

Quartiere San Donato - San Vitale

Proposta N.: **DD/PRO/2024/13654**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI CIVICI CON CUI DEFINIRE, A SEGUITO DI PROGETTAZIONE CONDIVISA, IL PROGETTO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A BOLOGNA - VIA SCANDELLARA N. 52 IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DI BOLOGNA AL FOGLIO 173, MAPPALE 83, SUB 1, 2, 3 POS INV. B/374 COD. EDIFICIO 1034 CATEGORIA B/1 PER ATTIVITA' DI PUBBLICO INTERESSE.

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con deliberazione DC/PRO/2022/90 P.G. n. 769201/2022, il Comune di Bologna ha approvato il Regolamento generale sulle forme di collaborazione tra soggetti civici e Amministrazione per la cura dei beni comuni urbani e lo svolgimento di attività di interesse generale", di seguito denominato "Regolamento";
- con detto "Regolamento" il Comune attua il metodo dell'amministrazione condivisa disciplinando soggetti, processi e forme di sostegno al fine di valorizzare e coinvolgere attivamente nei processi di programmazione e progettazione gli Enti del Terzo Settore, le Libere Forme Associative, le Case di Quartiere e tutti gli altri soggetti civici formali e informali che non perseguono scopo di lucro, attivando connessioni tra questi e le risorse attive sul territorio per la costruzione di attività di interesse generale complementari e sussidiarie a quella dell'Amministrazione e di interventi di cura e di rigenerazione dei beni comuni urbani;
- il Quartiere San Donato-San Vitale è assegnatario dell'immobile delle ex Scuderie di Villa Scandellara, sito a Bologna in Via Scandellara, 52, identificato al Catasto Fabbricati di Bologna al Foglio 173 Mappale 83 sub 1, 2, 3, pos. inv. B/374, categoria B/1, che per qualche decennio è stato punto di riferimento a livello cittadino per gli amanti della Musica Rock, ospitando sale prove e studio di registrazione utilizzati da numerosi gruppi musicali ed in estate, nel parco Scandellara ha ospitato la molto conosciuta e frequentata rassegna denominata: "Scandellara Rock";
- l'immobile, che da tempo necessitava di interventi di manutenzione straordinaria anche per la sua messa in sicurezza, è stato recentemente riqualificato con i fondi del Bilancio Partecipativo edizione 2019-2020 e conseguentemente chiuso fino al 08.03.2024 per la realizzazione dei lavori, al termine dei quali è stato riconsegnato nuovamente al Quartiere San Donato-San Vitale;

Considerato che:

- il periodo di chiusura necessario alla riqualificazione dell'immobile ha portato ad un impoverimento della rete sociale presente nell'area e anche a condizioni di maggiori criticità del Parco, per cui si è ritenuto opportuno, prima di un'assegnazione stabile dell'immobile, riattivare la comunità locale e facilitare occasioni di collaborazione tra scuola, biblioteca, impianti sportivi, associazioni e cittadini.

Tutto ciò è stato considerato propedeutico alla proficua realizzazione di un successivo progetto di gestione dell'immobile che trovasse nel contesto terreno fertile per realizzare al meglio le proprie finalità contribuendo al contempo ad arricchirlo di ulteriori opportunità per cui si è ritenuto, su sollecitazione di vari soggetti operanti nell'area, di sottoscrivere, con DD/PRO/2024/8873 P.G. n. 393121/2024 un patto di collaborazione per la riattivazione temporanea fino al 31.12.2024 dello spazio Scuderie;

- con DD/PRO/2024/8949 P.G. n. 453189/2024 si approvava anche un patto di collaborazione per la valorizzazione ulteriore dell'area del Parco Scandellara con l'uso dello spazio "Scuderie", nell'ambito di un più generale avviso pubblico finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse a partecipare a progettazioni condivise di attività di interesse generale da realizzare in quattro aree territoriali del quartiere;

Dato atto che con deliberazione O.d.G. n. 6 del 23.04.2024 P.G. n. 272969/2024, il Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale ha approvato le linee di indirizzo per la definizione del progetto di gestione in uso stabile dell'immobile ubicato in Via Scandellara, 52 ai sensi dell'art. 23 del suddetto Regolamento, propedeutiche e necessarie all'attivazione di una nuova procedura di assegnazione dell'immobile;

Valutato ora necessario predisporre le procedure per l'assegnazione dell'immobile di cui trattasi per la gestione in uso stabile a norma dell'art. 21 del "Regolamento", quale forma di sostegno per la realizzazione di un più ampio progetto orientato a valorizzare l'immobile stesso facendolo diventare un punto di riferimento qualificato soprattutto per i giovani, prevalentemente attraverso la realizzazione di attività a supporto di gruppi musicali e lo svolgimento di laboratori musicali ed artistici volti a far emergere e sviluppare le potenzialità dei ragazzi nonchè per rendere l'immobile stesso un nodo centrale nella rete di soggetti civici che in quel contesto si sta costituendo per la rivitalizzazione del Parco;

Considerato che occorre procedere tramite un avviso ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento" ed in esecuzione delle linee di indirizzo per l'individuazione delle finalità di pubblico interesse da perseguire approvate con deliberazione del Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale O.d.G. n. 6 del 23.04.2024 P.G. n. 272969/2024;

Ritenuto pertanto opportuno avviare la selezione pubblica per la presentazione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di progettazione condivisa da parte di uno o più tra i soggetti civici di cui alle lettere a) b) c) e g) dell'art. 3 c. 1 del "Regolamento" e finalizzato alla gestione in uso stabile dell'immobile indicato in premessa mediante convenzione, per un periodo di anni 4 eventualmente rinnovabili per ulteriori 4 in caso di valutazione positiva dell'attività svolta e rendicontata, relativa al primo quadriennio;

Considerato inoltre che:

- i progetti presentati saranno valutati, ai fini dell'ammissione alla progettazione condivisa e alla realizzazione di una graduatoria previa verifica dei requisiti di partecipazione richiesti, da una apposita Commissione tecnica nominata e presieduta dalla Direttrice del Quartiere San Donato-San Vitale;
- l'Avviso pubblico sarà pubblicizzato in maniera adeguata per darne la massima conoscibilità e pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Bologna, sul sito internet del Comune di Bologna e la pagina on line del Quartiere San Donato- San Vitale;
- i rapporti con i soggetti civici che risulteranno gestori dell'immobile saranno regolati da apposita convenzione;

Ritenuto necessario approvare l'avviso pubblico e i relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, coerentemente con il Programma Obiettivo del Quartiere San Donato-San Vitale 2024-2026 approvato dal Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale con deliberazione P.G. n. 786838/2023 O.d.G. n. 32 del 2023;

Dato atto inoltre che ai sensi della normativa statutaria e regolamentare è stata data informazione del presente atto alla Presidente del Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

- gli art. 44 e 64 dello Statuto;
- il Regolamento sul Decentramento;
- il Regolamento sulle Forme di collaborazione tra soggetti civici e amministrazione per lo svolgimento di attività di interesse generale e per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani P.G. n. 769201/2022;
- l'Ordinanza P.G. n. 557108/2024 "Attribuzione degli incarichi dirigenziali e delle deleghe sindacali" di cui alla circolare n. 51/2024 P.G. n. 557478/2024 della Direzione Generale;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di approvare l'Avviso pubblico e la relativa modulistica allegata, per l'individuazione di soggetti civici con cui definire, a seguito di progettazione condivisa, il progetto di gestione dell'immobile di proprietà comunale sito a Bologna in Via Scandellara n. 52, identificato al Catasto Fabbricati di Bologna al foglio 173, mappale 83, sub 1, 2, 3 pos. inv. B/374 cod. edificio 1034 categoria B/1 per attività di pubblico interesse;
2. di procedere alla valutazione dei progetti finalizzati all'ammissione alla progettazione condivisa e alla realizzazione di una graduatoria, previa verifica dei requisiti di partecipazione richiesti, attraverso apposita Commissione nominata e presieduta dalla Direttrice del Quartiere San Donato-San Vitale;
3. di dare atto che i rapporti con i soggetti civici che risulteranno gestori dell'immobile in oggetto saranno regolati da apposita convenzione.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -