



Estratto dell'atto di liquidazione per la pubblicazione online

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2024/14618**

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DI EURO 9.086,00 PER L'ACQUISTO, IN VIA DI PERMUTA ALLA PARI, DALLA IMMOBILIARE GIACOMO SOCIETA' SEMPLICE DI AREE SITE A BOLOGNA IN VIA ZANARDI ALL'ALTEZZA DEL CIVICO 298 IN ATTUAZIONE DEL PRIMO ADEGUAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER L'ANNO 2024.

Importo: 9.086,00

IL DIRETTORE

CUP: F34H24002530004

Codice intervento programma: 900001

Codice intervento SAP: 900515

Premesso che:

- con la Determinazione dirigenziale Proposta n. DD/PRO/2024/10838 - Repertorio n. DD/2024/13070 - P.G. n. 609526/2024 del 12 settembre 2024 si è provveduto ad impegnare la spesa di euro 9.086,00 - impegno n. 0324006987 per l'acquisto mediante permuta alla pari dalla Immobiliare Giacomo Società Semplice, di aree site in Bologna all'altezza del civico 298 di Via Zanardi;

- la stipulazione dell'atto di acquisto in via di permuta alla pari è prevista per il giorno 8 ottobre 2024;

- trattandosi di permuta alla pari per la quale entrambi i cespiti hanno il medesimo valore di euro 9.086,00 non viene effettuato alcun conguaglio fra le parti né effettuato alcun esborso di denaro.

Vista la documentazione inerente la spesa di cui trattasi e riscontrata la regolarità, agli effetti contabili e fiscali ed attesa l'opportunità di provvedere alla sua liquidazione per l'importo complessivo di euro 9.086,00.

Dato atto che ai fini fiscali, essendo la società Immobiliare Giacomo una società semplice, la cessione delle aree di sua proprietà è fuori campo IVA ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.R. n. 633/72; per le aree che il Comune cede, accatastate come aree urbane (F/1) e inglobate di fatto all'interno dell'area cortiliva di proprietà della società Immobiliare Giacomo, la relativa cessione è esente IVA ai sensi dell'art. 10 punto 8 del D.P.R. n. 633/72.

Visti gli artt. 44 e 64 dello Statuto, gli artt. 107 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, il D.lgs. n. 118/2011 e i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili, il Regolamento di Contabilità e il D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione e il Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- 1) DI PROCEDERE** alla liquidazione dell'importo complessivo di euro 9.086,00 per l'acquisto dalla Immobiliare Giacomo Società Semplice - codice fornitore SAP n. 134334 - mediante permuta alla pari di aree site in Bologna all'altezza del civico 298 di Via Zanardi.
- 2) DI DARE ATTO CHE** la Immobiliare Giacomo Società Semplice rilascerà quietanza al Comune di Bologna all'atto della stipulazione.
- 3) DI INTROITARE** contestualmente dalla citata Società la somma di euro 9.086,00 al Bilancio 2024, Capitolo del PEG E40200-190 "Vendita mediante permuta di immobili: fabbricati - servizio rilevante agli effetti dell'I.V.A. - esente dall'applicazione del tributo", Conto Finanziario E404010801.
- 4) DI IMPUTARE** la spesa complessiva di euro 9.086,00 al Bilancio 2024, Capitolo del PEG U64000-200 "Acquisto di terreni con il provento della vendita di beni mediante permuta" Conto finanziario U202020199, che presenta la necessaria disponibilità;

RICHIEDE

- l'emissione del mandato di pagamento dell'importo complessivo di euro **9.086,00** a favore del Beneficiario sopra indicato, a carico del Bilancio, Capitolo del P.E.G., Impegno sopra indicati;

- il contestuale introito complessivo di euro **9.086,00** al Bilancio, Capitoli del P.E.G. ed Accertamento sopra citati.

Liquidazione numero 0724010331
Reversale per provvisoria n. 224052320
Reversale definitiva n. 2024-50931

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -