

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE AL COMUNE DI MARZABOTTO DI N. 1 ALLOGGIO NON E.R.P., DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI BOLOGNA, DA DESTINARE A RESIDENZA TEMPORANEA DI UN NUCLEO RESIDENTE IN IMMOBILE INACCESSIBILE A CAUSA DEGLI EVENTI ALLUVIONALI OCCORSI IN REGIONE EMILIA ROMAGNA NEL MESE DI MAGGIO 2023.**

Con il presente atto, da valere fra le parti ad ogni effetto di legge,

TRA

- 1) il **COMUNE DI BOLOGNA** – C.F. n. 01232710374, rappresentato dal ....., nato a ..... e domiciliato per la carica ....., che interviene nel presente atto per dare esecuzione alla deliberazione di Giunta PG n ..... – di seguito concedente

E

- 2) il **COMUNE DI MARZABOTTO**, rappresentato da ..... nato a ..... e domiciliato per la carica ..... che interviene nel presente atto per dare esecuzione alla deliberazione .....del....., esecutiva – di seguito concessionario;

Premesso che:

- in seguito agli eventi atmosferici di eccezionale rilevanza verificatisi nel mese di maggio 2023, il territorio del Comune di Marzabotto ha subito numerosi ed ingenti smottamenti di terreno che hanno interrotto e reso impercorribili alcune strade;
- in particolare il Comune di Marzabotto ha emesso l'Ordinanza n. .... del ..... con la quale ha disposto la chiusura della Strada ..... che consentiva l'accesso a diversi immobili;
- il Comune di Bologna è proprietario di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati in Via Giacomo Matteotti, 3 del Comune di Marzabotto;
- il Comune di Marzabotto, ha richiesto al Comune di Bologna con nota del ..... PG ..... l'utilizzo di un alloggio ERP di sua proprietà a gestione ACER, affitto e allo scopo ripristinato, da destinare ad un nucleo residente a Marzabotto, il cui alloggio è attualmente inaccessibile a causa della frana di cui all'Ordinanza suddetta;
- che il Comune di Bologna ha provveduto all'individuazione di n. 1 alloggio rispondente alla richiesta del Comune di Marzabotto, riclassificando detto alloggio da ERP a NON ERP come da Determina Dirigenziale DD/PRO/.....;

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:

**ART. 1 OGGETTO, USO E DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE**

Il Comune di Bologna concede al Comune di Marzabotto l'utilizzo di n. 1 alloggio ora NON E.R.P. di sua proprietà, di seguito indicato, ubicato nel territorio del Comune di Marzabotto, immediatamente assegnabile:

Alloggio Ced 8032 01 12 in Via Giacomo Matteotti, 3 di mq 71,31 di Superficie netta, iscritto al Catasto Fabbricati al Foglio 38 – mappale 10 – subalterno 30;

L'alloggio messo a disposizione dal Comune di Bologna, verrà utilizzato dal Comune di Marzabotto in favore del nucleo il cui alloggio è risultato inaccessibile a seguito dello smottamento e conseguente chiusura della strada di accesso.

L'immobile viene consegnato al Comune di Marzabotto ripristinato e in buono stato manutentivo, come da verbale di consegna che verrà formalizzato secondo le modalità e la modulistica in uso presso l'Ente Gestore, ai sensi e per gli effetti di Legge.

Dal momento della consegna il Comune di Marzabotto diventa custode dell'alloggio, assumendo tutte le responsabilità collegate alla sua corretta conduzione, utilizzo/destinazione e manutenzione al pari di un conduttore, secondo la normativa vigente.

## **ART. 2 MODALITA' OPERATIVE**

Sarà cura del Comune di Marzabotto provvedere all'assunzione degli atti necessari per l'individuazione, l'assegnazione e la consegna dell'alloggio al nucleo in emergenza per i motivi sopra indicati.

All'ACER della Provincia di Bologna, in qualità di Ente gestore del suddetto alloggio come da Convenzione di gestione vigente, saranno demandati tutti gli adempimenti di gestione dell'alloggio.

## **ART. 3 CANONI – SPESE - MANUTENZIONE**

Il canone di locazione applicabile è quello previsto dagli accordi territoriali vigenti stipulati dalle OOSS dell'Inquilinato e della proprietà in data 20/7/22 ex L. 431/98 smi, nel livello fissato dal Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi in locazione a canone calmierato approvato dal Comune di Bologna con propria delibera di Consiglio ODG 215 – Prot. Gen. 215823/2007 in data 10/12/2007, al netto della riduzione del 15% derivante dalla cosiddetta "Spending Review".

L'importo del canone così determinato ammonta ad € 343,00= mensili/€ 4.116,00= annui ed è a carico del Comune di Marzabotto, oltre agli oneri accessori e alle imposte di Legge collegati alla stipulazione del presente atto.

Si precisa che il fabbricato in Marzabotto, Via Matteotti n. 3 - codice 8032, ivi compreso l'int. 01.12, è gestito da un condominio costituito amministrato da Acer Bologna e da un supercondominio affidato ad Amministratore privato esterno per l'area verde comune. Le spese condominiali di competenza del concessionario per le parti comuni o condominiali ammonta a titolo indicativo da ultimo bilancio consuntivo chiuso al 31/03/2023 a circa € 320,00 quindi 26/27 euro mensili circa e ad € 60,00 annui circa e € 5,00= mensili circa per la l'area gestita dal Supercondominio. Acer Bologna come d'uso fatturerà tali oneri in acconti mensili sottoposti a rendiconti consuntivi annuali approvati delle competenti assemblee condominiali.

In particolare, il canone e tutti gli oneri accessori verranno fatturati con cadenza mensile direttamente da Acer Bologna al Comune di Marzabotto, che nel caso potrà prevedere la facoltà di rivalersi direttamente sull'utilizzatore finale dell'immobile con proprio atto a parte.

Sono invece a carico e cura del nucleo assegnatario gli allacci e i costi delle utenze a servizio esclusivo dell'alloggio oggetto della presente convenzione, che gli verranno quindi attivati e fatturati direttamente dai Soggetti erogatori di luce, acqua, gas etc.

Le spese e imposte della presente convenzione, se ed in quanto dovute, sono totale a carico del Comune di Marzabotto.

Eventuali interventi manutentivi all'interno dell'alloggio oggetto della presente convenzione saranno a totale cura e carico del concessionario, con eventuale rivalsa sul nucleo assegnatario, senza coinvolgere il Comune di Bologna e Acer Bologna.

## **ART. 4 DURATA E RECESSO**

La presente convenzione avrà la durata di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di sottoscrizione, senza possibilità di proroga salvo atto espresso delle parti.

Il concessionario potrà avvalersi in qualsiasi momento della facoltà di recedere dalla presente convenzione, con un preavviso di almeno 1 (un) mese tramite pec a [politicheabitative@pec.comune.bologna.it](mailto:politicheabitative@pec.comune.bologna.it) (Comune di Bologna) e via mail per conoscenza ad Acer Bologna a [info@acerbologna.it](mailto:info@acerbologna.it) e [cfontana@acerbologna.it](mailto:cfontana@acerbologna.it). La riconsegna delle chiavi e la chiusura a tutti gli effetti della presente convenzione dovranno avvenire con apposito verbale in contraddittorio con Acer Bologna che evidenzia lo stato di rilascio dell'immobile ed il rispetto completo delle pattuizioni indicate nella presente convenzione.

#### **ART. 5 TRATTAMENTO DEI DATI**

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col presente rapporto convenzionale, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 attualmente in vigore e smi.

#### **ART. 5 RINVIO NORMATIVO**

Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti fanno espresso rinvio al testo vigente della legge 9/12/1998 n. 431, del D.M. 5/3/1999 n. 67 e D.M. 16/1/2017, nonché all'accordo locale, alla legge 27/7/1978 n. 392 alle disposizioni del Codice Civile, alle norme vigenti e agli usi locali in materia locatizia per quanto applicabile.

Letto, confermato e sottoscritto

...../...../2023

PER IL COMUNE DI BOLOGNA

PER IL COMUNE DI MARZABOTTO

---

---