

Proposta progettuale del tavolo di programmazione condivisa relativo all'area del Parco Città Campagna

Impronta verde e rigenerazione agricola nella gestione di terreni ed edifici agricoli nel Parco Città Campagna di Villa Bernaroli

Il presente progetto riguarda i terreni agricoli presenti nell'area e le altre aree incluse nel perimetro del Parco.

Da alcuni anni gli enti del volontariato già presenti nell'area del Parco si sono ritrovati per valutare possibili sviluppi nella destinazione delle aree e degli edifici, presenti nei circa 60 ettari tutti di proprietà del Comune di Bologna.

1 - Attualmente nell'area sono presenti :

APS Città Campagna in collaborazione con Coop Arvaia che ha una concessione di terreni siti all'interno del Parco Città Campagna di Villa Bernaroli, per la loro messa a coltura e per l'attuazione del progetto di miglioramento funzionale e paesaggistico, stipulata con Comune di Bologna- Settore Ambiente ed energia, Repertorio Comune di Bologna N°212442/15 in data 25 giugno 2015. Via Olmetola 16.

Casa di Quartiere Villa Bernaroli - Centro sociale orti. con concessione di edifici e aree verdi
Via Morazzo 3.

Associazione per la Pedagogia Steineriana ETS - Scuola M. Garagnani. Via Morazzo 4/4.

A.T.I. Produttori Agricoli di Borgo Panigale con la gestione del mercatino di Villa Bernaroli il sabato mattina nell'area parcheggio di Villa Bernaroli.

In riferimento alla situazione del PADDOCK A.R.T.E. ETS IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE BORGO PANIGALE - RENO riunito nella seduta del 27 marzo 2023 ha deliberato:

1. di chiedere alla giunta di dedicare particolare attenzione al lavoro istruttorio condotto dal Settore Patrimonio e dalla U.I. Impronta Verde e Spazio Pubblico insieme all'Associazione "Il Paddock", la cui conclusione è fondamentale al fine di determinare la porzione del parco Città Campagna necessaria alle attività del centro di ippoterapia;
2. di modificare il perimetro della concessione ad Arvaia, stralciando la porzione di area agricola da concedere all'Associazione "Il Paddock";
3. di assegnare all'Associazione "Il Paddock" l'immobile localizzato Via Felicina n. 2 in fregio a Via Olmetola e la porzione di area agricola individuata.

Attualmente l'attività dell'Associazione IL PADDOCK è in regime di proroga ritenuto:

- che con determinazione dirigenziale PG. n. 85468/2007 veniva approvata la Convenzione con l'associazione "Il Paddock" per la regolamentazione della gestione del centro di Ippoterapia ubicato nell'area di proprietà del Comune di Bologna posta all'interno del Centro Sportivo Comunale Barca di Via Raffaello Sanzio 6 – Bologna fino al 24/11/2023; - che il 13/4/2007 veniva sottoscritta la sopra indicata Convenzione, Rep. n. 204081, con durata stabilita fino al 24 novembre 2023.

2 - Una breve storia.

La delibera della Giunta Comunale di Bologna n.140/2013 integrata e parzialmente modificata dalla successiva delibera n.159/2016 “Attuazione del progetto Città-Campagna di Villa Bernaroli. Indirizzi per l’affidamento degli immobili di proprietà comunale” fissa obiettivi ambientali, sociali, culturali, territoriali e produttivi che non solo sono confermati nel loro valore, ma il cui valore può acquisire ancor maggiore significato ed importanza se correlati alle seguenti proposte progettuali che guardano ad una vera e propria RIGENERAZIONE AGRICOLA dell'intera area di proprietà del Comune, che può essere esempio di come valorizzare e rendere ambientalmente, socialmente ed economicamente sostenibili le aree agricole periurbane.

3 - Proposte progettuali

Tutte le proposte di programmazione condivisa qui riportate sono coerenti con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale riportati nel punto 4 dell'AVVISO PUBBLICO citato che si riportano in sintesi:

- la tutela del paesaggio e del terreno agricolo come bene comune
- la tutela della salute pubblica mediante l'adozione di pratiche di agricoltura biologica
- la promozione di stili di vita salutari e di basso impatto
- la lotta allo spreco alimentare ed ai rifiuti
- la fruizione degli spazi verdi per tutta la cittadinanza
- un utilizzo agroecologico e sociale del suolo agricolo
- condivisione di una transizione agroecologica della filiera locale della produzione agricola
- la conduzione di un impianto sportivo finalizzato alla pratica di attività equestri rieducative e riabilitative.

Sono stati proposti interventi che siano, ad un tempo, utili per la continuità e il miglioramento delle attività delle nostre organizzazioni a favore della collettività tutta, coerenti con il raggiungimento degli obiettivi sopra richiamati e capaci di innescare una ulteriore qualificazione del Parco Città-Campagna di Villa Bernaroli:

- completare le piste ciclabili migliorando la loro connessione con le piste ciclabili urbane;
- ripensare la viabilità carrabile per ridurre il carico su vie Morazzo e Rondella;
- completare e potenziare il polo educativo della Scuola Steineriana “Maria Garagnani”.
- progettare una nuova relazione tra gli accessi all’area e la rete di trasporto pubblico, comprendendo nel ragionamento l’area ex-Galilei;
- progettare interventi sugli edifici presenti di proprietà comunale che possono essere destinati ad attività sociali gestite dal volontariato a beneficio di tutta la cittadinanza e per il ripensamento/adeguamento di alcuni aspetti dell’impianto urbanistico attuativo comunale vigente.

Si prevedono inoltre attività promosse in collaborazione tra Associazioni del volontariato e Amministrazione Comunale per la promozione e diffusione delle buone pratiche alimentari e dell'agricoltura di prossimità.

La zona agricola di Villa Bernaroli potrebbe così diventare un polo attrattivo di interesse metropolitano con *iniziative culturali e colturali*.

Le attività promosse possono beneficiare di sinergie con altri enti del volontariato:

- ✓ Casa di quartiere Villa Bernaroli e di altre presenti nel quartiere,
- ✓ Associazione per la Pedagogia Steineriana,
- ✓ Associazione CREARTI “Giardino delle stanze sonore” in Via Felicina 1,
- ✓ Centro Bacchelli di Casteldebole.

- ✓ Produttori agricoli di Borgo Panigale con il mercatino contadino e la Festa di strada Via Olmetola,
- ✓ Chiesa di Rigosa e Viale dei tigli – luogo FAI.

Le aree indicate nella planimetria allegata, risultato di rilievi topografici eseguiti dalla Responsabile U.O. Toponomastica e Topografica, che si propongono di mettere a disposizione, per diverse destinazioni rispetto alle attuali agricole in concessione ad ARVAIA, sono le seguenti:

Area per la Scuola steineriana di mq. 17.275, a sud dell'attuale area scolastica, riferimenti catastali Foglio 134, mapp 354 parte (in arancione)

Area per zona parcheggio provvisorio nel sabato mattina, di mq 1.993, da assegnare a Casa di Quartiere Villa Bernaroli, a ovest del parcheggio pubblico, riferimenti catastali Foglio 93, mapp. 99 parte (in giallo).

Area per attività equestre di PADDOCK A.R.T.E di totali mq 49.553, a lato est di Via Felicina, riferimenti catastali Foglio 93, mapp 5 parte (mq 1.330), 7 parte (mq 22.185) , 544 parte (mq 10.700), 108 parte (mq 13.438), mappali 22 , 551 parte, 553 parte (mq 1.900) (in azzurro).

APS CittàCampagna in parternariato con COOP ARVAIA

Dare continuità alla esperienza avviata nel 2015 con la costituzione della Comunità a Sostegno dell'Agricoltura tramite la Cooperativa agricola ARVAIA, presa ad esempio a livello nazionale come buona pratica di agricoltura sociale e agroecologica. La Cooperativa conta più di 300 soci dei quali più di 200 famiglie di essi fruiscono della produzione di ortaggi per 50 settimane all'anno. L'obiettivo è dare continuità alla attività di Arvaia tramite un contratto comodato di uso gratuito del terreno agricolo che sarà oggetto della convenzione con APS Cittàcampagna. Ciò renderà più sostenibile economicamente la esperienza di CSA - Comunità a Sostegno dell'Agricoltura di Coop Arvaia condotta fino ad ora, che incorpora al meglio gli obiettivi e i metodi di gestione dell'area agricola indicati dalla Amministrazione Comunale nell'Avviso Pubblico citato.

IL PADDOCK A.R.T.E e il GSD IL CENTAURO APS (le due associazioni verranno fuse in tempi brevi)

Considerando il percorso svolto nel corso di questi 20 anni, siamo interessati a cercare delle soluzioni che ci consentano di poter proseguire con l'attività. Visto e considerato il prolungarsi dei tempi tecnici, e la scadenza imminente della convenzione in essere, le nostre condizioni sono cambiate nel corso dell'ultimo anno. Abbiamo preso in gestione una nuova struttura sita a Minerbio pertanto non abbiamo più le condizioni economiche per poter effettuare spese su una nuova possibile area. Resta altresì assodato che non potremmo ipotizzare di prendere in gestione la sola "ex casa dei cacciatori" senza avere a disposizione anche la struttura equestre. Pertanto, restiamo disponibili, laddove ci fosse la volontà del Comune, a prendere in gestione anche l'area sita in Parco Città Campagna, qualora le spese non gravassero sulla nostra associazione.

ASSOCIAZIONE per la PEDAGOGIA STEINERIANA di Bologna - ETS

A partire dal 2001 è stata realizzata nel cuore del Parco Città Campagna la Scuola Steineriana di Bologna "Maria Garagnani", gestita dall'Associazione per la Pedagogia Steineriana – ETS che fa parte della Federazione delle Scuole Steiner – Waldorf in Italia, aderente allo European Council for Steiner-Waldorf Education. La Scuola promuove non solo i principi della pedagogia steineriana, ma anche realizza i propri progetti educativi ispirati dell'agricoltura biodinamica e all'innovazione formativa attraverso il contatto con la natura.

In questo percorso l'attuale obiettivo strategico per l'Associazione è il completamento e il potenziamento dell'offerta educativa, che si sostanzia nella volontà di avere strutture congrue con i requisiti richiesti dal MIUR per poter partecipare al sistema paritario di istruzione almeno per tutto il ciclo dell'obbligatorietà e nell'intenzione di estendere la proposta educativa della scuola alle classi d'età del terzo settennio (14 anni in su). Per far ciò occorrono spazi adeguati su cui progettare e realizzare, secondo principi antroposofici e di architettura organica, interventi edilizi che, utilizzando tutta la volumetria aggiuntiva all'esistente e ammessa dagli strumenti urbanistici vigenti, costruiscano gli ambienti e i servizi necessari alla scuola in modo tale da poter avere anche dimensioni e caratteristiche adatte alle interazioni e relazioni tra la Scuola stessa e le altre realtà del Parco Città-Campagna. In tal senso vale la pena sottolineare ciò che l'Associazione ha riportato nell'incontro del 24 Febbraio 2023 con il Sindaco e gli Assessori anche circa la collaborazione potenziale tra l'Associazione ed il Bio-Distretto, quindi sulle possibili progettualità riguardanti l'agricoltura biodinamica, cioè una potenziale e più efficace integrazione tra l'agricoltura biodinamica, gli aspetti pedagogici e l'attività svolta in concessione dalla Cooperativa Arvaia sul fondo Bernaroli.

L'intervento edilizio, inoltre, dovrà permettere di risolvere le esigenze di manutenzione degli edifici esistenti adeguandoli agli standard di sicurezza sismica e di rendimento energetico oggi richiesti per far fronte al cambiamento climatico e alla sostenibilità ambientale, di rendere gli edifici e le relative pertinenze più adatti alla gestione di situazioni di "resilienza" (come ci ha evidenziato il passato periodo pandemico), di contribuire ad un miglioramento dell'organizzazione infrastrutturale e funzionale del Parco Città-Campagna, in particolare su accessibilità, mobilità, trasporti, aree di sosta.

Questo si pone in dialogo esplicito con la necessità e la volontà dichiarate dall'Amministrazione di riorganizzare la rete trasportistica primaria (tram, connessioni tra viabilità e SFM, ridisegno delle linee di trasporto pubblico su gomma, fissazione di regole per una mobilità più sicura e più lenta, migliore relazione tra i diversi modi di muoversi) e, in tal senso, si propone all'Amministrazione di ragionare sul recupero dell'area ex-Galilei per adibirla a parcheggio pubblico scambiatore con fermata dell'autobus, ottenendo un quadruplice beneficio: togliere pressione a via Morazzo per immaginare un accesso principale da via di Casteldebole; ridurre l'inquinamento acustico ed ambientale nel Parco Città Campagna; aprire alla possibilità di una nuova collocazione mercatale per Bio-distretto e/o Mercato Contadino di Villa Bernaroli; stimolare una mobilità dolce (a piedi o con bicicletta) per entrare sia nel Parco Città Campagna che nella Scuola.

In virtù di queste considerazioni l'Associazione sta ipotizzando lo sviluppo planivolumetrico dei nuovi spazi e servizi scolastici in direzione Ovest e Sud-Ovest. Questo permetterebbe di avere uno sviluppo dei fabbricati basato su un disegno spaziale armonico pienamente corrispondente ai principi antroposofici e di architettura organica, di progettare una relazione spaziale di continuità tra le pertinenze, l'area agricola circostante ed il contesto ambientale del Parco Città Campagna.

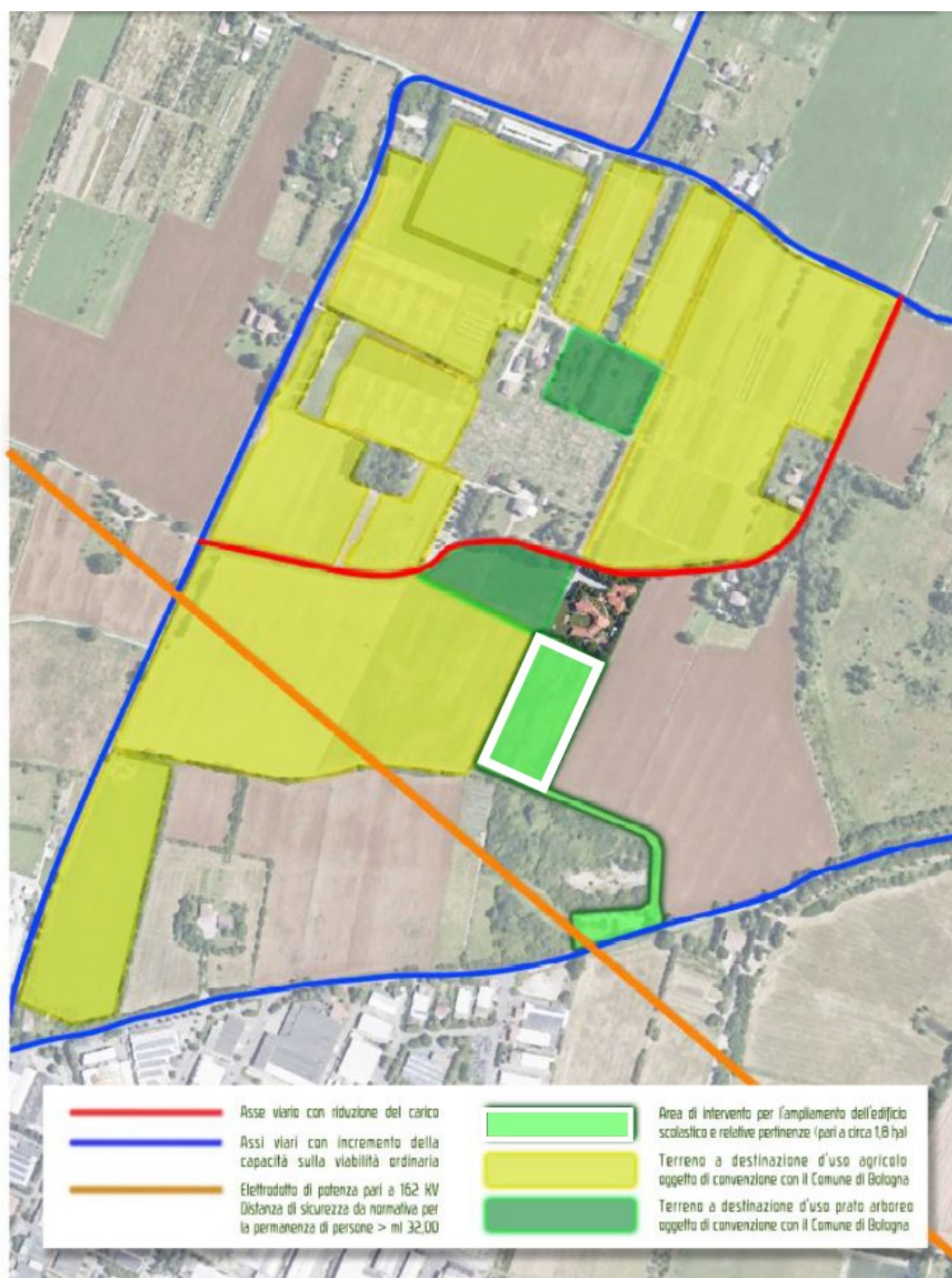


Figura 2

Destinazioni funzionali delle aree

Per la valorizzazione sociale, ambientale ed economica dell'intera area del Parco di Villa Bernaroli, BENE COMUNE DI RIGENERAZIONE AGRICOLA, si ritengono necessari inoltre i seguenti interventi sugli edifici pubblici presenti, alcuni dei quali già oggetto della delibera di Giunta comunale del 2016 citata.

- Recupero funzionale dell'**edificio porticato ex scuderia e alloggi, nella corte di Villa Bernaroli** con destinazione d'uso foresteria per accoglienza studenti e volontari per esperienze di pratiche agroecologiche in campo, accoglienza classi scolastiche in visita all'area agricola, piccoli laboratori artigianali di vecchi mestieri. Il tutto gestito dalle associazioni del volontariato presenti.

- Interventi di sistemazione e pulizia interna-esterna dell'**ex oratorio di Villa Bernaroli**, nel quale sono stati già eseguiti lavori di sistemazione del tetto a cura della Casa di quartiere. Destinazione d'uso per eventi culturali artistici e relativi alla valorizzazione dell'ambiente agricolo.

- Recupero funzionale di una **corte colonica storica tipica della campagna bolognese presente in Via Rondella 2** con edificio residenziale colonico, stalla e fienile, bassi comodi e pozzo. Destinazione d'uso per nuovo insediamento di residenti lavoratori agricoli gestori anche di una Fattoria didattica per accoglienza di giornate in campagna di classi scolastiche del Comune di Bologna.

- Recupero funzionale della **corte colonica di Via Felicina 2** per attività del Paddock.

- **In uno questi edifici può essere inserito anche un micro nido** e baby sitter così come indicato nella proposta seguente: EDUCARE IN CAMPAGNA.

Micro nido e baby sitter condivisa nell'area agricola di Villa Bernaroli.

Due Socie dell'APS Città Campagna, una pedagoga e una educatrice, sono già attive nel territorio di Castedebò e Via Olmetola con servizi educativi professionali per bambini di 1-3 anni presso famiglie ivi residenti. C'è una domanda diffusa di piccoli servizi educativi in zona.

Si potrebbe così completare la proposta educativa nell'area agricola in collaborazione con la Scuola Steineriana già presente per bambini dai 3 ai 14 anni.