



COMUNE DI BOLOGNA

**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO**  
**SETTORE GESTIONE BENE PUBBLICO**  
**U.I. Manutenzione Edilizia**

---

**Edifici scolastici vari**  
**Interventi di messa in sicurezza vetri non certificabili.**

---

**Progetto di fattibilità tecnica economica**

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024**

**ELENCO ANNUALE 2022**

**2° ADEGUAMENTO**

**Cod. Int. 6717 - Importo €. 300.000,00.**



Bologna lì 29 aprile 2022

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Simone Stella*

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

## **PREMESSA E STATO DI FATTO**

Nel programma triennale dei lavori 2022-2024 del Comune di Bologna, approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 07/02/2022 con atto deliberativo n. proposta DC/PRO/2022/1, n. repertorio DC/2022/9, PG n. 65178/2022 esecutivo dal 08/02/2022, è previsto il superamento di una serie di edifici scolastici; sono edifici scolastici per i quali i sistemi di manutenzione ordinaria, programmate e straordinaria, dei componenti edilizi ed impiantistici non permettono più il mantenimento delle caratteristiche per cui sono stati progettati e realizzati.

Il superamento di questi edifici, prevede in generale, la realizzazione del nuovo edificio e quindi la demolizione dell'esistente con tempi di intervento tipici di un'opera pubblica. In questo arco temporale è comunque necessario garantire gli standard di sicurezza degli edifici scolastici previsti dalle varie normative. L'intervento del presente progetto di fattibilità tecnica economica declina questo aspetto in relazione ai vetri.

## **OBIETTIVO DEL PROGETTO**

L'intervento oggetto del presente progetto di fattibilità tecnica economica è mirato alla sostituzione dei vetri (o applicazione di pellicole di sicurezza certificata) su infissi interni ed esterni di edifici scolastici che non presentano le caratteristiche di sicurezza richieste dalle vigenti normative. Trattasi di interventi finalizzati alla sola sostituzione dei vetri (o applicazione di pellicole di sicurezza) senza sostituzione completa dell'infisso salvo nei casi in cui l'intervento finale non possa essere certificabile.

## **AUTORIZZAZIONI E VINCOLI.**

Data la tipologia di intervento non è necessario acquisire autorizzazioni o pareri preventivi. Se, ai sensi dei vigenti strumenti urbanistici, per alcuni edifici sui quali è necessario sostituire gli infissi nella loro interezza, sono previsti ulteriori vincoli e/o tutele sull'edificio sarà necessario acquisire pareri, nulla osta o autorizzazioni.

## **PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PER LA SICUREZZA.**

Gli interventi rientrano nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/08 e sarà necessario predisporre apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento (nel seguito PSC).

In questa fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, gli oneri di sicurezza indicati nel quadro economico sono stati valutati su base parametrica.

Lo sviluppo del PSC dovrà tener conto della tipologia di cantiere da realizzare su un edificio scolastico e dovranno essere valutati attentamente i rischi interferenziali legati alla presenza di studenti e personale scolastico. Dovrà essere prevista una fase di coordinamento delle attività con la dirigenza scolastica per il tramite del suo Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione.

## LIVELLI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE

I livelli di progettazione verranno redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 50 del 2016 nel testo vigente; per il progetto *de quo*, come previsto dall'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 (come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021, fino al 30 giugno 2023, *i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.*

Il progetto definitivo/esecutivo come sopra declinato, dovrà contenere tra l'altro:

- ⇒ esatta definizione dei componenti da installare (verto o pellicola)
- ⇒ utilizzo di pellicole di sicurezza certificate cioè pellicole di sicurezza a norma di legge grazie ai quali si aumenta la tenuta di un vetro in caso di rottura secondo UNI EN 12600.
- ⇒ modalità di intervento anche rispetto alla possibile sostituzione di alcuni componenti edilizi quali infissi esterni o interni
- ⇒ sviluppo del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Fascicolo Tecnico

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il quadro economico degli interventi previsti, stimato sulla base delle precedenti analoghe esperienze e in funzione dell'elenco prezzi regionale, ha portato alla formulazione del seguente quadro economico:

CI 6717 - Edifici scolastici vari - interventi di messa in sicurezza vetri non certificabili	
<b>A: LAVORI</b>	
Importo lavori	<b>€ 233.380,00</b>
Importo oneri sicurezza di cui al Decreto Legislativo 81/2008	€ 9.335,00
<b>Totale netto</b>	<b>€ 242.715,00</b>
<b>B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
I.V.A. sui lavori (22%)	
<b>Totale IVA</b>	<b>€ 53.397,30</b>
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	<b>€ 3.883,44</b>
Imprevisti	<b>€ 4,26</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 300.000,00</b>

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 - Annualità 2022 - 2° Adeguamento - Codice Intervento 6717.

## **CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA DELL'INTERVENTO**

Il tempo necessario per realizzare le opere è stimato in 150 giorni naturali e consecutivi.

## **IL GRUPPO DI LAVORO**

Per la costituzione del gruppo di lavoro di cui al Regolamento per la disciplina del fondo incentivante di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente, si veda la scheda allegata alla presente relazione.

Bologna lì 29 aprile 2022

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Simone Stella*

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.