

Economia

Proposta N.: **DG/PRO/2023/76**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI PROGETTI SPECIALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO NELLE AREE URBANE DI PARTICOLARE VALORE CULTURALE

L A G I U N T A

Premesso:

- che il Consiglio Comunale, con deliberazione P.G.N. 319257/2019, approvava il "*Regolamento per l'esercizio del commercio nelle aree urbane di particolare valore culturale*" che vietava per un periodo di anni 3 l'insediamento di nuove attività appartenenti ad alcune tipologie di esercizi commerciali nell'area del Nucleo di Antica Formazione;
- che il Regolamento contempla all'art. 3 la possibilità di derogare ai divieti attraverso la presentazione, anche su iniziativa di privati, di "*progetti speciali*" che l'Amministrazione può approvare laddove siano finalizzati alla salvaguardia e/o alla rigenerazione del contesto urbano;
- che lo strumento adottato si è manifestato efficace nel soddisfare non solo le esigenze di tutela e di valorizzazione delle aree di pregio, ma anche nel contribuire al contrasto di situazioni di incuria e di deterioramento delle condizioni del territorio, nonché nel favorire il rispetto del decoro urbano e la vocazione storica delle zone considerate, tenuto conto anche del riconoscimento dei portici di Bologna quale patrimonio Unesco, intervenuto nelle more del periodo di vigenza del regolamento;

Rilevato:

- che la sperimentazione delle misure adottate con il Regolamento è stata fortemente limitata dalla diffusione della pandemia da Covid-19, che, di fatto, ha interrotto le naturali dinamiche economiche delle attività produttive e, nel contempo, impedito al Comune di misurare l'efficacia dello strumento regolatorio adottato;
- che, pertanto, il Consiglio Comunale, con deliberazione P.G.N.385907/2022, ha prorogato fino al 20 giugno 2025 la sperimentazione del regime prevista dal "*Regolamento per l'esercizio nelle aree urbane di particolare valore culturale*" ed ha contestualmente, modificato il comma 2 dell'art.3 fissando obiettivi specifici che i progetti speciali devono realizzare, demandando alla Giunta l'individuazione della disciplina procedimentale per l'istruttoria e l'approvazione dei progetti speciali;
- che la Giunta Comunale, conseguentemente, con deliberazione P.G. N.451798/2022, ha stabilito un iter procedurale che prevede la presentazione delle proposte progettuali in un arco temporale predefinito (1-

30 novembre di ogni anno), l'esame e la valutazione delle stesse da parte di una Commissione interna, nonché la previsione di una fase di co-progettazione con i soggetti proponenti finalizzata a dettagliare e/o migliorare le proposte progettuali ritenute ammissibili in quanto rispondenti agli obiettivi previsti dal Regolamento, da sottoporre - in ultima analisi - alla valutazione e approvazione della Giunta;

Considerato:

- che alla scadenza fissata sono pervenuti n.23 progetti;

- che la Commissione - nominata con determinazione del Direttore Generale P.G.N. 806800/2022 - ha svolto l'istruttoria delle proposte progettuali pervenute, ha esperito la fase di co-progettazione, attraverso numerosi incontri con i proponenti, ha coinvolto i Presidenti di Quartiere dei territori interessati alle nuove aperture di attività commerciali di tipo alimentare e, nello specifico, il Dott. Lorenzo Cipriani, Presidente del Quartiere Porto-Saragozza e la Dott.ssa Rosa Maria Amorevole, Presidente del Quartiere S.Stefano;

- che in relazione alle finalità e agli obiettivi previsti dall'articolo 3 del Regolamento e di seguito riportati:
. tutela delle aree urbane di particolare pregio ed interesse storico, artistico, architettonico ed ambientale
;

. diversificazione e arricchimento del tessuto commerciale con offerte innovative e non omologanti, anche di valorizzazione delle tradizioni territoriali, se

. accompagnata da un progetto di conoscenza culturale;

. offerta di servizi utili e capaci di contribuire all'innalzamento complessivo della qualità urbana diurna e notturni rivolti a tutte le fasce di età;

. coerenza e sinergia con i progetti ed i programmi dell'Amministrazione Comunale, particolarmente rivolti all'accessibilità e alla sostenibilità ambientale

la Commissione ha valutato la ammissibilità o meno di ciascun progetto speciale, predisponendo una scheda contenente una sintetica descrizione della proposta progettuale, contenente gli impegni assunti dai soggetti anche in ordine ad interventi specifici di riqualificazione del tessuto urbano, le motivazioni che ne hanno determinato l'ammissibilità o l'esclusione, così come si evince dagli allegati, in atti, alla presente deliberazione;

- che a seguito della predetta istruttoria, verbalizzata in atti, la Commissione ha ritenuto ammissibili, in quanto rispondenti ai criteri individuati dal Regolamento e alle specifiche di cui alla delibera di Giunta Comunale P.G. N.451798/2022, n.16 progetti speciali e, precisamente:

Gall. Acquaderni 3/abcd-4	Galleria Acquaderni (P.G 727044/22)
Via U. Bassi 10/qr	Il Cassone Riminese (P.G.726775/22)
Via S.Stefano 78/b	La salumeria (P.G.728699/22)
Via Rizzoli 9	Decathlon Bologna City (P.G. 760270/22)
Via De' Fusari 14/D	Terre Audaci (P.G. 773515/22)
Via Marsala 13/c	Laboratorio del tempo buono (P.G. 785720/22)
Via Farini 11/	The Longevity Suite (P.G. 785850/22)
Via Solferino 4/E	Ceneri (P.G. 800258/22)
Via D'Azeglio 42	Bottiglieria Del Borgo (P.G. 799947/22)
Via D'Azeglio 34	Starbucks (P.G. 801232/22)
Via Rizzoli 42	Fabbri 1905 (P.G. 802255/22)
Via Nazario Sauro 6	Casa Caseus (P.G. 805718/22)
Via Solferino 27	Caffetteria Solferino 27 (P.G. 805579/22)
Via dé Carbonesi 5/bc-7/abc	Teatro Romano (P.G. 805731/22)
Via S.Stefano 38/c	Il forno e la sfoglia di un chicco (P.G.

	805998/22)
Via Marsala 29/a	Apposto (P.G. 806959/22)

- che i 16 progetti considerati ammissibili sono stati sottoposti alla Giunta Comunale per le successive verifiche di rispondenza degli stessi alle linee di indirizzo politico all'attualità dell'Amministrazione;

Ritenuto:

- che la Giunta, vista l'istruttoria dei predetti progetti da parte della Commissione di valutazione, li valuta meritevoli di approvazione in quanto pienamente rispondenti alle linee di indirizzo politico all'attualità dell'Amministrazione;

Dato atto

- che rientra nelle competenze del Direttore del Settore Economia l'approvazione e la sottoscrizione delle convenzioni con i soggetti proponenti al fine di regolamentare aspetti specifici circa le modalità di realizzazione delle attività progettuali;

- della necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di dare avvio alla fase esecutiva di realizzazione dei progetti;

Sentiti i Quartieri interessati

Visti

- lo Statuto Comunale;
- la L. n. 241/1990 “Nuove norme sul procedimento amministrativo
- il D.lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ ordinamento degli enti locali”;

Dato atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Economia;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e che pertanto non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Economia:

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per l'esercizio del commercio nelle aree urbane di particolare valore culturale", i seguenti progetti speciali di cui alle schede allegate, in atti, alla presente deliberazione:

Gall. Acquaderni 3/abcd-4	Galleria Acquaderni (P.G 727044/22)
Via U. Bassi 10/qr	Il Cassone Riminese (P.G.726775/22)
Via S.Stefano 78/b	La salumeria (P.G.728699/22)
Via Rizzoli 9	Decathlon Bologna City (P.G. 760270/22)
Via De' Fusari 14/D	Terre Audaci (P.G. 773515/22)
Via Marsala 13/c	Laboratorio del tempo buono (P.G. 785720/22)
Via Farini 11/	The Longevity Suite (P.G. 785850/22)

Via Solferino 4/E	Ceneri (P.G. 800258/22)
Via D'Azeglio 42	Bottiglieria Del Borgo (P.G. 799947/22)
Via D'Azeglio 34	Starbucks (P.G. 801232/22)
Via Rizzoli 42	Fabbri 1905 (P.G. 802255/22)
Via Nazario Sauro 6	Casa Caseus (P.G. 805718/22)
Via Solferino 27	Caffetteria Solferino 27 (P.G. 805579/22)
Via dé Carbonesi 5/bc-7/abc	Teatro Romano (P.G. 805731/22)
Via S.Stefano 38/c	Il forno e la sfoglia di un chicco (P.G. 805998/22)
Via Marsala 29/a	Apposto (P.G. 806959/22)

2. DI DARE ATTO

- che il Responsabile del Settore Economia adotterà - nell'ambito della propria competenza - gli atti necessari al fine di sottoscrivere coi soggetti proponenti la convenzione volta a regolare gli impegni specifici e le modalità di realizzazione dei progetti presentati;

- che la realizzazione degli interventi è subordinata all'acquisizione delle autorizzazioni ed alla presentazione delle comunicazioni eventualmente necessarie per il rispetto delle normative vigenti in materia.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Sindaco
Matteo Lepore

Il Vice Segretario Generale Vicario
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -