

*Gare e Appalti*

Proposta N.: **DD/PRO/2024/14447**

**OGGETTO:** INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SEGUENTI LAVORI: "COMPLETAMENTO DEL MUSEO DEL BASKET (MUBIT) CON REALIZZAZIONE AREA RELAX SUL COPERTO" - BO7.5.1.1.A.1 - PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021 – 2027 - COD. INT. 6837 – CIG: B34741342E

**CUP: F34H23000510007**

**Codice intervento programma: 6837**

**CUI: L01232710374202300017**

**CIG: B34741342E**



**Cofinanziato  
dall'Unione europea**



*Agenzia  
Coesione*

*Il progetto è cofinanziato dall'Unione europea – Fondi Strutturali e di Investimento Europei, nell'ambito del Programma Nazionale Città Metropolitane e città medie sud 2021-2027  
PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027.*

*Priorità 7 – Rigenerazione Urbana.*

*Codice locale progetto BO7.5.1.1.a.1 – Completamento del Museo del Basket (MUBIT).*

**LA DIRETTRICE**

**Premesso che:**

- con Decisione di esecuzione della Commissione europea n. C(2022) 4787 final del 15.07.2022 è stato formalmente approvato l'Accordo di partenariato (di seguito citato anche come AP) tra Italia e Commissione europea relativo al ciclo di programmazione 2021-2027, l'Agenzia per la Coesione Territoriale è stata designata come Autorità di Gestione (di seguito anche AdG) del PN Metro Plus 2021 -

2027, ai sensi dell'art. 71 del Regolamento UE n. 1060/2021 prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane;

- in data 16 dicembre 2022 è stata adottata la versione definitiva del Programma Nazionale "Metro Plus e Città medie Sud" 2021 - 2027, con decisione di esecuzione della Commissione Europea n. C(2022)9773;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici del Piano e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione Urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con comunicazione alct.AICT.REGISTRO UFFICIALE(U) 0027785 del 21 dicembre 2022 l'Autorità di Gestione ha trasmesso all'O.I. di Bologna il primo quadro finanziario massimo attribuibile sulla base del piano finanziario proposto dallo stesso O.I., preso a riferimento dall'AdG per la definizione dell'architettura finanziaria complessiva del PN Metro Plus;

- con delibera di Giunta P.G. n. 762853/2023 è stata approvato il Piano Operativo di Bologna per l'attuazione del PN Metro Plus e città medie sud 2021/2027, successivamente aggiornato con delibera P.G. 77951/2024 dove sono stati inseriti progetti per un importo complessivo di euro 143.352.499,99, dei quali euro 124.449.636,78 corrispondenti alla quota netta ed euro 18.902.863,21 relativi all'importo di flessibilità previsto da ciascun progetto e che sarà eventualmente riconosciuto all'Autorità Urbana di Bologna a seguito del raggiungimento degli obiettivi intermedi stabiliti dal Programma;

- con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2024/3101, N. Repertorio: DD/2024/2706, P.G. N.: 102662/2024 esecutiva dal 20/02/2024 è stato approvato e ammesso a finanziamento a valere sulla priorità 7 del PN Metro Plus e città medie sud 2021 - 2027 il progetto a titolarità codice BO7.5.1.1.a.1 per un importo pari ad euro € 247.500,00 come co-finanziamento del progetto BO\_ATUSS\_1 Completamento del Museo del Basket (MUBIT) - ATUSS finanziato con risorse PR FESR 2021-2027 sulla base dell'istruttoria effettuata dall'O.I.;

### **Considerato che**

- il complesso esistente del PalaDozza, realizzato negli anni '50 del secolo scorso e riqualificato nella prima metà degli anni 2000, è costituito da un corpo principale, ove si trova il campo di gioco attorno al quale sono posizionate le gradinate, impostate su una pianta ellittica quasi circolare. La porzione centrale è coperta da una struttura reticolare spaziale in acciaio;

- il complesso edilizio è completato ai quattro angoli da quattro edifici sostanzialmente uguali tra loro, e, in una di queste quattro porzioni di fabbricato, nell'angolo nord-est, è stata prevista la creazione del nuovo Museo Nazionale del Basket - MUBIT, al fine riqualificare la superficie posta al coperto dell'edificio e offrire al museo un ulteriore spazio di condivisione innovativo, che possa centrare sia gli obiettivi didattici che di intrattenimento per tutte le età e culture;

- tale intervento nasce da un concorso di idee lanciato dal Comune di Bologna e da Bologna Welcome e si inserisce nell'ambito della riqualificazione complessiva degli uffici Coni e della finalizzazione del progetto architettonico vincitore di detto concorso;

- la creazione del Museo Nazionale del Basket - MUBIT è in linea con gli obiettivi definiti dall'Agenda regionale 2030 che perseguono il rafforzamento della strategia di consumo di suolo a saldo zero/rigenerazione urbana, con i fabbisogni delineati dalla Strategia del PRFESR 21-27, con il rafforzamento della centralità costituita dal Paladozza, delineata per l'area Marconi nel documento "Assetti e Strategie Locali" del Piano Urbanistico Generale ed è altresì coerente con il Documento Strategico Regionale (DSR), in particolare con la parte relativa alla strategia che insiste sull'asse della Via Emilia, di cui Bologna fa parte ed è, storicamente, il cuore urbano della regione in cui si concentrano le maggiori dotazioni infrastrutturali e servizi di rango superiore, prediligendo azioni di rigenerazione

urbana, recupero del patrimonio edilizio ed aree produttive dismesse, riqualificazione di spazi pubblici, ristrutturazione e messa in sicurezza degli edifici pubblici, rigenerazione della rete dei servizi e la sicurezza urbana;

**Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 449852/2023, esecutiva dal 03/07/2023, è stato individuato quale RUP, relativamente all'intervento in oggetto (cod. int. 6837); l'Ing. Arch. Mattia Greco, del Settore Edilizia Pubblica, successivamente confermato con determina dirigenziale P.G. N.: 730004/2023, esecutiva dal 03/11/2023
- con determinazione a contrarre P.G. n. 616828/2024, esecutiva dal 16/09/2024, che qui si intende integralmente richiamata, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di euro 219.398,51 di cui euro 200.602,06, quale importo di appalto e si è proceduto alla individuazione delle modalità di finanziamento e imputazione contabile della relativa spesa, nonché a disporre l'avvio della procedura di gara;
- il valore globale stimato dell'appalto, come previsto nei documenti di gara pari ad euro 200.602,06, è stato calcolato computando anche il quinto d'obbligo - che costituisce mera opzione e non impegno del Comune - unicamente al fine di determinare la soglia dell'appalto ex art. 14, 4° comma d.lgs. 36/2023, e di conseguenza la procedura di affidamento applicabile;
- il Settore Gare e appalti del Dipartimento Segreteria Generale, Partecipate, Appalti e Quartieri è competente, nell'attuale organizzazione del Comune di Bologna, per la gestione della fase di affidamento delle procedure di gara di lavori, forniture e servizi, in attuazione del Programma triennale dei Lavori Pubblici, previa definizione, da parte del settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;
- la responsabile per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, 4° comma co. 4 d.lgs. 36/2023, è la Direttrice del Settore Gare e Appalti - Dipartimento Segreteria Generale, Partecipate, Appalti e Quartieri del Comune di Bologna, come da determinazione dirigenziale P.G. n. 437932/2024 del 28/06/2024;

**Rilevato che:**

- nella determinazione a contrarre P.G. n. 616828/2024, sopra citata, sono contenuti tutti gli elaborati contenenti gli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario ex art. 17 d.lgs. 36/2023 e inerenti agli elementi essenziali del contratto e ai criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- è prevista, in particolare, per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto, la procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo e l'esclusione automatica delle offerte anomale, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse dovesse essere pari o superiore a 5, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, 1° comma, lettera c), e 54 d.lgs. 36/2023;
- l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, 4° comma d.lgs. 36/2023, tenuto conto di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi, risulta pari ad € 200.602,06 ed è articolato nei seguenti termini:
  - importo lavori a base di gara pari ad 157.284,95 dei quali € 47.303,61 per costi stimati per la manodopera;
  - oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso, pari ad € 9.883,43;
  - previsione stimata dell'opzione ex art. 120, c. 9 d.lgs. 36/2023, c.d. quinto d'obbligo, per l'importo di € 33.433,68;

**Considerato che il Responsabile Unico del Progetto - come da documentazione allegata alla sopra citata determina a contrarre:**

- ha disciplinato, negli artt. 43 e 12 del capitolato speciale di appalto, il divieto del c.d. subappalto a cascata di cui all'art. 119 co. 17 d.lgs. 36/2023;
- ha disposto, ex art. 50 co. 4 del d.l. 77/2021, conv. in l. 108/2021, la previsione dell'eventuale premio di accelerazione;
- ha proposto di inserire nella lettera di invito l'applicazione della clausola sociale di seguito indicata: “//

*concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione del contratto, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, ad assumere prioritariamente soggetti svantaggiati (ai sensi della l. 381/1991, dell'art. 2 reg. CE n. 800/2008, del d.m. 20.03.2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del d.l. 34/2014, conv. in l. 78/2014), a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa", fatto salvo l'inserimento di ulteriori clausole e/o condizioni dovute per legge";*

**Considerato che:**

- la Responsabile per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 co. 4 D.Lgs. 36/2023, è la Direttrice del Settore Gare e Appalti - Dipartimento Segreteria Generale, Partecipate, Appalti e Quartieri del Comune di Bologna, come da determinazione dirigenziale P.G. n. 595368/2023 del 13/09/2023;
- la procedura di gara di cui trattasi verrà interamente gestita in modalità telematica, attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER", accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;
- al fine della individuazione dei termini ex art. 17 co. 3 del Codice, l'invio della lettera d'invito costituisce avvio del procedimento, la cui durata è stabilita in 3 mesi;
- non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi nei confronti degli operatori economici invitati alla procedura di cui trattasi, come da dichiarazioni in atti rese dal RUP e dalla responsabile della fase dell'affidamento, ai sensi dell'art. 16 d.lgs. 36/2023 e nell'ambito delle misure di prevenzione e controllo del conflitto di interessi del programma PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021 – 2027.

**Preso atto che:**

- il Responsabile Unico del Progetto ha individuato i nominativi degli operatori economici da invitare, tramite l'elenco degli operatori economici per l'esecuzione di lavori pubblici del Comune di Bologna, istituito con determinazione dirigenziale P.G. n. 457733/2020 del 09/11/2020 e con la determinazione dirigenziale P.G. n. 487649/2023 in data 20/07/2023, di adeguamento alle disposizioni del nuovo codice dei contratti. Come stabilito dalle modalità attuative – art. 8, scelta del contraente - la individuazione degli operatori economici è avvenuta, da parte del RUP, mediante selezione nominativa, nel rispetto del principio di rotazione, di cui all'art. 49, 2° comma d.lgs. 36/2023, tra gli operatori economici regolarmente abilitati e qualificati nella Categoria SOA prevalente e classe di importo relativa alla gara in oggetto;
- l'Ufficio di Direzione lavori è indicato nella sopra citata determinazione a contrarre P.G. n. 616828/2024 ed è stata trasmessa, ex art. 1, 2° comma, lettere a) e b) all. II.14 d.lgs. 36/2023 l'attestazione inerente di cantierabilità sullo stato dei luoghi delle aree interessate dall'intervento di cui trattasi;

**Dato atto che:**

in merito al rispetto del principio di rotazione, quest'ultimo risulta garantito mediante utilizzo della piattaforma telematica Maggioli, implementata secondo le regole stabilite nelle modalità attuative dell'Elenco per l'esecuzione dei lavori pubblici del Comune di Bologna, di cui alla determinazione dirigenziale P.G. n. 487649/2023;

**Ritenuto** di approvare con il presente provvedimento lo schema di lettera di invito;

**Visti:**

- l'art. 44 dello statuto del Comune di Bologna;
- gli artt. 107 e 192 d.lgs. 267/2000

**DETERMINA**

1) **di indire**, sulla base di quanto stabilito dalla determinazione a contrarre P.G. n. 616828/2024 del Settore Edilizia Pubblica e allegati parte integrante, la procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 co. 1 del Codice, per l'aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento cod. int. 6837, "**COMPLETAMENTO DEL MUSEO DEL BASKET (MUBIT) CON REALIZZAZIONE AREA RELAX SUL COPERTO BO7.5.1.1.A.1 - PN METRO PLUS E**

CITTÀ MEDIE SUD 2021 - 2027", ai sensi degli artt.50 comma 1 lett. c) e 54 del D.Lgs. 36/2023;

**2) di dare atto che:**

- l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, 4° comma d.lgs. 36/2023, tenuto conto di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi, risulta pari ad € 200.602,06, ed è articolato nei seguenti termini:

- importo lavori a base di gara pari ad € 157.284,95, dei quali €47.303,61 per costi stimati per la manodopera;
- oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso, pari ad € 9.883,43;

previsione stimata dell'opzione ex art. 120, 9° comma d.lgs. 36/2023, c.d. quinto d'obbligo, per l'importo di € 33.433,68;

- l'elenco dei cinque operatori economici da invitare è stato trasmesso dal RUP al presente ufficio e in questa fase è sottratto al diritto di accesso per ragioni di riservatezza;

**3) di approvare** lo schema di lettera di invito e i modelli di dichiarazione in essa richiamati quali parte integrante, allegati alla presente determinazione, sulla base del quale avverrà il confronto competitivo tra gli operatori selezionati, ai fini della successiva aggiudicazione e della stipula del contratto.

*La Direttrice Responsabile  
Avv. Maria Pia Trevisani*

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -