

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2025/8909**

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BOLOGNA, VIA DELL'ARCHIGINNASIO N. 4/C

I L D I R E T T O R E

Premesso che:

- il Comune di Bologna gestisce un'unità immobiliare, sita in Bologna, Via dell'Archiginnasio n. 4/C, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 202, particella 11, sub 44 e particella 12, sub 8, categoria catastale C/1 “negozi e botteghe”;

- l'unità immobiliare appartiene al complesso denominato Palazzo dell'Archiginnasio, vincolato ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. n.42/2004 e tutelato dalla L.n. 1089/39 sin dall'emanazione del decreto di interesse artistico e storico del 16 febbraio 1960 e che non può, pertanto, formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;

- con Decreto n. 173 del 29/11/2024 della Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna del Ministero della Cultura, emesso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii., è stata autorizzata la concessione in uso dell'unità immobiliare.

Considerato che al fine di assegnare in concessione l'unità immobiliare, a seguito di determinazioni dirigenziali P.G.n. 147656/2025 e P.G.n. 311160/2025, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna sono state esperite due procedure aperte, andate entrambe deserte (rif. P.G.n. 241505/2025 e P.G.n. 364712/2025).

Valutato che l'esito delle citate procedure sia dovuto alle attuali caratteristiche dell'unità immobiliare e che per consentire la concessione in uso dei locali si renda necessario rendere autonomi gli spazi ad uso negozio ed annessi deposito e servizi al piano ammezzato rispetto al deposito al piano interrato.

Visto l'art. 4 del Regolamento del Patrimonio immobiliare del Comune di Bologna.

Ritenuto pertanto di avviare una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'unità immobiliare con la prescrizione di scorporo degli spazi, ponendo a base di gara un canone annuo di concessione pari ad euro 46.760,00 (IVA esclusa).

Stabilito che la procedura sarà regolata dall'avviso allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto, che stabilisce i requisiti e le modalità di partecipazione alla gara, il criterio di selezione delle offerte

oltre che i contenuti essenziali del contratto per la concessione in uso dell'unità immobiliare.

Dato atto che:

- l'avviso di gara verrà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, sul sito internet del Comune di Bologna, all'albo camerale della C.C.I.A.A. di Bologna, oltre che trasmesso alle associazioni di categoria e reso pubblico in ogni altro modo ritenuto utile ed opportuno;
- il Responsabile del procedimento di gara è la D.ssa Sandra Gnerucci, Dirigente dell'U.I. Contratti Gestione Beni Confiscati e Abusi (il Responsabile con potere sostitutivo in caso di inerzia è l'Arch. Mauro Muzzi, Direttore del Settore Patrimonio).

Datoatto infine che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/100, DC/PRO/2024/114, PG n. 896659/2024 del 17/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/109, DC/PRO/2024/98, PG n. 901331/2024 del 20/12/2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/302, DG/PRO/2024/298, PG n. 904807/2024 del 23/12/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/308, DG/PRO/2024/350, PG n. 910499/2024 del 27/12/2024, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021.

Dato atto che della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore Raffaele Laudani.

Visti:

- gli artt. 107, 147-bis e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- il vigente Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna

D E T E R M I N A

1) di avviare una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso mediante procedura aperta di un'unità immobiliare sita in Bologna, Via dell'Archiginnasio n. 4/C, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 202, particella 11, sub 44 e particella 12, sub 8, categoria catastale C/1 "negozi e botteghe", secondo quanto stabilito dall'avviso di gara allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che l'avviso di gara verrà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, sul sito internet del Comune di Bologna, all'albo camerale della C.C.I.A.A. di Bologna, oltre che trasmesso alle associazioni di categoria e reso pubblico in ogni altro modo ritenuto utile ed opportuno;

3) di dare atto altresì che il Responsabile del procedimento di gara è la D.ssa Sandra Gnerucci, Dirigente dell'U.I. Contratti Gestione Beni Confiscati e Abusi (il Responsabile con potere sostitutivo in caso di inerzia è l'Arch. Mauro Muzzi, Direttore del Settore Patrimonio).

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -