

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023).

**INCARICO:** Direzione Operativa delle strutture, degli impianti elettrici, trasmissione dati e affini, degli impianti meccanici, aeraulici ed antincendio, compreso presentazione SCIA per PNRR M4C1I1.1 "Demolizione di edificio inagibile e realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia 0-6 anni – via Menghini, 4 Bologna".

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

| Descrizione  | Importo<br>euro |
|--|-----------------|
| <b>1) Strutture</b>  |                 |
| Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche  |                 |
| Valore dell'opera [V]: 1'135'000.00 €  |                 |
| Categoria dell'opera: STRUTTURE  |                 |
| Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche   |                 |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7844%   |                 |
| Grado di complessità [G]: 0.95   |                 |
| Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.       |                 |
| Specifiche incidenze [Q]:  |                 |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]  | 1'463.06 €      |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]   | 7'315.28 €      |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]  | 4'389.16 €      |
| Totale   | 13'167.50 €     |
| <b>2) Impianti</b>   |                 |
| Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni   |                 |
| Valore dell'opera [V]: 998'345.00 €  |                 |
| Categoria dell'opera: IMPIANTI   |                 |
| Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni  |                 |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9837%   |                 |
| Grado di complessità [G]: 0.85   |                 |
| Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. |                 |
| Specifiche incidenze [Q]:  |                 |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 1'185.26 €         |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]          | 5'926.32 €         |
| Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]                           | 10'667.38 €        |
| <b>Totale</b>   | <b>17'778.96 €</b> |

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 265'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7718%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 388.43 €          |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]          | 1'942.14 €        |
| <b>Totale</b>   | <b>2'330.57 €</b> |

### 4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 587'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9266%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 1'070.17 €         |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]          | 5'350.85 €         |
| Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]                           | 9'631.53 €         |
| <b>Totale</b>   | <b>16'052.55 €</b> |

**TOTALE PRESTAZIONI 49'329.58 €**

## SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione                           | Importo<br>euro   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>1) Spese generali di studio</b>    | <b>9'619.27 €</b> |
| <b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b> | <b>9'619.27 €</b> |

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

| Descrizione                            | Importo     |
|--|-------------|
|  | euro        |
| <b>Prestazioni professionali:</b>      |             |
| Compenso per prestazioni professionali | 49.329,58 € |
| Spese ed oneri accessori               | 9.619,27 €  |

**RIEPILOGO FINALE**

| Descrizione             | Importo            |
|-------------------------|--------------------|
|                         | euro               |
| <b>Imponibile</b>       | 58.948,85 €        |
| <b>TOTALE DOCUMENTO</b> | <b>58.948,85 €</b> |
| <b>NETTO A PAGARE</b>   | <b>58.948,85 €</b> |

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Ing. Vincenzo Daprile)

**ALLEGATO**

Bologna, lì 10/09/2024

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

**INCARICO:** Direzione Operativa delle strutture, degli impianti elettrici, trasmissione dati e affini, degli impianti meccanici, aeraulici ed antincendio, compreso presentazione SCIA per PNRR M4C1I1.1 "Demolizione di edificio inagibile e realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia 0-6 anni – via Menghini, 4 Bologna".

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione  | Importo<br>euro   |
|--|-------------------|
| <b>1) Spese generali di studio</b>   |                   |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 19.5% del compenso per prestazioni professionali. |                   |
| [19.5% * 49'329.58 €]  | 9'619.27 €        |
| <b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>  | <b>9'619.27 €</b> |

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Vincenzo Daprile)