

*Politiche abitative*

Proposta N.: **DG/PRO/2024/205**

**OGGETTO: RINNOVO DELLA CONVENZIONE TRA COMUNE DI BOLOGNA, ACER-BOLOGNA E AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO AGLI STUDI SUPERIORI (ER.GO) PER LA CONCESSIONE, IN COMODATO D'USO, DI N.14 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE, DA DESTINARE A STUDENTI FUORI SEDE, MERITEVOLI E A BASSO REDDITO**

**LA GIUNTA**

Premesso che:

la Legge Regionale n. 24/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”, all’art. 6 assegna ai Comuni la funzione, tra le altre, della definizione degli obiettivi e delle linee d’intervento per le politiche abitative locali, assicurando la loro integrazione con l’insieme delle politiche comunali;

la Legge Regionale 27 luglio 2007, n. 15, “Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l’alta formazione” e ss.mm.ii. ha istituito l’Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, denominata Er.Go, ente dipendente dalla Regione Emilia-Romagna, che ha sede legale a Bologna ed uffici amministrativi a Parma, Reggio Emilia, Modena, Cesena e Ferrara ed è presente coi propri servizi nelle principali città emiliano-romagnole sedi di corsi universitari;

ai sensi della L.R. 15/2007 sono destinatari dei servizi di accoglienza: a) gli studenti iscritti alle Università e agli Istituti di grado universitario con sede in Emilia-Romagna; b) i neolaureati presso i medesimi istituti, inseriti in progetti di ricerca, in progetti di mobilità internazionale e in progetti di inserimento lavorativo; c) gli studenti e i neolaureati stranieri inseriti in programmi di mobilità internazionale con finalità formativa o lavorativa e in programmi di ricerca che si svolgano nel territorio dell’Emilia-Romagna; d) i ricercatori e i professori provenienti da altre Università o istituti di ricerca italiani o stranieri, nell’ambito di accordi con le Università aventi sede in Emilia-Romagna;

tra i servizi caratterizzanti la missione istituzionale di Er.Go rientra il servizio abitativo, rivolto prevalentemente agli studenti fuori sede, idonei in graduatoria, sulla base di specifici requisiti di merito ed economici;

Dato atto che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale DC/PRO/2023/43 sono state approvate le Linee di Indirizzo del “Piano per l’Abitare”, nelle quali si evidenzia, tra l’altro, che la domanda cittadina di alloggi a canoni contenuti è composta anche da un nutrito gruppo di studenti universitari fuori sede – meritevoli e a basso reddito – ai quali Er.Go non riesce a garantire ospitalità nelle proprie strutture;

nelle Linee programmatiche di Mandato 2021-2026 di cui all’OdG del Consiglio Comunale n. 54 del 31/01/2022, il Comune di Bologna riconosce, tra l’altro, la piena cittadinanza degli studenti e studentesse

universitarie.

con Convenzione, attualmente in essere, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale P.G. 225204/2020, sottoscritta in data 29/06/2020, il Comune di Bologna ha affidato in concessione ad ACER Bologna, per il periodo 2020-2025, la gestione di immobili di sua proprietà;

il Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Delibera del Consiglio Comunale PG 269923/2012 e ss.mm.ii., all'allegato 2, art. 2, individua gli standard abitativi degli alloggi ERP, rapportando la superficie dell'alloggio al numero di componenti del nucleo familiare, stabilendo che la superficie minima dell'alloggio per l'assegnazione a nuclei composti da 1 persona non può essere inferiore a mq 28, con una tolleranza del 5%;

Considerato che:

il servizio abitativo rappresenta uno degli elementi distintivi delle politiche di accoglienza degli studenti universitari fuori sede, il cui numero aumenta costantemente tutti gli ultimi anni, a riprova dell'attrattività non solo dell'Alma Mater Studiorum, ma della città nel suo complesso;

relativamente al servizio abitativo per studenti fuori sede, meritevoli e a basso reddito, Er.Go ha evidenziato al Comune di Bologna il perdurare delle difficoltà nel soddisfare completamente la domanda di alloggi tramite le proprie risorse;

con Delibera di Giunta DG/PRO/2019/192, n. rep. DG/2019/161, P.G. 339862/2019, è stata approvata la convenzione, sottoscritta in data 24.07.2019- rep.4305/2019 (agli atti del Settore), tuttora in essere ed avente scadenza in data 31/07/2024, tra Comune di Bologna, ACER Bologna ed Er.Go, per la concessione in comodato d'uso dei seguenti n. 13 alloggi di proprietà comunale che per le loro dimensioni sono difficilmente assegnabili ai richiedenti in graduatoria alloggi ERP:

Codice Alloggio Indirizzo

2230.01.01 VIA S. LEONARDO, 14

2230.04.01 VIA S. LEONARDO, 20

2340.01.04 VIA S. CARLO, 24

2451.01.02 VIA MIRASOLE, 33

6149.01.10 VIA AZZO GARDINO, 10

0174.02.11 VIA MALVASIA, 19

2150 01 27 VIA GANDUSIO ANTONIO 6

2150 01 07 VIA GANDUSIO ANTONIO 6

2150 01 32 VIA GANDUSIO ANTONIO 6

2150 02 12 VIA GANDUSIO ANTONIO 8

2150 02 22 VIA GANDUSIO ANTONIO 8

2150 02 27 VIA GANDUSIO ANTONIO 8

2150 02 32 VIA GANDUSIO ANTONIO 8

con Delibera di Giunta DG/PRO/2022/187, n. rep. DG/2022/150, P.G. 336461/2022, è stato approvato l'atto aggiuntivo alla succitata convenzione, tuttora in essere ed avente scadenza in data 31/07/2024, tra Comune di Bologna, ACER Bologna ed Er.Go, per la concessione in comodato d'uso di un ulteriore alloggio di proprietà comunale, sito a Bologna in Via Gandusio 6 (CED 2150 01 02, di superficie netta mq 25,42), da destinare a studenti fuori sede, meritevoli e a basso reddito;

Rilevato che:

nelle Linee programmatiche di Mandato 2016-2021 il Comune di Bologna evidenzia, tra l'altro, la volontà di migliorare l'integrazione sociale e urbana negli edifici/comparti ERP, rinnovando strumenti di sostegno all'integrazione con l'obiettivo di aumentare i livelli di coesione sociale, generando cittadinanza attiva, promuovendo patti di collaborazione ed evitando perciò forme di segregazione residenziale;

i predetti alloggi, in considerazione della loro dimensione e della loro collocazione nel contesto cittadino, possono concorrere a soddisfare la domanda degli studenti fuori sede, con particolare riferimento ai meritevoli e a basso reddito;

anche in considerazione dell'attività di volontariato fin qui svolta dagli studenti assegnatari degli alloggi

concessi ad Er.Go, si è potuto apprezzare un miglioramento della coesione sociale in quegli stessi contesti;

tali attività hanno dato risultati positivi in particolare nel condominio ERP di Via Gandusio, grazie ad iniziative di doposcuola per i bambini e supporto all'alfabetizzazione digitale dei residenti; le sopracitate Convenzioni per n. 14 alloggi sono in scadenza al 31/07/2024;

l'art. 8 della Convenzione approvata con Delibera di Giunta DG/PRO/2019/192, n. rep. DG/2019/161, P.G. 339862/2019 prevede che la Convenzione stessa possa essere rinnovata con apposito atto;

Er.Go ha richiesto di poter rinnovare la suddetta Convenzione con nota Prot.0070339 del 29/05/2024, acquisita agli atti del Settore con PG 361509/2024;

per tutto quanto citato in precedenza, risulta perciò opportuno e coerente con le politiche dell'Amministrazione comunale concedere ad Er.Go in comodato d'uso, gli alloggi sopra elencati, per una durata di anni 5 e con le modalità meglio specificate nello schema allegato parte integrante;

Dato atto che come previsto dall'art. 20 co 6 della L.R. 24/2001, il Comune di Bologna ha garantito l'equilibrio del patrimonio ERP sostituendo i predetti alloggi con un numero equivalente di patrimonio abitativo di sua proprietà da destinarsi a edilizia residenziale pubblica;

Viste:

la sopra richiamata legge Regionale n.15/2007 e ss.mm.ii., in cui all'art. 1, lettera e, si evidenzia, tra le finalità della norma, quella di favorire la positiva integrazione tra popolazione studentesca, in particolare non residente, e le comunità locali, promuovendo un ampio e diversificato sistema di accoglienza in raccordo con gli enti locali;

la delibera della Giunta Comunale PG 333165/2017, "Avvio di un'azione sperimentale finalizzata all'applicazione del modello di Mix Sociale ed accompagnamento dei nuovi assegnatari nel comparto di edilizia residenziale pubblica di via Gandusio 6-8-10-12 oggetto di un intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana";

Dato atto inoltre che la Convenzione in oggetto sarà sottoscritta per il Comune di Bologna dal Direttore del Settore Politiche abitative, con facoltà di apportarvi tutte le modifiche che dovessero rendersi necessarie, fatte salve le specificità e finalità della stessa, così come risultano definite nel presente provvedimento;

Rilevata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 al fine di attivare la convenzione in tempi rapidi;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n.267 del 18.8.2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento Enti Locali, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche abitative;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs n.267 del 18.8.2000, non si richiede il parere della Responsabile dei Servizi finanziari;

Su proposta del Settore Politiche abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi;

**DELIBERA**

1) DI APPROVARE il rinnovo della convenzione per la concessione, in comodato d'uso di 14 n. alloggi del patrimonio comunale in favore dell'Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori (Er.Go) di Bologna, al fine di concorrere alla disponibilità abitativa per studenti fuori sede, a basso reddito e meritevoli, alle condizioni riportate nello schema allegato quale parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento;

2) DI PREVEDERE a carico della stessa Er.Go. tutti gli oneri accessori e le spese di manutenzione dei suddetti alloggi, sempre secondo quanto riportato nello schema di convenzione allegato;

3) DI DARE ATTO che il Direttore del Settore Politiche Abitative ha provveduto, con propria determinazione, al mantenimento dell'equilibrio del patrimonio ERP sostituendo gli alloggi individuati nella convenzione in parola con un numero equivalente di patrimonio abitativo di proprietà comunale da destinarsi a edilizia residenziale pubblica, così come previsto dall'art. 20 co 6 della L.R. 24/2001.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

**DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, al fine di attivare la convenzione in tempi rapidi.

La Segretaria Generale  
Maria Riva

La Vice Sindaca  
EMILY MARION CLANCY

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -