

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2024/5779**

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE DI TIPO X1 AL NOTAIO COSENZA FABIO PER LE ATTIVITA' CONNESSE ALLA SOTTOSCRIZIONE, TRA COMUNE DI CASTEL MAGGIORE E COMUNE DI BOLOGNA, DELL'ACCORDO OPERATIVO INERENTE L'INSERIMENTO DI AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA NEL PSC DEL COMUNE DI CASTEL MAGGIORE - IMPEGNO DELL' IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.618,94.

Importo: 1.618,94
CIG: B14757039B

IL DIRETTORE

Premesso che :

- il Comune di Bologna è proprietario di diverse aree, prive di capacità edificatoria, in territorio di Castel Maggiore alle quali attualmente si può attribuire un valore esclusivamente paragonabile al valore agricolo;
- in data 11 dicembre 2017 con delibera del Consiglio Comunale Odg. 449/2017 PG. 434676/2017 i.e., è stato approvato lo schema di accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 tra il Comune di Bologna e il Comune di Castel Maggiore, per l'inserimento nel Primo Piano Operativo Comunale di Castel Maggiore (ora Accordo Operativo) di aree di proprietà del Comune di Bologna per la loro valorizzazione, in quanto verrà attribuita una capacità edificatoria pari a 10.000,00 mq. di superficie utile (S.U.) ad uso residenziale;
- l'accordo fra le parti, nel quale tra le altre cose vengono dettagliate le aree di proprietà comunale sia oggetto di valorizzazione che di futura cessione in proprietà al Comune di Castel Maggiore, è stato sottoscritto in data 14/12/2017 Rep. 3073;
- l'accordo prevede inoltre che il Comune di Bologna rediga a propria cura e spese la proposta di Accordo Operativo ed il progetto di strumento attuativo, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, entrambi da presentare al Comune di Castel Maggiore per la relativa valutazione ed approvazione;
- il progetto attuativo di insediamento su aree di proprietà comunale poste nel territorio comunale di Castel Maggiore è stato redatto dalla Mate Società Cooperativa, a seguito di affidamento del servizio di progettazione determina P.G. n. 222698/2021 e presentato dal Comune di Bologna al Comune di Castel Maggiore con nota assunta al protocollo con i nn. 31386 e seguenti del 15.12.2021 ;

- nel corso dell'iter istruttorio della proposta di accordo operativo presentato, come sopra indicato, è maturata la consapevolezza del Comune di Castel Maggiore che l'insediamento in questione necessita di un significativo ridimensionamento in quanto il carico urbanistico dallo stesso generato graverebbe eccessivamente sulla viabilità locale, al momento già provata dall'apporto di traffico generato dalla Nuova Galliera;
- per quanto sopra esposto con atto di Consiglio P.G. n. 398737/2023, esecutività del 07/06/2023, è stato approvato lo schema di accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 tra il Comune di Bologna e il Comune di Castel Maggiore a ulteriore integrazione e rettifica dell'accordo ex-art. 18 L.R. 20/2000 - Rep. 3073 del 14/12/2017 e successivo atto Rep. 13533 del 08/04/2022;
- in attuazione della delibera P.G. n. 398737/2023 di cui al punto precedente, in data 13/06/2023 Rep. 7918 è stato sottoscritto tra il Comune di Bologna e il Comune di Castel Maggiore l'accordo per la revisione dell'edificabilità prevista nel precedente accordo Rep. 3073 del 2017;
- queste mutate condizioni legate soprattutto alla riduzione della potenzialità edificatoria sui terreni del Comune di Bologna comportano modifiche anche sostanziali del progetto presentato nel 2021, e pertanto è stato affidato a Mate Società Cooperativa l'incarico di revisione del progetto (determina P.G. 474663/2022);
- il progetto rettificato è stato presentato al Comune di Castel Maggiore nei tempi fissati.

Considerato che :

- il Comune di Castel Maggiore non ha richiesto ulteriori modifiche o integrazioni e pertanto l'approvazione del progetto e tutti i relativi elaborati e quindi l'autorizzazione alla sottoscrizione dell'accordo operativo da parte del Consiglio Comunale di Castel Maggiore è prevista per il 24 aprile 2024;
- la sottoscrizione dell'accordo operativo (che per il Comune di Bologna ha anche valore di convenzione urbanistica) deve avvenire perentoriamente entro il 3 maggio 2024, in virtù delle previsioni di cui al D.L. n. 61/2023 recante interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza provocata dagli eventi alluvionali verificatisi a maggio 2023. Tale data rappresenta il termine finale del procedimento di approvazione e convenzionamento dei piani attuativi inizialmente fissato nel 1° gennaio 2024 dall'art. 4, comma 5, primo periodo, della L.R. n. 24/2017 come modificato dall'art. 9, comma 1, della L.R. n. 3/2020.
- la sottoscrizione riveste carattere di urgenza perché comunque la L.R. n. 24/2017 prevede che l'accordo operativo venga sottoscritto nei dieci giorni successivi alla delibera con cui il Consiglio Comunale (di Castel Maggiore nel caso in questione) ne autorizza la sottoscrizione;
- il Notaio Fabio Cosenza ha rogato altri atti di cessione di aree nell'ambito del comparto di Castel Maggiore, e pertanto ha già conoscenze e informazioni rilevanti per il complesso rogito in discorso e quindi può garantire che possa essere sottoscritto entro il termine perentorio di cui sopra;
- la sottoscrizione dell'accordo operativo è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale di Castel Maggiore dello stesso;
- il Notaio Fabio Cosenza si è reso disponibile e ha fatto pervenire il preventivo dell'onorario e spese per le attività oggetto del presente incarico, importo ritenuto congruo dalla Rup Arch. Mauro Muzzi (nominato con determinazione dirigenziale P.G. 288463/2020 del 20/07/2020);
- si ritiene opportuno incaricare il Notaio Dott. Fabio Cosenza per un importo relativo all'onorario di €. 1.327,00 oltre ad oneri fiscali per un totale di spesa pari ad €. 1.618,94, imputando la spesa al Bilancio e capitolo indicati nella parte dispositiva della presente determina;
- al Notaio verranno rimborsate le spese per imposte, tasse, bolli ed oneri vari, che anticipa per conto del Comune di Bologna, per un importo presunto di €. 612,90 e che trovano copertura finanziaria al Capitolo

U10200-000 impegni nn. 324001088, 324001089 costituiti con determina P.G. 510933/2023 esecutività 02/08/2023;

- l'incarico decorrerà dalla data di esecutività del presente atto e sino alla conclusione di tutte le attività in discorso e comunque entro il 2024;

Rilevato che :

- le prestazioni oggetto dell'incarico per la loro natura non possono essere realizzate da altro personale interno e che non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'incarico e pertanto si opera nel rispetto del regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed in particolare del Titolo V, art. 103 c. 2 lettera c, relativo al conferimento di incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione Comunale, in quanto trattasi di prestazioni a contenuto altamente specialistico;

- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, e dell'art. 25 della Legge n. 724/94 e che non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'incarico di cui trattasi, come da dichiarazione agli atti;

- l'efficacia del presente provvedimento non è subordinata alla valutazione favorevole espressa dal Collegio dei Revisori, ai sensi della circolare 10/22;

- per quanto sopra non vi sono i presupposti per il ricorso a Consip

- la tipologia dell'incarico in oggetto è prevista nel programma degli incarichi e collaborazioni da conferire a persone fisiche anno 2024, e l'importo è contenuto nella relativa previsione.

Dato atto:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, PG n. 843435/2023 del 19/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, PG n. 847808/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, PG n. 849010/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;

- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente Raffaele Laudani;

- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile

- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.

- l'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs.267/2000;

Visti:

- Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente riportate, di ;

- impegnare l'importo complessivo di €. 1.618,94 (comprensivo di oneri) a favore del Notaio Fabio Cosenza (fornitore n. 133765) per le attività connesse alla sottoscrizione dell'accordo operativo tra Comune di Castel Maggiore e Comune di Bologna per l'inserimento nel Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Castel Maggiore di aree di proprietà del Comune di Bologna, imputando l'importo come da tabella sotto riportata

- dare atto che, le attività oggetto dell'incarico dovranno essere svolte entro il 2024 e che al Notaio verranno rimborsate le spese relative alle imposte, tasse e bolli, che anticipa per conto del Comune di Bologna, per un importo presunto di €. 612,90, tale importo trova copertura finanziaria al Capitolo U10200-000 impegni nn. 324001088, 324001089 costituiti con determina P.G. 510933/2023 esecutività 02/08/2023;

- dare atto che l'efficacia del presente provvedimento non è subordinata alla valutazione favorevole espressa dal Collegio dei Revisori, ai sensi della circolare 10/22;

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		01		05		103		
CDR		Descrizione CDR					TF	
004		Settore Patrimonio					10	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U08300-000		GESTIONE PATRIMONIO: ACQUISTO DI BENI E SERVIZI PER IL NORMALE FUNZIONAMENTO E INCARICHI PER GESTIONE PATRIMONIO					0	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2024	1.618,94	0324005205	U.1.03.02.11.999	ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE NAC	I	0000133765	COSENZA FABIO	

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -