

Cultura e Creatività

Proposta N.: **DD/PRO/2022/11391**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE E DELLA GRADUATORIA FINALE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI PERVENUTE A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON P.G. N. 165711/ 2022 PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI ALL'INTERNO DEL 'TRENO DELLA BARCA' A SOGGETTI OPERANTI IN AMBITO ARTISTICO, CULTURALE, CREATIVO PER FINALITA' DI RIGENERAZIONE URBANA, INCLUSIONE SOCIALE E SVILUPPO ECONOMICO.

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta P.G.n. 537381/2019 è stato sottoscritto l'Accordo quadro tra Comune di Bologna ed Azienda ACER relativo all'utilizzo da parte del Comune di Bologna di unità immobiliari di proprietà ACER a fini istituzionali poste nel complesso del cosiddetto "Treno della Barca", in via dello Scalo e in via Rigola;

- il Settore Cultura e Creatività del Comune di Bologna ha richiesto al Settore Patrimonio la disponibilità di alcuni locali oggetto dell'Accordo quadro sottoscritto con ACER al fine di contribuire a rigenerare la zona inserendo attività professionali legate all'arte, alla cultura e alla creatività intese come acceleratori di sviluppo ed elementi fondanti per la rigenerazione urbana e il contrasto al degrado, l'inclusione sociale e il benessere di zona e di comunità nonché per lo sviluppo di condizioni socio economiche migliori con particolare riferimento alle fasce giovanili e alle aree periferiche della città;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 165711/ 2022 è stato approvato l'*Avviso per la concessione in comodato d'uso gratuito di immobili all'interno del "Treno della Barca" a soggetti operanti in ambito artistico, culturale, creativo per finalità di rigenerazione urbana, inclusione sociale e sviluppo economico* ;

Considerato che:

- l'Avviso è scaduto alle ore 12,00 del giorno 10 maggio 2022 ed entro il termine di scadenza sono pervenute n. 39 proposte;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 231109/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte progettuali pervenute;

- la Commissione valutatrice delle proposte progettuali si è insediata il giorno 31 maggio 2022, alle ore 9.30, presso gli uffici del Settore Cultura e Creatività procedendo alla valutazione dei progetti presentati sulla base dei criteri previsti dall'art. 6 dell'Avviso pubblico e di seguito riportati:

1. Qualità del progetto presentato in relazione agli ambiti oggetto dell'avviso pubblico: arte, cultura, creatività, promozione della città (fino a 40 punti);
2. Qualità del progetto presentato in relazione alla valorizzazione della zona e al coinvolgimento di altri soggetti del territorio, associativi ed economici; continuità delle attività durante l'anno e gestione dello spazio secondo i principi della sostenibilità economica del progetto proposto nell'arco dei 4 anni di concessione (fino a 30 punti);
3. Curriculum del proponente, con particolare riferimento a precedenti selezioni nell'ambito del progetto Incredibol! e agli ambiti professionali legati all'editoria, la grafica, l'illustrazione e la narrazione in tutte le sue forme, anche in coerenza con le attività di welfare culturale del Patto per la Lettura e del Settore Biblioteche (fino a 30 punti);

- la Commissione ha ravvisato che n. 1 proposta progettuale non risulta avere la sede legale all'interno del territorio del Comune di Bologna ed è stata, pertanto, subito esclusa dalla valutazione;

- al fine di valutare l'ammissibilità delle domande di partecipazione pervenute, nel corso dell'istruttoria si è reso necessario fare alcune verifiche e richiedere chiarimenti su 9 delle n. 39 proposte pervenute, in particolare di queste 8 soggetti non hanno preso parte ai sopralluoghi obbligatori previsti dall'Avviso pubblico e 1 soggetto non risultava in possesso di P.IVA, necessaria per dimostrare di svolgere un'attività professionale a lui legata;

- di tali n. 9 soggetti a cui sono stati richiesti chiarimenti, n. 4 di hanno risposto confermando l'assenza dei requisiti obbligatori per essere ammessi al bando, i restanti n. 5 non hanno dato risposta alla richiesta di chiarimenti, e, pertanto, tutti e 9 i soggetti sono stati esclusi dalla valutazione;

- la Commissione ha, pertanto, proceduto alla valutazione delle n. 29 restanti proposte progettuali risultate ammesse e ha terminato i propri lavori alle ore 17,00 del giorno 13/07/2022;

Considerato altresì che:

- la Commissione valutatrice, dopo l'esame e la discussione nel merito delle proposte pervenute, ha, quindi, assegnato, sulla base dei criteri sopracitati, i punteggi ai progetti presentati e ammessi secondo le modalità previste dall'Avviso pubblico e formulato, sulla base degli stessi, la seguente graduatoria di merito:

soggetto	Criterio 1 (fino a 40 punti)	Criterio 2 (fino a 30 punti)	Criterio 3 (fino a 30 punti)	TOTALE
SAYONARA FILM SRL	37	21	27	85
Housatonic SRL Unipersonale	37	20	27	84
Lapazio Film SRLS	35	20	27	82
ASSOCIAZIONE CULTURALE CARACO'	32	24	25	81
Verso associazione culturale	34	20	26	80
INSIGHT APS	30	20	27	77
Hayat APS	28	23	25	76

TotemLab APS	30	21	23	74
Associazione Per l'Educazione giovanile - APE onlus	28	20	25	73
Equi-Libristi APS	27	21	24	72
In Centro APS	30	20	21	71
Gaia Guarnieri MAGMALAB	29	19	22	70
Cacciatore Roberta ditta individuale	26	22	21	69
MIRIAM SCOGNAMIGLIO DITTA INDIVIDUALE	30	18	20	68
FEDERATION OF FILIPINO ASSOCIATIONS BOLOGNA	25	19	23	67
VALENTINA FINELLI	25	20	21	66
asd arcieri del reno	23	17	25	65
H.BLUMEVERDE	25	17	22	64
Fiodor Fieni - Ditta individuale	26	19	18	63
Mbou Margherita Libouri Double Trouble Bologna	23	19	20	62
Luca Tassi	27	17	17	61
+MA ODV	26	16	18	60
Gondolin APS	24	16	18	58
VINERIA DEL TRENO DI ANTONIO MELONI DITTA INDIVIDUALE	21	18	18	57
ROSSANA BANDINI	23	15	18	56
FAVOLANDIAKIDS SNC	21	17	18	56
Paola Forino	18	17	18	53
Luca Dosi	18	15	18	51
Amazonia Giardini di Ferreira Dutra Roniel	14	17	17	48

- ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso la soglia minima per l'assegnazione di immobile era fissata in 60 punti su 100;

- ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso per ciascuno degli immobili oggetto di bando è stata stilata una graduatoria tenendo conto del punteggio ottenuto e delle preferenze espresse dai soggetti partecipanti;

- per l'immobile di via Da Vinci 2B non è stato individuato nessun potenziale assegnatario idoneo con punteggio pari o superiore a 60/100. La Commissione pertanto, conformemente a quanto previsto all'art. 9 dell'Avviso pubblico, propone in assegnazione il bene al primo soggetto non assegnatario utilmente collocato in graduatoria in ordine di punteggio, ovvero INSIGHT APS (avente punteggio 77/100);

- in base al punteggio conseguito dai singoli soggetti relativamente agli immobili scelti è stata formulata la proposta di assegnazione degli immobili come di seguito riportata:

Assegnatario	Punteggio	Immobile Assegnato
Sayonara Film SRL	85	VIA TOMMASEO 8A / VIA DA VINCI 4B
Housatonic SRL Unipersonale	84	VIA TOMMASEO 10B
Lapazio Film SRLS	82	PIAZZA GIOVANNI XXIII 15B
ASS.culturale Caracò	81	VIA DA VINCI 28A
Verso associazione culturale	80	VIA DA VINCI 18A
Federation of Filipino Associations Bologna - libera forma di associazione	67	VIA DA VINCI 34A
INSIGHT APS	77	VIA DA VINCI 2B

Ritenuto di approvare il verbale della Commissione di valutazione delle proposte progettuali relative all'Avviso per la concessione in comodato d'uso gratuito di immobili all'interno del "Treno della Barca" a soggetti operanti in ambito artistico, culturale, creativo per finalità di rigenerazione urbana, inclusione sociale e sviluppo economico e di approvare la graduatoria generale delle proposte progettuali pervenute, allegati, rispettivamente, in atti e parte integrante alla presente determinazione;

Dato atto che:

- per gli immobili risultanti vacanti a seguito di eventuali rinunce, si procederà ad assegnazione a favore dei soggetti partecipanti utilmente collocati in graduatoria generale in ordine di punteggio;

- con i soggetti assegnatari saranno stipulati contratti di assegnazione degli immobili nel rispetto delle condizioni definite nell'avviso pubblico;

Dato atto che della presente determinazione è stata data informazione al Sindaco Matteo Lepore;

Visti gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;

DETERMINA

Tutto quanto sopra premesso:

1) Di approvare:

- i verbali della Commissione di valutazione delle proposte progettuali relative all'Avviso per la concessione in comodato d'uso gratuito di immobili all'interno del "Treno della Barca" a soggetti operanti in ambito artistico, culturale, creativo per finalità di rigenerazione urbana, inclusione sociale e sviluppo economico, in atti alla presente determinazione;

- la graduatoria di merito dei progetti presentati, come sopra riportata, allegata parte integrante alla presente determinazione;

2) Di dare atto che:

- gli uffici del Settore Cultura e Creatività acquisiranno la conferma dell'accettazione da parte dei candidati che hanno avuto l'assegnazione;
 - in caso di rinuncia o di inammissibilità di un soggetto risultato aggiudicatario, si procederà, come previsto dall'art. 9, punto 2, dell'Avviso, ad assegnare gli stessi attingendo, in ordine di punteggio conseguito, dalla graduatoria specifica di ogni immobile, contenuta nel verbale allegato in atti;
 - se al termine della procedura selettiva uno o più immobili risultino vacanti, la Commissione li proporrà ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria generale, in ordine di punteggio, tenendo conto solo del punteggio conseguito, come previsto dall'art. 9, punto 5, dell'Avviso;
 - con i soggetti assegnatari saranno stipulati contratti di comodato nel rispetto delle condizioni definite nell'Avviso pubblico.
-
- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -