



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere  
Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti*

Proposta N.: **VG/PRO/2021/15**

**OGGETTO: VERBALE DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI ADEGUAMENTO DI PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO FARINI VIA POPULONIA 11  
BOLOGNA. CIG: 85228985EC - IMPORTO APPALTO: EURO 390.577,07 - SEDUTA PUBBLICA DI  
GARA: VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E INDIVIDUAZIONE  
GRADUATORIA DI GARA**

**COD. INT. : 6200  
CUI L01232710374201900076  
CUP F36B19006130005  
CIG: 85228985EC**

Il giorno 21 gennaio 2021 alle ore 15:03 ha inizio la prima seduta pubblica inerente la gara in oggetto. In virtù di quanto disposto con atto P.G. 20810/2021 e viste le attribuzioni di delega nello stesso contenute, Anna Cavallini dell' U.I. Appalti e Affidamenti Diretti , in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta inerente la procedura in oggetto, assistita da Ilaria Bertola e Nausicaa Boato entrambe della citata U.I.

Stante la situazione emergenziale "covid - 19" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante seduta virtuale attivata sulla Piattaforma SATER, in conformità ai disposti della lettera di invito

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

- con determina a contrarre P.G. N. 524241/2020 del 11/12/2020 si è proceduto alla indizione della gara di cui trattasi: procedura negoziata, preceduta da apposito avviso di manifestazione di interesse (avviso pubblicato nel periodo 19 novembre – 04 dicembre 2020 ), e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica offerte anomale ai sensi di quanto disposto dal DL 76/2020 successivamente convertito in L. 120/2020;

- a seguito delle risultanze del suddetto avviso di manifestazione di interesse, così come dettagliatamente indicato nel verbale PG 523925/2020 del 11/12/2020, si è proceduto – a mezzo della piattaforma Sater - all'invito dei seguenti 10 operatori economici risultati sorteggiati tra tutti coloro (n. 223) che avevano validamente manifestato l'interesse a essere invitati e non risultati sorteggiati in precedenti procedure con la medesima Categoria Prevalente/Classifica SOA:

PROG.	Ragione Sociale	Codice	Comune/Prov.	Data /ora	Registro di
-------	-----------------	--------	--------------	-----------	-------------

		<b>Fiscale/P.IVA</b>		<b>presentazione manif. Interesse</b>	<b>Sistema - manif interesse</b>
1	"CEIR SOC. CONS. COOP."	00085050391	Ravenna	30/11/20 10.32	PI326477-20
2	BAMAT IMPIANTI S.R.L.	01138240294	Occhiobello (RO)	3/12/20 8.38	PI331676-20
3	C.M. IMPIANTI S.R.L.	01642530768	Melfi (PZ)	24/11/20 18.01	PI321185-20
4	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONSORTILE A R.L.	05035680288	Vigonza (PD)	27/11/20 9.42	PI324552-20
5	CREA.MI S.R.L.	08287360963	Milano	19/11/20 22.57	PI314950-20
6	E.C.M. S.R.L.	03575121219	Giugliano in Campania (NA)	23/11/20 12.52	PI317981-20
7	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.	03237180652	Baronissi (SA)	25/11/20 12.37	PI321840-20
8	GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.	03675710614	Teverola (CE)	20/11/20 17.49	PI316224-20
9	PICALARGA - SRL	00936580588/ IT00944471002	Campagnano di Roma (RM)	25/11/20 12.50	PI321873-20
10	TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.	12478401008	Ariccia (RM)	2/12/20 10.24	PI330368-20

Visto tutto quanto sopra,

l' Autorità di Gara dà quindi atto che entro le ore 17:00 del giorno 20/01/2021, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute **n. 8 offerte**, e precisamente:

<b>Progr.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale/P.IVA</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Data/ora ricezione</b>
1	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.	03237180652	Baronissi (SA)	PI012386-21	12/1/21 17.16
2	RTI BAMAT IMPIANTI S.R.L. - FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO	01138240294	Occhiobello(RO)	PI018301-21	18/1/21 14.03
3	RTI E.C.M. S.R.L. - FERROTECNICA S.R.L.	03575121219	Giugliano in Campania (NA)	PI018501-21	18/1/21 15.42
4	C.M. IMPIANTI S.R.L	01642530768	Melfi (PZ)	PI019276-21	19/1/21 11.07
5	GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.	03675710614	Teverola (CE)	PI019527-21	19/1/21 12.02
6	PICALARGA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	00936580588/ 00944471002	Campagnano di Roma (RM)	PI020448-21	19/1/21 19.52
7	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice	05035680288	Vigonza (PD)	PI020857-21	20/1/21 9.53

	COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL				
8	CREA.MI S.R.L.	08287360963	Milano	PI021976-21	20/1/21 15.29

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") pervenute, tramite la piattaforma Sater, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

- a) Istanza di partecipazione in bollo, sottoscritta digitalmente,
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente,
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE (e inerenti dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenuti nel documento di gara unico europeo),
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC,

Nell'ambito di dette operazioni si dà atto di quanto segue:

**n. 1 concorrente e precisamente: BAMAT IMPIANTI SRL - FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO (Registro di Sistema: PI018301-21)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

- è stata dichiarata la commissione di illeciti di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 in materia di imposte e tasse e relativa attivazione della procedura di self-cleaning mediante rateizzazione del debito ai sensi della citata disposizione;

Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

**n. 1 concorrente e precisamente: CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Registro di Sistema: PI020857-21)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

- il concorrente individua, quale consorziata esecutrice, il seguente operatore economico:

**COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA (C.F./P.IVA: 04994060285)**

Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

**n. 1 concorrente e precisamente: CREA.MI S.R.L. (Registro di Sistema:PI021976-21)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

- è stata dichiarata la presenza di risoluzione contrattuale non ostativa alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Si dà pertanto atto che la documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

**n. 1 concorrente e precisamente: GUARINO COSTRUZIONI S.R.L. (Registro di Sistema: PI019527-21)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

- a) non risultano allegate le dichiarazioni integrative al DGUE;
- b) nel DGUE presentato la dichiarazione di cui alla lett. d) punto 4, Parte III (osservanza degli obblighi ex L. 68/99) risulta non chiara;

Si procede quindi, durante la presente seduta pubblica di gara, a richiedere al concorrente la presentazione delle suddette dichiarazioni, dichiarazioni tempestivamente prodotte dal medesimo concorrente.

L'Autorità di gara dà pertanto atto che le dichiarazioni integrative al DGUE e la dichiarazione di cui alla lett. d) punto 4, Parte III (osservanza degli obblighi ex L. 68/99) prodotte dal suddetto concorrente nel corso della presente seduta pubblica di gara risultano regolari e conformi.

Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

**n. 1 concorrente e precisamente: PICALARGA S.R.L. (Registro di Sistema: PI020448-21)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

- nel DGUE presentato dal concorrente, le dichiarazioni contenute nella Parte III lett. C (inerenti le dichiarazioni nel fornire informazioni) risultano difformi/incongruenti rispetto alle dichiarazioni rese al punto 1 del "modello dichiarazioni integrative al DGUE", nel quale il concorrente ha dichiarato l'insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016; Si procede quindi, durante la presente seduta pubblica di gara, a richiedere al concorrente la presentazione delle suddette dichiarazioni, dichiarazioni tempestivamente prodotte dal medesimo concorrente. L'Autorità di gara dà pertanto atto che le dichiarazioni inerenti le dichiarazioni nel fornire informazioni prodotte dal suddetto concorrente nel corso della presente seduta pubblica di gara risultano regolari e conformi. Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

Per tutti gli altri concorrenti la documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

Pertanto, visto tutto quanto sopra si procede a:

- 1) dare atto che avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti gli operatori economici offerenti così come sopra indicati
- 2) attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede :
  - a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;
  - b) a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;
  - c) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti

concorrente	% ribasso offerto
GAETA COSTRUZIONI S.R.L.	25,8445%
RTI BAMAT IMPIANTI S.R.L. - FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO	15,6000%
RTI E.C.M. S.R.L. - FERROTECNICA S.R.L.	18,2690%
C.M. IMPIANTI S.R.L	26,9119%
GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.	27,1100%
PICALARGA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	24,0830%
CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL	16,5410%
CREA.MI S.R.L.	23,1700%

- d) a dare atto che in relazione al n.ro degli operatori economici invitati e al n.ro delle offerte ammesse (non inferiori a 5), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt: 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e art 1 co3 del DL 76/2020 e si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopradeterminata
- e) a dare atto che il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma Sater e sarà verificato anche mediante foglio di calcolo di questa Stazione Appaltante, così come previsto dall'invito.

Si procede pertanto come segue:

- ad individuare la soglia di anomalia, effettuando le seguenti operazioni:

- a) dopo aver ordinato ( in ordine "crescente") tutte le 8 offerte valide presentate, si procede con l'accantonamento del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso,

pari a n. 1, e di minor ribasso, pari a n. 1 offerta, per un totale di offerte accantonate pari a 2; si calcola la media aritmetica dei 6 ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali", media che risulta essere pari a 22,4699;

b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse, scarto che risulta essere pari a 2,5325

c) si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lett. b) e la media aritmetica di cui alla lett. a) , rapporto che risulta essere pari a 0,1127;

d) si dà atto che il rapporto di cui alla lett. c) è inferiore/uguale a 0,15; pertanto si procede a incrementare la "media aritmetica" di cui alla lett. a) del 20% della medesima, ottenendo il seguente valore: **26,9639**, che risulta essere la soglia di anomalia;

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di 26,9639, risulta essere quella presentata da C.M. IMPIANTI S.R.L. che ha offerto il ribasso del**26,9119%**.

Si individua quindi la graduatoria di gara che risulta essere la seguente:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO%	STATO OFFERTA
1°	C.M. IMPIANTI S.R.L.	26,9119%	miglior offerente - verifica superata
2°	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.	25,8445%	verifica superata
3°	PICALARGA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	24,0830%	verifica superata
4°	CREA.MI S.R.L.	23,1700%	verifica superata
5°	RTI E.C.M. S.R.L. - FERROTECNICA S.R.L.	18,2690%	verifica superata
6°	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL	16,5410%	verifica superata
7°	RTI BAMAT IMPIANTI - S.R.L. - FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	15,600%	verifica superata
	GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.	27,1100%	Anomalo

**Visto tutto quanto sopra l'Autorità di Gara dà quindi atto che:**

- il concorrente **C.M. IMPIANTI S.R.L.** di Melfi (PZ) - CF/P.IVA: 01642530768 - che ha offerto il ribasso del **26,9119%**, risulta essere il miglior offerente .

**Si dà inoltre atto di quanto segue:**

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti;

- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;

- alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

-alle ore 17:45di oggi 21 gennaio 2021, la presente seduta pubblica di gara viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

p. il Responsabile t.a.Autorità di Gara

Anna Cavallini  
(f.to digitalmente)

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -