



Comune di Bologna

Edilizia e Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2021/15980**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA CESSIONE D'AZIENDA DELL'IMPRESA INDIVIDUALE DENOMINATA GOTTARDI MAURIZIO ALLA SOCIETA' FOODBOL SNC DI COLTELLI SILVIA E GOTTARDI GIORGIO IN RELAZIONE ALLA CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE, SITO IN BOLOGNA, VIA SAN CARLO N. 16/A, 16/B E 18/A IN GESTIONE ACER.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di un immobile sito in Bologna, Via San Carlo n.16/A, 16/B, 18/A, in gestione Acer, censito al C.F. del Comune di Bologna al foglio 158, particella 243, sub 13, e particella 399, sub 1, e foglio 158, particella 243, sub 1, Cat. C/1 "Negozi e botteghe" con superficie netta totale di mq 129,73;
- detto immobile è stato concesso in uso alla Società San Carlino S.n.c. di Mele Gianni e C., con sede legale in Bologna, Via San Carlo, n.16, con contratto Rep. n. 211359/2013, con scadenza al 31.03.2017, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Bologna 1, al n.4581, serie 3, il 15.03.2013;
- in data 2 luglio 2014 la società San Carlino S.n.c. ha ceduto l'azienda avente ad oggetto l'attività di bar e somministrazione di alimenti corrente in Bologna, Via San Carlo n.16, all'interno dei locali di cui alla sopracitata concessione Rep. n. 211359/2013, all'impresa individuale Gottardi Maurizio, con sede legale in Bologna, Via San Carlo n.16/B, con atto autenticato dal Dr. Raffaele Vannini, Notaio di Bologna, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Bologna, Repertorio n. 8081 - Raccolta n. 5116, registrato a Bologna - Agenzia delle Entrate Ufficio di Bologna 2 il 14/07/2014 al n. 11035 Serie 1T;
- in data 24/10/2014, con atto Rep. 486, registrato presso l'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Bologna 1, al n.10365, serie 3, il 06/11/2014, l'impresa individuale Gottardi Maurizio, con sede legale in Bologna, via San Carlo n.16/B, è subentrata nel sopracitato contratto di concessione Rep. n. 211359/2013;

Preso atto che:

- in data 15/10/2019, con atto di cessione d'azienda autenticato dal Dott. Raffaele Vannini, Notaio in Bologna, iscritto presso il Collegio Notarile di Bologna, Repertorio n. 12116, Raccolta n. 7744, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Bologna 2 in data 29/10/2019 al n. 20826 serie 1T, il Sig. Gottardi Maurizio titolare dell'omonima impresa individuale, ha ceduto alla Società Foodbol snc di Coltelli Silvia e Gottardi Giorgio l'attività di ristorazione con somministrazione, sita in Bologna, Via San

Carlo n. 16/B , con effetti attivi e passivi dalla data del 15/10/2019;

- l'atto di cessione d'azienda prevede che:

- gli effetti attivi e passivi della cessione, unitamente alla consegna dell'azienda decorrono dalla data dell'atto medesimo (15/10/2019);
- la vendita si vuole esplicitamente realizzata senza subingresso nei crediti e nei debiti. Si vogliono, pertanto, esclusi dalla cessione i crediti e i debiti, sia palesi che occulti, maturati e maturandi fino alla data dell'atto (15/10/2019), che restano rispettivamente a credito e a debito della parte venditrice, la quale si obbliga a rimborsare alla parte acquirente quanto fosse tenuta a pagare, anche per imposte e tasse, per passività maturate nel periodo antecedente;
- la parte venditrice dichiara che il locale in cui è ubicata l'azienda è condotto in locazione in forza di contratto di locazione commerciale stipulato in data 12 marzo 2013 e registrato all'agenzia delle Entrate - Ufficio di Bologna in data 15 marzo 2013 al n.4581 - serie 3T, con voltura del 6 novembre 2015 al n.010365 - serie 3, contratto al quale la parte acquirente intende subentrare;

Visti :

- gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto della cessione d'azienda avvenuta in data 15/10/2019, con atto autenticato dal Dott. Raffaele Vannini, Notaio in Bologna, iscritto presso il Collegio Notarile di Bologna, Repertorio n. 12116, Raccolta n. 7744, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Bologna in data 29/10/2019 al n. 20826 serie 1T, dal Sig. Gottardi Maurizio titolare dell'omonima impresa individuale, alla Società Foodbol snc di Coltelli Silvia e Gottardi Giorgio;

2) di prendere atto che l'atto di cessione d'azienda prevede che:

- gli effetti attivi e passivi della cessione, unitamente alla consegna dell'azienda, decorrono dalla data dell'atto medesimo (15/10/2019);

- la vendita si vuole esplicitamente realizzata senza subingresso, nei crediti e nei debiti. Si vogliono, pertanto, esclusi dalla cessione i crediti e i debiti, sia palesi che occulti, maturati e maturandi fino alla data dell'atto (15/10/2019), che restano rispettivamente a credito e a debito della parte venditrice, la quale si obbliga a rimborsare alla parte acquirente quanto fosse tenuta a pagare, anche per imposte e tasse, per passività maturate nel periodo antecedente;

- la parte venditrice dichiara che il locale in cui è ubicata l'azienda è condotto in locazione in forza di contratto di locazione commerciale stipulato in data 12 marzo 2013 e registrato all'agenzia delle Entrate - Ufficio di Bologna in data 15 marzo 2013 al n.4581 - serie 3T, con voltura del 6 novembre 2015 al n.010365 - serie 3, contratto al quale la parte acquirente intende subentrare.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -