Ambito.

Attraverso questi è possibile monitorare per quale percentuale, nel breve, medio e lungo periodo, l'Ambito in oggetto contribuisce, insieme agli altri interventi del territorio comunale, a realizzare il target prefissato:

INSIEMI	INDICATORE	CONTESTO	ATTUAZIONE
<b>C – Servizi alle persone</b>	1) Verde pubblico e spazi Aperti		X
<b>E – Patrimonio Abitativo</b>	4) Alloggi PSC Programmati		X
<b>F - Ambiente</b>	6) Acqua – Consumo acquedottistico totale		X
	8) Acqua – Acque bianche laminate		X
	9) Suolo e sottosuolo - Permeabilità		X
<b>H - Mobilità</b>	5) Lunghezza reti ciclabili		
	6) Parcheggi		