

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2024/13992**

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEL CORRISPETTIVO PER LA COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRDOTTO INAMOVIBILE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.p.A. PER L'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT IN BOLOGNA, VIALE DELLA REPUBBLICA.

Importo: 2.450,17

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione DG/PRO/2024/236, P.G. n. 603012/2024, esecutiva dal 10 settembre 2024, la Giunta Comunale ha autorizzato la costituzione della servitù in oggetto, a favore di e-distribuzione S.p.A., sull'immobile di proprietà del Comune di Bologna censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 165, Mappale 2022, Viale della Repubblica SNC, Piano T, z.c. 1, Cat. D/1 (cabina di trasformazione e distribuzione corrente elettrica), rendita Euro 84,00, corrispondente al Catasto Terreno del medesimo Comune al Foglio 165 Mappale 2022, Ente Urbano di 14 mq, al prezzo di euro 2.008,34 oltre IVA;

- la costituzione in questione avviene alle condizioni previste nello schema di costituzione di servitù e rispettive planimetrie allegati alla predetta Delibera e al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Richiamata la convenzione stipulata tra il Comune di Bologna ed e-distribuzione S.p.A., sottoscritta in data 5 giugno 2023, Rep. n. 7895, in esecuzione della delibera di Giunta DG/PRO/2023/99, P.G. n. 315995/2023, esecutiva dal 3 maggio 2023, disciplinante i rapporti tra Comune ed e-distribuzione in ordine alle opere concernenti linee e impianti elettrici, la quale prevede, all'art. 2, un corrispettivo forfettario una tantum per le servitù su cabine elettriche soggetto a rivalutazione ISTAT annuale.

Considerato che il corrispettivo per la costituzione della servitù in oggetto è attualmente pari a euro 2.008,34 oltre IVA, aliquota ordinaria, pari attualmente al 22%, per un complessivo pari a Euro 2.450,17.

Dato atto che si rende necessario procedere all'accertamento della somma complessiva di Euro 2.450,17 e alla costituzione della servitù perpetua e inamovibile sull'immobile di proprietà del Comune di Bologna censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 165, Mappale 2022, Viale della Repubblica SNC, Piano T, z.c. 1, Cat. D/1 (cabina di trasformazione e distribuzione corrente elettrica),

rendita Euro 84,00, corrispondente al Catasto Terreno del medesimo Comune al Foglio 165 Mappale 2022, Ente Urbano di 14 mq.

Visto lo schema di atto di costituzione della servitù, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che descrive tutti i patti e gli obblighi a carico di e-distribuzione S.p.A. e del Comune di Bologna.

Rilevato che le spese inerenti la stipulazione dell'atto di asservimento saranno a carico di e-distribuzione S.p.A. e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

Dato atto, inoltre, che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. n. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, P.G. n. 843435/2023 del 19 dicembre 2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. n. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, P.G. n. 847808/2023 del 22 dicembre 2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. n. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, P.G. n. 849010/2023 del 22 dicembre 2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021.

Dato atto che della presente Determinazione Dirigenziale è stata data comunicazione all'Assessore competente.

Visti gli artt. 44 e 64 dello Statuto; l' art. 179 del D. lgs. n. 267 del 18/08/2000; il Regolamento di Contabilità; il D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione.

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di:

1) APPROVARE lo schema di atto allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e relative planimetrie.

2) SOTTOSCRIVERE l'atto costitutivo della servitù perpetua e inamovibile per l'impianto di una cabina elettrica, a favore di e-distribuzione sull'immobile di proprietà del Comune di Bologna censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 165, Mappale 2022, Viale della Repubblica SNC, Piano T, z.c. 1, Cat. D/1 (cabina di trasformazione e distribuzione corrente elettrica), rendita Euro 84,00, corrispondente al Catasto Terreno del medesimo Comune al Foglio 165 Mappale 2022, Ente Urbano di 14 mq, al prezzo complessivo di Euro 2.450,17.

3) ACCERTARE l'entrata di Euro 2.450,17 comprensiva di Iva pari al 22%, al Bilancio 2024 al Capitolo del P.E.G. E40200-130 "Vendita di altri diritti reali - Servizio rilevante agli effetti dell'IVA - Tributo compreso" conto finanziario E404011001.

4) STABILIRE che la costituzione della servitù di cui trattasi avvenga secondo le modalità di cui alla Deliberazione di Giunta DG/PRO/2024/236, P.G. n. 603012/2024, esecutiva dal 10 settembre 2024, come riportate nello schema di atto allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

5) PREVEDERE che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà l'atto in nome e per conto del Comune, potrà inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più

completa ed esatta descrizione catastale degli immobili, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -