

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti - U.I.  
Gare e Appalti*

Proposta N.: **DD/PRO/2023/7542**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA PUBBLICA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) NEL COMPARTO DENOMINATO LOTTO H DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO R5.2. - EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO NAVILE – REALIZZAZIONE LOTTO H1" (COD.INT. 5884) - CIG: 9559589666 – AGGIUDICATARIO: MANELLI IMPRESA S.R.L - IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 23.229.505,69 ONERI FISCALI ESCLUSI



**Intervento finanziato con risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo della Città metropolitana di Bologna. Delibera CIPE n.75/2017**

**CUP: F35J18000020001**

**Codice intervento programma: 5884**

**CUI: L01232710374201800165**

**CIG: 9559589666**

**La Dirigente**

**Premesso che:**

- con determina P.G. n. 230644/2020 del 12/06/2020 - modificata con determina P.G. n. 251528/2020 del 25/06/2020 - l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Edilizia Pubblica, è stata nominata Responsabile unico del Procedimento dell'intervento denominato: "AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA PUBBLICA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) NEL COMPARTO DENOMINATO LOTTO H DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO R5.2. - EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO NAVILE";

- con determinazione dirigenziale **P.G. n. 841407/2022 del 21/12/2022** è stata indetta la procedura aperta da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - miglior rapporto qualità prezzo

- ai sensi degli artt. 157, 60 e 95, comma 3 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori denominati " *Ampliamento dell'offerta pubblica di edilizia residenziale sociale (ERS) nel comparto denominato Lotto H del Piano Particolareggiato R5.2. - ex Mercato Ortofrutticolo Navile – realizzazione Lotto H1*", importo appalto euro 25.500.000,00 e con previsione di opzione ex art. 63, comma 5, del Codice (eventuale ulteriore affidamento al medesimo soggetto - per le motivazioni ed alle condizioni individuate nell'allegata proposta del Rup e nel CSA - dei lavori analoghi inerenti la realizzazione del Lotto H2, dell'importo complessivo stimato in complessivi euro 4.881.947,78);

**Dato atto che:**

**a) nel periodo compreso tra il 23/12/2022 e il 07/02/2023** si è proceduto alla pubblicazione della gara nei termini seguenti:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea S248 del 23/12/2022, con invio della richiesta di pubblicazione in data 21/12/2022;
- sul sito web dell'ente/profilo committente (nella sezione "Bandi di gara") dal 23/12/2022;
- all'Albo pretorio del Comune di Bologna tra il 23/12/2022 e il 30/01/2023;
- sulla piattaforma SATER dal 23/12/2022;
- sul portale SITAR Emilia-Romagna dal 23/12/2022;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale, n. 151 del 28/12/2022;
- sui seguenti quattro quotidiani, per estratto: Gazzetta Aste e Appalti Pubblici ed. nazionale in data 04/01/2023, Il Tempo ed. nazionale in data 11/01/2023, Il Resto del Carlino ed. Bologna in data 11/01/2023, Corriere della Sera ed. Bologna, in data 04/01/2023.

**b) entro le ore 14.00 del 07/02/2023**, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite la piattaforma SATER le seguenti **n.2 offerte**:

Ragione sociale	Partita Iva	Comune	Registro di sistema	Data Ricezione
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - MELEGARI E C. S.A.S.- OMNIA IMPIANTI S.R.L.	IT03530851207	BOLOGNA	PI038544-23	07/02/2023 10:06:21
MANELLI IMPRESA S.R.L.	IT06746680724	MONOPOLI	PI039080-23	07/02/2023 12:32:53

**c) in data 8 febbraio 2023** si è svolta la prima seduta pubblica **di cui al verbale di gara P.G. n. 86013/2023**, inerente l'avvio delle operazioni di gara;

**d)** così come previsto nel sopra citato verbale di gara e nel paragrafo N) del Disciplinare di gara, ci si è avvalsi della facoltà di procedere alla c.d. "inversione procedimentale", ex art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016: pertanto, si procederà innanzitutto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate e, a seguire, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente che risulterà primo in graduatoria;

**e) con determina P.G. n. 120329/2023 del 24/02/2023**, si è pertanto proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, composta come segue:

- Arch. Mauro Muzzi, direttore del Settore Patrimonio, in qualità di Presidente;
- Ing. Flavio Cappelli, funzionario del Settore Gestione Bene Pubblico, in qualità di Commissario;
- Ing. Luca Rossi, funzionario del Settore Edilizia Pubblica in qualità di Commissario, Segretario: Ing. Eleonora Mandes, funzionario del Settore Edilizia Pubblica.

**f) in data 02/03/2023**, in seduta pubblica attivata virtualmente su SATER (**verbale P.G. n.133954/2023**),

la Commissione Giudicatrice ha pertanto proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai 2 partecipanti, che sono risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara, inerente la valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche;

g) la Commissione giudicatrice ha pertanto proceduto, in seduta riservata, alla valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del Disciplinare di gara) nei confronti delle n. 2 offerte tecniche presentate e in data 13 aprile ha concluso i propri lavori;

h) in data **21/04/2023**, in seduta pubblica virtuale attivata su SATER, a seguito delle operazioni di gara descritte nel relativo **verbale P.G. n. 295402/2023**, la Commissione Giudicatrice:

- ha individuato la seguente graduatoria di gara:

POSIZIONE	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	MANELLI IMPRESA S.R.L.	85.00	15.00	100
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - MELEGARI E C. S.A.S.- OMNIA IMPIANTI S.R.L.	79.30	10.07	89.37

- ha rimesso gli atti all'Autorità di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla gara dal concorrente risultato primo in graduatoria: "MANELLI IMPRESA S.R.L.", P.I. IT06746680724;

i) con determina dirigenziale **P.G. n. 303420 del 27/04/2023** - a seguito delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa ivi descritte - è stata disposta ex art. 76, comma 2-bis, del Codice, e comunicata a mezzo SATER in pari data, l'ammissione alla procedura del concorrente: "MANELLI IMPRESA S.R.L.", P.I. IT06746680724;

**Preso atto che**, come riportato nel sopra richiamato verbale **P.G. n. 295402/2023** - il suddetto concorrente non è risultato automaticamente soggetto a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice;

**Preso atto altresì della nota trasmessa in data 08/05/2023**, allegata quale parte integrante alla presente determina, nella quale **il RUP**:

- ha dichiarato che l'offerta presentata dall'operatore economico "MANELLI IMPRESA S.R.L.", P.I. IT06746680724, risulta essere congrua anche con riferimento al costo della manodopera;  
- ha dichiarato di aver preso atto del provvedimento di ammissione P.G. n. 303420 del 27/04/2023 adottato al termine delle operazioni - dettagliatamente riportate nel citato provvedimento - di verifica della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente risultato primo in graduatoria;  
- ha proposto di aggiudicare i lavori di cui trattasi all'operatore economico, "MANELLI IMPRESA S.R.L.", P.I. IT06746680724, che ha offerto il ribasso del 9,25% da calcolarsi sull'importo posto a base di gara e soggetto ribasso (euro 24.545.884,38);

**Inteso**, pertanto, determinare l'aggiudicazione a favore di "MANELLI IMPRESA S.R.L.", P.I. IT06746680724, per l'importo di euro 23.229.505,69 - al netto del ribasso offerto del 9,25% sull'importo a base di gara (euro **24.545.884,38**) - di cui euro 22.275.390,07 per lavori soggetti a ribasso ed euro 954.115,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;

**Considerato** che il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà, con proprio atto, all'imputazione della relativa spesa;

**Dato atto** che con l'aggiudicatario - risultato in possesso di regolare attestazione SOA - verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;

**Accertato che** la sottoscritta dirigente, Autorità di Gara nel procedimento di cui trattasi, dichiara nel presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016;

**Visti** gli artt. 44 dello Statuto del Comune di Bologna e 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare - a seguito di procedura aperta esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo - i seguenti lavori: **"Ampliamento dell'offerta pubblica di edilizia residenziale sociale (ERS) nel comparto denominato Lotto H del Piano Particolareggiato R5.2. - ex Mercato Ortofrutticolo Navile – realizzazione Lotto H1 (con previsione della seguente opzione ex art. 63, comma 5, del Codice: eventuale ulteriore affidamento dei lavori analoghi inerenti la realizzazione del Lotto H2, dell'importo complessivo stimato in complessivi euro 4.881.947,78)"**, all'operatore economico: **"MANELLI IMPRESA S.R.L."**, P.I. IT06746680724, per l'importo di euro 23.229.505,69 - al netto del ribasso offerto del 9,25% sull'importo a base di gara (euro **24.545.884,38**) - di cui euro 22.275.390,07 per lavori ed euro 954.115,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;

2. di dare atto che:

- il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della spesa;
- con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;
- l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha presentato dichiarazione di subappalto, in relazione al quale si precisa che risulta applicabile la normativa vigente di cui all'art 105 del D.Lgs 50/2016, secondo le indicazioni del disciplinare di gara;
- il ribasso di gara del 9,25% da applicarsi all'importo dei lavori soggetto a ribasso (e individuato in premessa) ammonta ad euro 2.270.494,31.

L'autorità di gara  
Avv. Maria Pia Trevisani  
Dirigente U.I. Gare e Appalti

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -