

Proposta N.: **DG/PRO/2025/252**

OGGETTO: COSTITUZIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITU' DI ELETTRDOTTO INAMOVIBILE RELATIVA ALL'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA SITA IN VIA TIARINI 10-12 AVENTE ACCESSO DA VIA MARIO DE MARIA

LA GIUNTA

Premesso che:

- che per fornire l'energia elettrica per i vari usi negli immobili siti in Comune di BOLOGNA via Tiarini 10-12 occorre l'allestimento di una cabina elettrica da alloggiarsi in un locale meglio descritto in appresso;
- che, il Comune di Bologna ha proceduto all'acquisto dall'Ausl di un edificio sito in Bologna in via Tiarini nn. 10 e 12 da destinare a finalità istituzionali in attuazione della delibera di Consiglio Comunale N. Proposta DC/PRO/2020/143 N. Repertorio DC/2020/121 P.G. N. 507425/2020 esecutiva dal 01/12/2020 e successiva determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2020/15865 N. Repertorio DD/2020/15470 P.G. N.: 521489/2020 esecutiva dal 10/12/2020, determinando di voler adibire l'immobile in parte a Centro Per L'impiego e in parte ad uffici dell'Area Welfare e Benessere della Comunità;
- è stato successivamente formulato uno schema di Accordo, approvato con delibera di Giunta Comunale N. Proposta DG/PRO/2021/183 N. Repertorio DG/2021/167, P.G. N. 344899/2021 esecutiva dal 28/07/2021, tra il Comune di Bologna e l'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna, in cui le parti si impegnano a dotare il Centro per l'Impiego/Ufficio del Collocamento Mirato di Bologna di una nuova sede presso una porzione del complesso immobiliare sito in Bologna via Tiarini 10-12;
- che l'opera di cui trattasi è stata approvata mediante progetto esecutivo inerente i lavori di ristrutturazione dal Comune di Bologna, con P.G. 824618/2022 e relativi allegati;
- In data 16 settembre 2025 è pervenuta la dichiarazione del Direttore dei Lavori ai fini dell'agibilità, ai sensi degli art. 10, c. 1 e 2, e art. 23 L.R. 15/2013 e ss.mm.ii allegata in atti parte integrante;
- per attrezzare la cabina e consentire al gestore del servizio elettrico (e-distribuzione S.p.A.) di collocarvi all'interno le relative apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'energia elettrica, che resteranno di proprietà di e-distribuzione, occorre costituire a favore di quest'ultima una servitù di elettrodotto inamovibile;

- in data 20 agosto 2025, e-distribuzione S.p.A ha richiesto al Comune di Bologna la costituzione della servitù di elettrodotto inamovibile a tempo indeterminato relativa:

a) all'impianto della cabina elettrica situata in Via Tiarini 10-12 di proprietà del Comune di Bologna, identificata come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna
Foglio 113, mappale 199, sub 3, Cat. D/1, VIA TIARINI 10-12 Piano SEMINTERRATO
(corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 113, mappale 199, ENTE URBANO di 1.100 mq)
costituita con pratica n. BO172307 del 15/09/2025;

b) alla linea in cavo sotterraneo in media tensione per una percorrenza di circa metri 40, il cui tracciato, indicato con coloratura rossa nel disegno planimetrico redatto da e-distribuzione, allegato parte integrante al presente provvedimento, è presente nell'area di proprietà del Comune di Bologna come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna
Foglio 113, mappale 199, parte sub 2 e parte sub 3

Richiamata la convenzione stipulata tra il Comune di Bologna ed e-distribuzione S.p.A., sottoscritta in data 5 giugno 2023, Rep. n. 7895, in esecuzione della delibera di Giunta P.G. n. 315995/2023, esecutiva dal 3 maggio 2023, disciplinante i rapporti tra Comune ed e-distribuzione in ordine alle opere concernenti linee e impianti elettrici.

Dato atto che l'entrata relativa alla costituzione di detta servitù, quantificata in Euro 2.038,47 (o.f.e) verrà accertata con successiva Determinazione Dirigenziale e corrisposta prima o contestualmente all'atto della stipula del relativo atto costitutivo.

Visto lo schema dell'atto di costituzione della servitù, che si allega al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale che descrive tutti i patti e gli obblighi a carico di e-distribuzione S.p.A. e del Comune di Bologna.

Precisato che:

- l'art. 2 della citata convenzione prevede un corrispettivo forfettario "una tantum" per le servitù su cabine elettriche e relative linee di connessione alla rete esistente fino a una lunghezza di 50 m circa, soggetto a rivalutazione annuale ISTAT;

- tutte le servitù da costituire a favore di E-distribuzione S.p.A. relative a manufatti realizzati su aree edificabili, sono assoggettate a IVA pari attualmente al 22%.

Ritenuto opportuno autorizzare la costituzione della servitù sulla cabina predetta.

Rilevato che le spese inerenti la stipulazione dell'atto di asservimento saranno a carico di e-distribuzione S.p.A. e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 444792/2025 del 16 giugno 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente in quanto la costituzione di detta servitù è a titolo oneroso, ma non sul patrimonio in quanto la costituzione della stessa non ne modifica la consistenza, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000.

Preso atto:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;
- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, si richiede e si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

1) DI AUTORIZZARE la costituzione di una servitù di elettrodotto inamovibile relativa a tempo indeterminato, a favore di e-distribuzione S.p.A., come segue:

a) all'impianto della cabina elettrica situata in Via Tiarini 10-12 di proprietà del Comune di Bologna, identificata Catasto Fabbricati Foglio 113, mappale 199, sub 3, Cat. D/1, VIA TIARINI 10-12 Piano SEMINTERRATO (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 113, mappale 199, ENTE URBANO di 1.100 mq) costituita con pratica n. BO172307 del 15/09/2025;

b) alla linea in cavo sotterraneo in media tensione per una percorrenza di circa metri 40, il cui tracciato, indicato con coloratura rossa nel disegno planimetrico redatto da e-distribuzione, allegato parte integrante al presente provvedimento, è presente nell'area di proprietà del Comune di Bologna, Catasto Fabbricati , Foglio 113, mappale 199, parte sub 2 e parte sub 3;

2) DI PREVEDERE che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà in nome e per conto del Comune, potrà inserire nell'atto di cui trattasi, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

3) DI DARE ATTO che con successiva determina dirigenziale sarà accertato il corrispettivo relativo all'asservimento di cui trattasi in misura pari a Euro 2.038,47 (o.f.e).

4) DI DARE ATTO che la costituzione della predetta servitù è soggetta a I.V.A., attualmente al 22%, con il meccanismo dello Split Payment-Scissione dei pagamenti– art. 17 ter D.P.R. n. 633/72.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco
Matteo Lepore

La Vice Segretaria Generale Vicaria
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -