



Comune di Bologna

*Ambiente e Verde*

Proposta N.: **DG/PRO/2020/162**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DEL COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATO “QUADRILATERO”, RICOMPRESO TRA LE VIE MALVASIA, PIER DE’ CRESCENZI, CASARINI E DELLO SCALO DA ADIBIRE AD USO PUBBLICO, DENOMINATO “PARCO DELLA RESILIENZA”**

LA GIUNTA

**Premesso che:**

- la Regione Emilia-Romagna, con Deliberazione di Giunta n. 550 del 16.04.2018, ha approvato il “Bando per la Rigenerazione Urbana 2018” allo scopo di promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale;
- il Comune di Bologna ha partecipato al Bando proponendo un intervento per il comparto di ERP delineato dalle quattro vie Malvasia, Pier De’ Crescenzi, Casarini e Dello Scalo, identificato anche come “Quadrilatero”, quale ambito da sottoporre ad un importante intervento di riqualificazione sia degli spazi aperti tra gli edifici sia degli stessi edifici residenziali, sulla base di quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale Proposta n. DG/PRO/2018/22, seduta del 11.09.2018, Repertorio n. DG/2018/2, PG n. 370862/2018;
- con la medesima Deliberazione PG n. 370862/2018 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 comma 1 del D.lgs. 50/2016 per i due interventi in questione (spazi aperti ed edifici);
- l'Azienda Casa Emilia-Romagna di Bologna (Acer), quale proprietaria di immobili compresi nell'area di intervento, tramite Atto a Repertorio del Comune n. 3633 del 09.08.2018, ha condiviso le finalità del Bando nonché l'opportunità di intervento sul predetto comparto;
- in relazione al citato Bando, con deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2194 del 17.12.2018 è stata approvata la graduatoria delle proposte di intervento ammesse a contributo;
- in particolare, con la medesima deliberazione n. 2194/2018 l'intervento proposto dal Comune di Bologna, risultato al secondo posto della graduatoria, è stato ammesso a contributo, con risorse a valere in parte sul Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture (FSC) 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi), in parte su Cassa Depositi e Prestiti, per complessivi euro 2.499.999,30, così ripartiti: euro 1.499.999,30 per l'intervento di riqualificazione degli spazi aperti, il cui costo complessivo è di euro 3.000.000,40 (di cui euro 1.500.001,10, pertanto, a carico del Comune di Bologna); euro 1.000.000,00 per l'intervento che ha come oggetto gli edifici, il cui costo complessivo di è euro 2.004.642,68 (di cui euro 1.004.642,68, pertanto, a carico del Comune di Bologna);
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1042 del 24.06.2019 la Regione ha stabilito, a parziale modifica di quanto previsto nelle sue citate deliberazioni n. 550/2018 e n. 2194/2018, di finanziare alcuni interventi, tra cui quello presentato dal Comune di Bologna, con la dotazione di risorse disponibile presso

Cassa Depositi e Prestiti fino alla concorrenza del contributo complessivo assegnato, nonché di rettificare tempi e modalità di alcuni degli adempimenti a carico dei soggetti attuatori ammessi a finanziamento;

**Considerato che:**

- come stabilito dalle predette deliberazioni regionali e successive modifiche il Comune di Bologna, quale soggetto attuatore, ha presentato alla Regione, entro il termine previsto del 30.06.2019, la proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana per la realizzazione della Strategia di rigenerazione urbana, aprendo la fase di concertazione con la Regione di cui all'art. 13 del Bando regionale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale Proposta n. DG/PRO/2019/220, seduta del 17.09.2019, Repertorio n. DG/2019/195, PG n. 411433/2019, al fine di definire tempi e modalità di realizzazione degli interventi finanziati, è stato approvato lo schema di proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana, secondo le modalità e le forme dell'accordo di programma di cui all'art. 59 della LR n. 24/2017, nella versione condivisa con la Regione;
- l'approvazione della proposta da parte della Regione resta subordinata all'approvazione e presentazione da parte del Comune del progetto definitivo degli interventi ammessi;

**Considerato altresì che:**

- la Regione Emilia-Romagna, con Deliberazione di Giunta n. 2203 del 22.11.2019 ha prorogato, per alcuni enti tra cui il Comune di Bologna: al 31.03.2020 il termine di approvazione e presentazione del progetto definitivo (ex art. 23 del D.lgs. 50/2016) degli interventi ammessi a contributo e al 30.04.2020 il termine di sottoscrizione del Contratto di Rigenerazione Urbana, fermo restando la conferma del termine del 31.12.2020 per addivenire alla proposta di aggiudicazione di appalto di lavori (ex art. 33 del D.lgs. 50/2016) e del termine del 31.12.2023 per la conclusione dei medesimi interventi, ammessi a contributo;
- con successiva Deliberazione di Giunta regionale n. 246 del 30/03/2020 ha ulteriormente prorogato, per alcuni enti tra cui il Comune di Bologna: al 30.06.2020 il termine di approvazione e presentazione del progetto definitivo (ex art. 23 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) degli interventi ammessi a contributo e al 31.07.2020 il termine per la sottoscrizione del Contratto di Rigenerazione Urbana;

**Atteso che:**

- a seguito della procedura aperta indetta con Determinazione dirigenziale a contrarre Proposta n. DD/PRO/2019/3926, Repertorio n. DD/2019/3154, PG n. 397188/2019 del 10.09.2019 il servizio per la Progettazione definitiva ed esecutiva in relazione alla riqualificazione degli spazi aperti del comparto di edilizia residenziale pubblica denominato "Quadrilatero", ricompreso tra le vie Malvasia, Pier de' Crescenzi, Casarini e dello scalo da adibire ad uso pubblico, denominato "Parco della Resilienza" è stato affidato, con determinazione dirigenziale Proposta n. DD/PRO/2020/807, Repertorio n. DD/2020/779, PG n. 24931/2020 del 17.01.2020, a RTI Studiosilva s.r.l. - Mate Società Cooperativa, soggetto con il quale è stato stipulato il relativo contratto a Repertorio del Comune n. 212837 del 19.05.2020;
- i progettisti incaricati hanno redatto e consegnato il progetto definitivo di cui all'art. 23 comma 1 del D.lgs. 50/2016 per il suddetto intervento;

**Preso atto** che il progetto di cui trattasi comporta una spesa complessiva stimata in euro 3.000.000,40 così ripartiti:

Costo delle opere - importo soggetto a ribasso	2.384.284,65 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	59.607,12 €
<b>TOTALE costo delle opere</b>	<b>2.443.891,77 €</b>
Allacciamenti e urbanizzazione	4.000,00 €
Imprevisti	32.232,14 €
Spese tecniche	238.095,27 €
Incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016	36.792,04 €
Contributo ANAC	600,00 €
IVA (10% sul totale costo delle opere)	244.389,18 €
<b>TOTALE</b>	<b>3.000.000,40 €</b>

**Dato atto** che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'ente;

**Dato atto** in particolare che la spesa risulta recepita nei documenti di programmazione ed è contenuta nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 ed Elenco Annuale 2020, previsto dall'art. 21 comma 1 del D.lgs. 50/2016, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale Proposta n. DC/PRO/2019/181, Repertorio n. DC/2020/10, seduta del 20.01.2020, PG n. 31781/2020, con cod. 6071, CUI L0123271037420190001, descrizione "Riqualficazione degli spazi aperti del comparto di Edilizia Residenziale Pubblica denominato "Quadrilatero" ricompreso tra le vie Malvasia, Pier De' Crescenzi, Casarini e Dello Scalo da adibire ad uso pubblico" (CUP F35I18000410006), per euro 3.000.000,40;

**Dato atto** in particolare, inoltre, che la spesa complessiva di euro 3.000.000,40 risulta finanziata come segue:

- euro 1.434.834,17 sono disponibili sul capitolo U77070-000 del PEG 2020 "Reimpiego del contributo erogato dalla Regione per interventi di rigenerazione urbana: riqualficazione degli spazi aperti del comparto di edilizia residenziale pubblica denominato "Quadrilatero" ricompreso tra le vie Malvasia, Pier De Crescenzi, Casarini e Dello Scalo da adibire ad uso pubblico" (contributo regionale);
- euro 63.765,73 sono stati impegnati (imp. n. 320003681 e n. 320003682) sul medesimo capitolo U77070-000 del PEG 2020 per le relative spese tecniche di progettazione di cui alle determinazioni dirigenziali Proposta n. DD/PRO/2019/1353, Repertorio n. DD/2019/2205, PG n. 370680/2019 del 19.08.2019 e Proposta n. DD/PRO/2020/3217, Repertorio n. DD/2020/4092, PG n. 122341/2020 del 23.03.2020;
- euro 1.396.229,09 sono disponibili sul capitolo U77085-000 del PEG 2020 "Manutenzione straordinaria per interventi di rigenerazione urbana di comparti abitativi: spazi aperti - contro vendita azionaria (Hera)" (quota a carico del Comune);
- euro 102.372,61 sono stati impegnati (imp. n. 320002823, n. 320002825 e n. 320003975) sul capitolo R77080-000 del PEG 2020 "Manutenzione straordinaria per interventi di rigenerazione urbana di comparti abitativi: spazi aperti" per le relative spese tecniche di progettazione e somme disponibili derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, di cui alle citate determinazioni dirigenziali PG n. 370680/2019 e PG n. 122341/2020;
- euro 1.399,40 sono stati impegnati (imp. n. 319004940 e n. 319004942) sul capitolo U77070-000 del PEG 2019 "Reimpiego del contributo erogato dalla Regione per interventi di rigenerazione urbana: riqualficazione degli spazi aperti del comparto di edilizia residenziale pubblica denominato "Quadrilatero" ricompreso tra le vie Malvasia, Pier De Crescenzi, Casarini e Dello Scalo da adibire ad uso pubblico" per le relative spese tecniche di progettazione di cui alla citata determinazione dirigenziale PG n. 370680/2019;
- euro 1.399,40 sono stati impegnati (imp. n. 319004944 e n. 319004946) sul capitolo U77080-000 del PEG 2019 "Manutenzione straordinaria per interventi di rigenerazione urbana di comparti abitativi: spazi aperti" per le relative spese tecniche di progettazione di cui alla citata determinazione dirigenziale PG n. 370680/2019;

**Visti**, il progetto definitivo relativo all'intervento di cui trattasi, nonché la validazione del progetto sottoscritta ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016, in data 22.06.2020, dal Responsabile del Procedimento dott. Roberto Diolaiti, dalla quale risulta la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23 del medesimo D.lgs. 50/2016, nonché la loro conformità alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche in vigore;

**Atteso** che pertanto si intende procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo alla Riqualficazione degli spazi aperti del comparto di edilizia residenziale pubblica denominato "Quadrilatero", ricompreso tra le vie Malvasia, Pier de' Crescenzi, Casarini e dello scalo da adibire ad uso pubblico, denominato "Parco della Resilienza", dell'importo complessivo di euro 3.000.000,40, al cui finanziamento si provvederà con risorse disponibili del Bilancio di previsione dell'Ente, come sopra specificato;

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale PG n. 129220/2019, esecutiva dal 25.03.2019, anche in modifica di quanto stabilito dalla precedente determinazione dirigenziale PG n. 443924/2018, è stato individuato quale Responsabile del Procedimento il dott. Roberto Diolaiti, Direttore del Settore Ambiente

e Verde; **Verificato** che l'investimento in parola determinerà maggiori oneri manutentivi, a carico del Comune, e che tali oneri sono già previsti negli strumenti di programmazione e sul bilancio di previsione dell'Ente;

**Dato atto** che per gli aspetti operativi e patrimoniali derivanti dagli impegni assunti negli atti già citati in ordine al progetto di rigenerazione urbana “Parco della Resilienza”, si procederà tramite una Scrittura privata tra le parti proprietarie del sedime interessato dalla realizzazione, che disciplinerà tali aspetti in modo compiuto e organico;

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal DL 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Ambiente e Verde e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei servizi finanziari;

Su proposta del Settore Ambiente e Verde, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente, sentiti i Settori Politiche Abitative e Ufficio di Piano;

A voti unanimi e palesi

### DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa,

1. DI APPROVARE il progetto definitivo di cui all'art. 23 comma 1 del D.lgs. 50/2016 relativo alla Riqualficazione degli spazi aperti del comparto di edilizia residenziale pubblica denominato “Quadrilatero”, ricompreso tra le vie Malvasia, Pier de' Crescenzi, Casarini e dello scalo da adibire ad uso pubblico, denominato “Parco della Resilienza”, dell'importo complessivo di euro 3.000.000,40, allegato integralmente in atti, nonché allegato nei suoi elementi essenziali quale parte integrante del presente provvedimento;

2. DI PRENDERE ATTO della validazione del progetto sottoscritta ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016, in data 22.06.2020, dal Responsabile del Procedimento;

3. DI DARE ATTO che:

-il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il dott. Roberto Diolaiti, Direttore del Settore Ambiente e Verde;

- l'attuazione dell'intervento è comunque sospesa e vincolata alla definizione precisa della proprietà dell'area e di eventuali diritti reali vigenti per tutto il periodo di ammortamento patrimoniale dell'opera, come da delibera del Consiglio Comunale DC/PRO/2020/74 in corso di adozione, in coerenza con le modalità di utilizzo delle risorse previste dal bando regionale;

-l'investimento in parola determinerà maggiori oneri manutentivi, a carico del Comune, e che tali oneri sono coerenti con gli strumenti di programmazione ed il bilancio di previsione dell'Ente per il verde pubblico;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

### DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, al fine di consentire l'immediato avvio della progettazione esecutiva e il rispetto dei tempi previsti dal citato bando regionale.

Il Segretario Generale

Roberto Finardi

Il Sindaco  
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -