

Edilizia Pubblica

Proposta N.: **DD/PRO/2024/489**

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - NUOVA REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITÀ DI BOLOGNA A SERVIZIO DEI QUARTIERI SAVENA E SANTO STEFANO IN VIA FAENZA 4 DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 10.669.454,36

Codice Intervento : 6747
CUI: L01232710374202200091



PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU

Missione 6 “Salute”

Componente 1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”

Investimento/subinvestimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”

IL DIRETTORE

Premesso che

con decreto del 6 agosto 2021 il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha provveduto alla “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione” tra cui quelle per la Missione 6 Salute (M6), Componente 1 (C1) Intervento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona; il decreto definisce obiettivi e traguardi degli investimenti e prevede l'attivazione di n. 1.288 Case della Comunità, punti di assistenza continuativa per la popolazione, in particolare per le persone fragili e gli anziani, entro il 30 giugno 2026, sia in strutture già esistenti che nuove;

la Regione Emilia-Romagna (RER), già con la deliberazione di Giunta n. 291/2010, aveva individuato le linee programmatiche e realizzative delle future strutture sanitarie e sociosanitarie (cc.dd. Case della Salute, meglio definite dai recenti orientamenti normativi come Casa della Comunità) definendone le

strategie, gli obiettivi e le modalità realizzative;
coerentemente con le indicazioni regionali, l'Azienda Usl ha dedicato particolare attenzione all'innovazione e allo sviluppo delle reti ospedaliere e territoriali e alle relative interrelazioni, definendo, anno per anno, una programmazione di dettaglio relativa allo sviluppo e attivazione delle Case della Salute;

tra gli interventi programmati dalla predetta Azienda figura la realizzazione di una Casa della Salute presso il Quartiere Savena del Comune di Bologna; pertanto, nell'ambito degli interventi finanziabili con fondi del PNRR, l'Azienda Usl di Bologna ha proposto la realizzazione della nuova Casa della Comunità nel Quartiere Savena; per dette finalità è stata individuata in accordo con il Comune, l'area, di proprietà comunale, su cui insiste la casa del quartiere, in via Faenza n. 4, baricentrica rispetto a tutto il quartiere;

Considerato che

con delibera di Giunta N. Proposta: DG/PRO/2022/53, N. Repertorio: DG/2022/39, P.G. N.: 91640/2022 esecutiva dal 23/02/2022 a cura dei Settori Edilizia e Patrimonio e Manutenzione è stato approvato un Protocollo di intesa tra il Comune di Bologna e l'Azienda USL di Bologna, per la realizzazione della nuova Casa della Comunità a servizio dei Quartieri Savena e Santo Stefano sostitutivo del precedente protocollo di Intesa approvato con delibera di Giunta N. Proposta: DG/PRO/2022/16, N. Repertorio: DG/2022/14, P.G. N.: 49163/2022 esecutiva dal 31/01/2022;

con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2022/13468 N. Repertorio: DD/2022/12925 P.G. N.: 593999/2022 esecutiva dal 15/09/2022 è stato approvato l'accordo di programma ex art. 15 Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. tra il Comune di Bologna e l'Azienda Usl di Bologna per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Bologna a servizio dei Quartieri Savena e Santo Stefano, in attuazione della delibera di Giunta P.G. n. 91640/2022 esecutiva il 23/2/2022;

con il medesimo atto è stata, inoltre, impegnata la somma complessiva di euro 1.586.000,00 relativamente all'intervento "Realizzazione al grezzo del quarto piano fuori terra nella casa di comunità di via Faenza 4" (cod.int. 6747) inserito nel secondo adeguamento del Programma Triennale Lavori Pubblici 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta N. Proposta: DC/PRO/2022/43 N. Repertorio: DC/2022/43 P.G.N.: 335750/2022 esecutiva dal 25/05/2022, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con deliberazione di Giunta N. proposta G/PRO/2022/169 N. Repertorio: DG/2022/135 P.G.N.: 320780/2022 Esecutiva il 17/05/2022;

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2022/19116 N. Repertorio: DD/2022/18424 P.G. N.: 826744/2022 esecutiva dal 14/12/2023 il Comune di Bologna ha provveduto ad approvare il progetto di demolizione dell'edificio esistente in Via Faenza, 4 propedeutico alla costruzione della nuova casa di comunità, per un importo complessivo di € 1.300.000,00, in quanto l'edificio esistente, realizzato negli anni 70, di proprietà del Comune di Bologna, per le peculiarità strutturali e distributive, si prestava difficilmente a una sua conversione in Casa della Comunità, in particolare per la risposta dell'edificio all'azione sismica, inadeguata rispetto alle attuali normative in materia per la destinazione d'uso in oggetto, per l'impossibilità di convertire la superficie esistente a funzioni operative adeguate all'uso, per la presenza di barriere architettoniche e per l'inefficienza energetica rispetto alle nuove necessità e la riqualificazione dell'edificio esistente, inoltre, oltre che onerosa, non era in grado di restituire un edificio rispondente alle esigenze assistenziali delineate con i nuovi modelli organizzativi e in linea con il principio di non arrecare danno agli obiettivi ambientali, principio fondamentale per gli investimenti con fondi del PNRR;

con determinazione dirigenziale n° proposta DD/PRO/2023/13260 N° REPERTORIO DD/2023/16597 PG.755640/2023 esecutiva dal 13/11/2023 è stata approvata una integrazione del finanziamento a carico del Comune di Bologna per l'intervento di "Realizzazione al grezzo del quarto piano fuori terra nella casa di comunità di via Faenza 4 da corrispondere all'Ausl di Bologna, così come disciplinato dall'art. 2 dell'accordo di programma tra i due Enti per l'importo di euro 26.654,36;

il Rup dell'intervento sopracitato è l'Arch. Manuela Faustini Fustini, nominato con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2022/7450 N. Repertorio: DD/2022/6773 P.G. N.: 225395/2022 esecutiva dall' 11/05/2022;

il Rup dell'intervento oggetto del presente provvedimento è stato individuato, pertanto, nella persona dell'Ing. Claudia Reggiani, dipendente dell'Ausl

con determina dirigenziale Numero Proposta: DD/PRO/2023/6678 Numero Repertorio: DD/2023/6348PG n° 301475/2023 esecutiva dal 27/04/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo all'intervento PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona - nuova realizzazione Casa della Comunità di Bologna a servizio dei Quartieri Savena e Santo Stefano per un importo complessivo di Euro 11.995.478,22;

Atteso che

si ritiene ora necessario procedere con l'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo di cui trattasi trasmesso dall'Ausl e relativo all'intervento PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona - Nuova realizzazione Casa di Comunità di Bologna a servizio dei Quartieri Savena e Santo Stefano in via Faenza 4;

Preso atto che

il quadro economico del progetto risulta essere il seguente:

PNRR, Missione 6C1 1.1

Casa della Comunità di Bologna (SAVENA – S. STEFANO)



Quadro Economico	IMPORTI (Progetto Esecutivo)	IMPORTI Affidamento (Sconto gara 13,777%)
		0,86223
A1) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI DI COSTRUZIONE		0,86223
E.10 - Opere Edili	3.564.882,24	3.073.748,41 €
S.03 - Opere Strutturali	1.887.139,28	1.627.148,10 €
IA.01 - Impianti Meccanici (idrico sanitario)	269.728,26	232.567,80 €
IA.02 - Impianti Meccanici (climatizzazione)	1.048.923,22	904.413,07 €
IA.03 - Impianti Elettrici	1.206.741,64	1.040.488,84 €
Totale lavori (A1)	7.977.414,64	6.878.366,23
A2) ONERI SICUREZZA		
Oneri Sicurezza	318.994,23	318.994,23
Totale Sicurezza (A2)	318.994,23	318.994,23
A1)+A2) TOTALE LAVORI	8.296.408,87	7.197.360,46
A3) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Progettazione esecutiva (senza	203.367,15	175.349,26

CSP) comprensivo 4%		
Totale PE (A3)	203.367,15	175.349,26
TOTALE IMPORTO LAVORI + PE (A1+A2+A3)	8.499.776,02	7.372.709,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
2) Imprevisti e Collegio Tecnico (IVA compresa)	467.487,68	407.726,93
3.1) Oneri di indagine (suddivisione 75% Ausl - 25% Comune)	6.384,54	6.384,54
3.2) Allacci (Enel-Hera)	69.444,42	69.444,42
3.3) Spese notarili	8.279,32	8.279,32
4) Spese tecniche		
4.1) Spese tecniche: Progettazione FTE e Definitivo	454.448,32	454.448,32
4.2) Spese tecniche: Verifica	13.308,12	13.308,12
4.3) Spese tecniche: Progettazione esecutiva		
4.4) Spese tecniche: Direzione Lavori	435.399,86	435.399,86
4.5) Spese tecniche: Collaudo e ACE	153.277,72	153.277,72
4.6) Spese tecniche: Aggiornamento PSC del PE	6.793,50	6.793,50
5) Incentivi	42.000,00	42.000,00
6) IVA sui lavori (10%)	829.640,89	719.736,05
7) IVA spese tecniche (22%)	278.650,83	272.486,89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	2.765.115,20	2.589.285,67
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	11.264.891,22	9.961.995,38
ALLESTIMENTI COMPENSIVI DI IVA		
8) Apparati informatici attivi	110.722,98	110.722,98
9) Costo arredi	151.736,00	151.736,00
10) Costo apparecchiature sanitarie	445.000,00	445.000,00
TOTALE COMPLESSIVO + ARREDI E APPARECCHIATURE	11.972.350,20	10.669.454,36
FINANZIAMENTO (PNRR)		7.385.000,00 €
FINANZIAMENTO (DM MEF 18,11,22 FONDO ART. 26 COMMA 7 DL50/22)		1.671.800,00 €
FINANZIAMENTO (COMUNE)		1.586.000,00 €
FINANZIAMENTO (INTEGRAZIONE COMUNE)		26.654,36 €

Visti

parte integrante del presente provvedimento, il progetto esecutivo e i relativi allegati relativi all'intervento di cui trattasi – che occorre approvare in linea tecnica, e che il progetto esecutivo e' stato oggetto di verifica e approvazione da parte dell'Azienda USL, redatto dallo Studio Associato Ballardini per la parte strutturale, dallo Studio Associato Biomode per la parte architettonica (che ha svolto anche il servizio di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione) e dallo Studio Step Engineering srl per la parte relativa agli impianti elettrici e meccanici tutti incaricati dall'Ausl, verificato e validato da professionisti individuati dall'Azienda usl, come da dichiarazione allegata parte integrante al presente provvedimento;

Rilevato che

come da ripartizione delle competenze previste dall'accordo di programma ex art. 15 L. 241/1990 e ss.mm.ii. tra il Comune di Bologna e l'Azienda Usl di Bologna per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Bologna a servizio dei Quartieri Savena e Santo Stefano (approvato con atto P.G. N.:593999/2022 del 15/09/2022), e già in precedenza richiamate, spetta all'Ausl attraverso propri incaricati, assumere il ruolo di stazione appaltante, curando lo svolgimento della procedura per l'affidamento dei lavori e di tutte le attività connesse all'esecuzione del contratto di appalto fino all'ultimazione dell'intervento nonché effettuare la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione mediante propri incaricati appositamente individuati;

Visto l'art. 44 dello Statuto di Bologna e l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1. approvare in linea tecnica il progetto esecutivo relativo all'intervento PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona - Nuova realizzazione Casa di Comunità di Bologna a servizio dei Quartieri Savena e Santo Stefano in via Faenza 4 dell'importo complessivo di euro 10.669.454,36 redatto da professionisti incaricati dall'Ausl;
 2. prendere atto della validazione effettuata dall'Azienda usl allegata parte integrante al presente provvedimento;
 3. dare atto che:
 - il Rup dell'intervento è stato individuato nella persona dell'Ing. Claudia Reggiani, dipendente dell'Ausl;
 - come da ripartizione delle competenze previste dall'accordo di programma ex art. 15 L. 241/1990 e ss.mm.ii. tra il Comune di Bologna e l'Azienda Usl di Bologna per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Bologna a servizio dei Quartieri Savena e Santo Stefano (approvato con atto P.G. N.:593999/2022 del 15/09/2022) spetta all'Ausl attraverso propri incaricati, assumere il ruolo di stazione appaltante, curando lo svolgimento della procedura per l'affidamento dei lavori e di tutte le attività connesse all'esecuzione del contratto di appalto fino all'ultimazione dell'intervento nonché effettuare la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione mediante propri incaricati appositamente individuati.
- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -
-
- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -