

Dipartimento Cultura Sport e Promozione della Città

Proposta N.: **DD/PRO/2025/708**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI AD ASSOCIAZIONI CULTURALI ISCRITTE, O IN CORSO DI ISCRIZIONE, ALL'ELENCO COMUNALE DELLE LFA APPROVATO CON ATTO PG N.: 343587/2019 - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA SENTENZA n. 10038/2024 DEL CONSIGLIO DI STATO SUL RICORSO IN APPELLO N. R.G. 3299/2024 - PRESA D'ATTO DEI VERBALI DEL GRUPPO DI VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA AGGIORNATA

IL CAPO DIPARTIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione O.d.G. n. 187 P.G. n. 200542/2005, integrata con successiva deliberazione O.d.G. n. 203, P.G. n. 93950/2014, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento sui rapporti con le Libere Forme Associative (LFA), prevedendo, tra le diverse modalità di sostegno, la concessione in uso di beni immobili e che tale concessione è disciplinata da una serie di previsioni normative, riguardanti sia l'individuazione del soggetto assegnatario, sia la definizione del contenuto della relativa convenzione;
- con determinazione dirigenziale del Settore Patrimonio P.G. n. 229948/2012 è stato approvato lo schema di convenzione tipo per la concessione in uso di immobili alle LFA, schema successivamente integrato ed adeguato in relazione anche al lavoro condotto dai gruppi di miglioramento attivati a seguito delle Conferenze di Organizzazione dei Servizi con determinazioni P.G. N. 272674/2013 e P.G. N. 364603/2014;
- con determinazione dirigenziale del Settore Patrimonio P.G. n. 364603/2014 sono stati apportati aggiornamenti alle procedure per la concessione in uso di beni immobili alle LFA;
- con deliberazione di Giunta P.G. N. 532947/2018, N. Proposta DG/PRO/2018/148, N. Repertorio DG/2018/117 del 21/12/2018 sono stati individuati gli immobili destinati al sostegno delle Libere Forme Associative e precisato, per ognuno di essi, il Settore comunale di riferimento;
- con deliberazione di Giunta prog. n. 241 del 10 ottobre 2017, P.G. n. 351482/2017 è stato inoltre individuato l'immobile di proprietà comunale, sito in vicolo Bolognetti n. 2, per la sperimentazione di una modalità innovativa di gestione e di utilizzo dello spazio pubblico;

Rilevato che:

- in considerazione dei risultati positivi della sperimentazione si valutava opportuna l'inclusione di tale

immobile fra quelli da inserire nell'ambito di un nuovo avviso pubblico, facendone salva la specifica vocazione;

- con deliberazione consiliare OdG n. 416/2018 P.G. n. 472164/2018 del 20/12/2018 venivano individuati, per l'anno 2019, gli ambiti verso i quali indirizzare prioritariamente il sostegno alle Libere Forme associative, e tra gli altri, la Partecipazione dei cittadini alla cura ed alla rigenerazione dei beni comuni;

- in data 26/07/2019 con determinazione P.G. n.:343587/2019 del Dipartimento Cultura e Promozione della Città veniva dunque approvato un avviso pubblico, per l'assegnazione di immobili ad Associazioni culturali iscritte, o in corso di iscrizione, all'Elenco Comunale delle LFA, in base ad un progetto almeno triennale di attività, corredato da un piano economico/finanziario, contenente esplicita indicazione delle attività proposte nell'immobile richiesto e delle connessioni che si intendeva attivare per promuovere una relazione attiva con il territorio;

- l'Avviso, nello specifico, prevedeva:

1) che la selezione avvenisse a seguito di una apposita istruttoria tecnica, sulla base di criteri predeterminati dall'Avviso stesso;

2) che l'assegnazione degli immobili ai soggetti selezionati avvenisse per la realizzazione dei progetti approvati, con apposita convenzione (sulla base dello schema tipo approvato con determinazioni P.G. n. 229948/2012, P.G. 272674/2013 e P.G. n. 364603/2014) per una durata di quattro anni, rinnovabili con provvedimento espresso e che il canone, rapportato al valore locativo dell'immobile, potesse essere ridotto fino al 100% sulla base della valutazione della finalità di pubblico interesse della assegnazione, ai sensi dell'art. 10 lett. d) del Regolamento sui rapporti con le Libere Forme associative;

- a seguito di istruttoria tecnica in data 08/11/2019, con determinazione P.G. N.: 497179/2019, veniva disposta l'approvazione della graduatoria per l'assegnazione dei suddetti immobili di proprietà comunale ad associazioni iscritte all'elenco comunale delle libere forme associative, e l'associazione "Nata Per Sciogliersi" risultava assegnataria dell'immobile sito in Vicolo Bolognetti n. 2;

Considerato che:

- in data 09/12/2019, Comitato Piazza Verdi, risultato secondo classificato nella suddetta graduatoria con riferimento all'immobile di cui trattasi, notificava ricorso R.G. 967 del 2019 con istanza di rilascio di misure cautelari ex art. 55 del D.lgs 104/2010, avverso il suddetto provvedimento di approvazione della graduatoria P.G. n. 497179/2019;

- con Ordinanza Reg. Prov. Cau. n. 00011/2020 del 17/01/2020 il Tar Emilia Romagna respingeva la domanda cautelare presentata dal ricorrente;

- in data 04/02/2020, nell'imminenza della stipula del contratto con l'associazione "Nata per Sciogliersi" risultata assegnataria dell'immobile, il Settore Advocatura riceveva comunicazione, da parte dei legali del ricorrente Comitato Piazza Verdi, circa l'imminente notifica del ricorso in appello davanti al Consiglio di Stato, avverso l'ordinanza pronunciata dal TAR Emilia Romagna, ricorso che veniva poi notificato in data 19/02/2020;

- nelle more della pronuncia del Consiglio di Stato in merito all'appello cautelare presentato dal ricorrente Comitato Piazza Verdi, al fine di garantire l'interesse pubblico al decoro urbano nonché il presidio di un immobile di particolare pregio per il patrimonio dell'ente, prevenendo fenomeni di occupazione abusiva e degrado che avrebbero potuto prodursi nel caso in cui l'immobile fosse rimasto vuoto, con determinazione dirigenziale P.G. N.: 97839/2020 veniva quindi disposta l'assegnazione temporanea, alle medesime condizioni previste dalla precedente convenzione, all'Associazione "Nata per Sciogliersi", dell'immobile sito a Bologna in Vicolo Bolognetti n. 2;

- con propria ordinanza n. 2334/2020 il Consiglio di Stato respingeva l'appello cautelare sul ricorso numero di RG 1518/2020, proposto da Comitato piazza Verdi;

- in data 17/09/2020 si procedeva dunque alla stipula con l'Associazione Nata per Sciogliersi della nuova convenzione per la concessione a titolo gratuito dei locali all'interno dell'immobile di proprietà comunale sito in Vicolo Bolognetti n. 2 per lo svolgimento di attività di carattere culturale nell'ambito del regolamento sui rapporti con le libere forme associative, per la durata di quattro anni decorrenti dalla stipula;

Rilevato inoltre che:

- con Sentenza n. 202/2024 il TAR Emilia-Romagna si pronunciava accogliendo il ricorso presentato e annullando in parte l'atto impugnato;
- avverso tale sentenza il Comune di Bologna presentava ricorso in appello al Consiglio di Stato R.G. 3299/2024, con contestuale istanza di sospensione dell'esecutività della sentenza ex art. 55 comma 10 C.P.A.;
- con ordinanza n. 1816/2024 il Consiglio di Stato accoglieva l'istanza cautelare sospendendo l'esecutività della sentenza e in data 12/12/2024, con sentenza n. 10038/2024, si pronunciava nel merito accogliendo in parte l'appello dell'Amministrazione;
- con la suddetta sentenza di parziale accoglimento del ricorso in appello il Consiglio di Stato disponeva che il Comune di Bologna si rideterminasse, ora per allora, sulla corretta assegnazione dei punteggi con riferimento ai criteri A3: *“sostenibilità economico/finanziaria”* e B3: *“precedenti esperienze di gestione continuativa virtuosa di immobili di proprietà comunale per finalità di interesse sociale e culturale”*, confermando tuttavia l'efficacia della concessione;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale P.G. N.: 14750/2025 si prendeva atto della sentenza n. 10038/2024 del Consiglio di Stato sul ricorso in appello n. R.G. 3299/2024 e si procedeva a riconvocare il gruppo di lavoro al tempo costituito per l'istruttoria tecnica delle proposte nell'ambito dell'Avviso pubblico per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad associazioni iscritte all'elenco comunale delle Libere Forme Associative approvato con P.G. n. 343587/2019, al fine della rideterminazione, ora per allora, sulla corretta assegnazione dei punteggi, in ottemperanza a quanto stabilito dalla sentenza;
- in data 13/01/2025 si è riunito il gruppo di lavoro interno all'Amministrazione comunale al fine di riesaminare le proposte pervenute in seguito all'avviso cui P.G. n. 343587/2019, relativamente al solo immobile di Vicolo Bolognetti 2 e al fine di rideterminare i punteggi con riferimento ai criteri A3 e B3 sulla base della sentenza n. 10038/2024 del Consiglio di Stato;

Preso atto che, come risultante dal verbale P.G. N. 18372/2025 conservato agli atti del Dipartimento, a ll'esito della valutazione il gruppo di lavoro ha proceduto alla rideterminazione dei punteggi per i criteri A3 e B3 e alla formulazione della graduatoria aggiornata, come di seguito riportata:

	<i>vicolo Bolognetti 2</i>	<i>A1 (fino a 25 pt)</i>	<i>A2 (fino a 15 pt)</i>	<i>A3 (fino a 10 pt)</i>	<i>B1 (fino a 20 pt)</i>	<i>B2 (fino a 15 pt)</i>	<i>B3 (15 pt)</i>	<i>tot A</i>	<i>tot B</i>	<i>totale</i>
1	Nata per Sciogliersi	25	15	9	20	15	0	49	35	84
2	Comitato Piazza Verdi	25	10	10	18	15	0	45	33	78

Ravvisata pertanto la necessità di procedere all'approvazione della graduatoria come risultante all'esito della rideterminazione dei punteggi inerenti il criterio A3 e B3, in ottemperanza alla sentenza n. 10038/2024 del Consiglio di Stato sul ricorso in appello n. R.G. 3299/2024, e sopra riportata;

Visti:

- gli articoli 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 44 e 64 dello Statuto comunale;

D E T E R M I N A

- **di prendere atto** del verbale del gruppo di lavoro P.G. N. 18372/2025 conservato agli atti del Dipartimento;

- **di approvare** la graduatoria aggiornata, di seguito riportata, nell'ambito dell'avviso pubblico per l'assegnazione di immobili ad Associazioni culturali iscritte, o in corso di iscrizione, all'Elenco Comunale delle LFA approvato con atto PG n.: 343587/2019, come risultante all'esito della rideterminazione dei punteggi inerenti il criterio A3 e B3, in ottemperanza alla sentenza n. 10038/2024 del Consiglio di Stato sul ricorso in appello n. R.G. 3299/2024:

	<i>vicolo Bolognetti 2</i>	<i>A1 (fino a 25 pt)</i>	<i>A2 (fino a 15 pt)</i>	<i>A3 (fino a 10 pt)</i>	<i>B1 (fino a 20 pt)</i>	<i>B2 (fino a 15 pt)</i>	<i>B3 (15 pt)</i>	<i>tot A</i>	<i>tot B</i>	<i>totale</i>
<i>1</i>	Nata per Sciogliersi	25	15	9	20	15	0	49	35	84
<i>2</i>	Comitato Piazza Verdi	25	10	10	18	15	0	45	33	78

- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e che ne sarà data comunicazione ai soggetti interessati.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -