



Comune di Bologna

**Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti - U.I.
Gare e Appalti**

Proposta N.: **DD/PRO/2022/5264**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO PER LA PALLAVOLO E GINNASTICA RITMICA E NUOVO IMPIANTO INDOOR PER L'ATLETICA LEGGERA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO ARCOVEGGIO SITO IN VIA DI CORTICELLA, Q.RE NAVILE" - CIG: 8971074C73– AGGIUDICATARIO: "RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L." – IMPORTO CONTRATTO: EURO 3.589.770,71 ONERI FISCALI ESCLUSI

Cod Int. 6294

CUP: F32E18000180004

CUI L01232710374202000048

CIG: 8971074C73

IL CAPO AREA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale **P.G. n. 392772 del 07/09/2021**, esecutiva ai sensi di legge, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Manutenzione è stata nominata – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Responsabile del Procedimento dell'intervento inerente i "*Lavori di realizzazione del nuovo impianto per la pallavolo e ginnastica ritmica e nuovo impianto indoor per l'atletica leggera presso il centro sportivo Arcoveggio sito in via di Corticella , Q.re Navile*" – Cod Int. 6294;

- con determinazione dirigenziale **P.G. n. 538943/2021 del 30/11/2021** è stata indetta la procedura negoziata ex art 1 co 2 lett b) del DL 76/2020 - da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, miglior rapporto qualità/prezzo - inerente l'intervento di Realizzazione del nuovo impianto per la pallavolo e ginnastica ritmica e nuovo impianto indoor per l'atletica leggera presso il centro sportivo Arcoveggio sito in via Di Corticella, Q.re Navile– (*Cod Int . 6294*) per l'importo d'appalto pari ad euro 3.982.107,59 (comprensivi di euro 1.291.308,58 per costi stimati della manodopera) di cui 3.911.633,89 per lavori soggetti a ribasso ed euro 70.473,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- come indicato nella sopracitata determina P.G. n. 538943/2021, gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata sono stati individuati dal RUP mediante utilizzo "dell'Elenco di Operatori

Economici per l'esecuzione di lavori pubblici" istituito presso il Comune di Bologna in esecuzione della delibera di Giunta Proposta DG/PRO/2020/266 – Repertorio DG/2020/237 – P.G. n. 436086/2020, esecutiva ai sensi di legge, nonché della successiva determinazione dirigenziale PG 457733/2020 del 09/11/2020;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" (in seguito: SATER) accessibile, per i soli utenti registrati, dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

Dato atto che:

- nel rispetto delle modalità attuative del citato “Elenco di Operatori Economici per l'esecuzione di llpp”, gli operatori economici selezionati dal RUP sono risultati i seguenti 10:

N.	Ragione sociale	Partita IVA	Comune (Prov)
1	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	11305951003	Grottaferrata (Roma)
2	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	03539261200	Bologna (Bologna)
3	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	03126320369	Modena (Modena)
4	COST CAM S.R.L.	01769760701	Baranello (Campobasso)
5	EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	00670261205	Vergato (Bologna)
6	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	00272430257	Belluno (Belluno)
7	LOVISOTTO GIANCARLO SRL	04338810262	Mareno di Piave (Treviso)
8	M.I.T. S.R.L.	05628090010	Nichelino (Torino)
9	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	00514181205	Valsamoggia (Bologna)
10	TECNICA RESTAURI S.R.L.	03835830260	Venezia (Venezia)

- entro le ore 12:00 del giorno 11/01/2022, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono state presentate, n. 2 offerte, e precisamente:

N.	Ragione sociale	PartitaIVA	Comune (Prov)	registro di sistema	Data ricezione
1	RTI LOVISOTTO GIANCARLO SRL - RADAR - S.R.L.	04338810262	Mareno di Piave (Treviso)	PI004314-22	11/01/2022 09:33:38
2	RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.	00514181205	Valsamoggia (Bologna)	PI004327-22	11/01/2022 09:40:37

- in data 12 gennaio 2022, così come dettagliatamente indicato nel verbale P.G. n. 16798/2022, in seduta

pubblica svolgasi in modalità virtuale tramite la Piattaforma SATER, si è proceduto alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei n. 2 operatori economici che hanno presentato offerta nei termini;

- con determina **P.G. n. 18558/2022 del 14 gennaio 2022** - comunicata ai suddetti operatori economici nei termini di legge, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 - è stata disposta l'ammissione dei suddetti concorrenti;

- in data **7 febbraio 2022**, con atto **PG. n. 62323/2022**, pubblicato ai sensi di legge, si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, così formata:

- Ing. Simone Stella - Dirigente del Settore Manutenzione - in qualità di Presidente;
- Ing. Antonella Gallo - Funzionario del Settore Manutenzione;
- Ing. Mattia Greco - Funzionario del Settore Manutenzione;

- in data **9 febbraio 2022**, come specificato nel verbale **P.G. n. 69092/2022**, esecutivo dal 09/02/2022, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai suddetti n. 2 al termine della quale, tutti e due i concorrenti sono risultati ammessi alla successiva fase di gara: valutazione, da parte della Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, delle offerte tecniche;

- **nel periodo dal 16 febbraio 2022 - 9 marzo 2022** la Commissione Giudicatrice, in n. 3 sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti l'esame, la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti della lettera di invito) nei confronti di entrambi i concorrenti offerenti/ammessi;

- **in data 14 marzo 2022**, il verbale inerente la seduta riservata della Commissione è stato trasmesso alla U.I. Gare e Appalti e si è quindi proceduto ad individuare la data/ora di effettuazione della seduta pubblica di apertura dell'offerta economica e di individuazione del miglior offerente;

- in data **24 marzo 2022**, come risulta dal relativo verbale **P.G. n. 146568/2022**, in seduta pubblica virtuale, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha proceduto:

a) a rendere visibile – a mezzo piattaforma SATER - il punteggio tecnico definitivo riportato dai concorrenti a seguito delle procedure di riparametrazione previste nella lettera di invito, visti i punteggi parziali attribuiti a ciascuno dei tre elementi qualitativi di seguito riportati:

CONCORRENTE	Punti elementi A.1	Punti elementi A.2	Punti elementi A.3	Punteggio tecnico preliminare	Punteggio tecnico definitivo
RTI LOVISOTTO GIANCARLO SRL - RADAR - S.R.L.	32,00	18,00	13,00	63,00	75,00
RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.	32,00	15,34	10,50	57,84	68,86

b) all'apertura della busta virtuale “offerta economica” presentata rispettivamente dai concorrenti - risultati tutti ammessi a tale fase di gara, non essendo prevista alcuna soglia di sbarramento - alla verifica della sua conformità alle prescrizioni della lettera d'invito, alla lettura del ribasso offerto ed all'attribuzione - mediante applicazione della formula prevista dalla lettera di invito - dei relativi punteggi, che sono risultati essere seguenti:

Concorrente	Ribasso	Punteggio offerta economica
RTI LOVISOTTO GIANCARLO SRL - RADAR -	7,00%	18,50

S.R.L.		
RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.	10,03%	25,00

c) a dare atto che, pertanto, il punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti risulta il seguente:

CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
RTI LOVISOTTO GIANCARLO SRL - RADAR - S.R.L.	75,00	18,50	93,50
"RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L."	68,86	25	93,86

d) a dare atto, visti i punteggi complessivamente ottenuti dai concorrenti, della graduatoria di gara che risulta essere la seguente:

1° classificato-"RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.", con un punteggio totale di 93,86/100;

2° classificato- "RTI LOVISOTTO GIANCARLO SRL - RADAR - S.R.L.", con un punteggio totale di 93,50/100;

e) a dare atto che la miglior offerta risulta essere quella presentata dal concorrente "RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L." e che detta miglior offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, s.nd periodo, del D.Lgs 50/2016, non risultava automaticamente soggetta a verifica di congruità, in quanto, essendo state ammesse a tutte le fasi di gara meno di 3 offerte non risultava necessario procedere a individuare eventuale soglia di "anomalia" della stessa offerta, fermo restando la facoltà del RUP di procedere comunque, laddove ritenuto necessario, alla verifica di congruità della suddetta miglior offerta;

Preso atto che:

in data 29/03/2022, il RUP ha trasmesso all'U.I. Gare e Appalti nota firmata digitalmente, allegata quale parte integrante alla presente determinazione, con la quale:

- ha dichiarato che l'offerta presentata dall'operatore economico: "RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L." (partita iva: 00514181205) di Valsamoggia (Bologna), risulta essere congrua anche con riferimento al costo della manodopera, e pertanto, come disposto dall'art. 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016, non ha ritenuto di richiedere una verifica di congruità;

- ha proposto di aggiudicare i lavori di cui trattasi all'operatore economico, **"RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L." (partita iva: 00514181205) di Valsamoggia (Bologna)** che ha offerto il **ribasso del 10,03%** da calcolarsi sull'importo posto a base di gara e soggetto ribasso (euro 3.911.633,89);

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione a favore di **"RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L." (partita iva: 00514181205) di Valsamoggia (Bologna)**, per l'importo di euro 3.589.770,71 - al netto del ribasso offerto del 10.03% sull'importo posto a base di gara (euro 3.911.633,89) - di cui euro 3.519.297,01 per lavori ed euro 70.473,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;

Considerato che il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà, con proprio atto, all'imputazione della relativa spesa;

Dato atto che con l'aggiudicatario - risultato in possesso di regolare attestazione SOA - verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopraindividuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;

Visti gli artt. 44 dello Statuto del Comune di Bologna e 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare - a seguito di procedura negoziata esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo - i seguenti lavori: *“Realizzazione del nuovo impianto per la pallavolo e ginnastica ritmica e nuovo impianto indoor per l'atletica leggera presso il centro sportivo Arcoveggio sito in via di Corticella, q.re Navile- Cod Int 6294 ”*, all'operatore economico: **costituendo "RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. (mandataria, P.iva: 00514181205) - SGARGI S.R.L." (mandante, P.iva: 02212191205)**, per l'importo di euro 3.589.770,71 - al netto del ribasso offerto del 10.03% sull'importo posto a base di gara (euro 3.911.633,89) - di cui euro 3.519.297,01 per lavori ed euro 70.473,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;
2. di dare atto che:
 - il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della spesa;
 - con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;
 - l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha presentato dichiarazione di subappalto, in relazione al quale si precisa che risulta applicabile la normativa vigente di cui all'art 105 del D.Lgs 50/2016, secondo le indicazioni del disciplinare di gara;
 - il ribasso di gara del 10,03% da applicarsi all'importo dei lavori soggetto a ribasso (e individuato in premessa) ammonta ad euro 392.336,879.

L'Autorità di gara
Dott.ssa Lara Bonfiglioli
(f.to digitalmente)

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -