

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO AL COMUNE DI PIANORO DI N. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.), DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BOLOGNA, DA DESTINARE A UN NUCLEO FAMILIARE IN CARICO AL SERVIZIO SOCIALE DEL COMUNE DI PIANORO.**

Con il presente atto, da valere fra le parti ad ogni effetto di legge,

TRA

1. il **COMUNE DI BOLOGNA** – C.F. n. 01232710374, rappresentato dal ....., nato a ..... e domiciliato per la carica ....., che interviene nel presente atto per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale P. G. n. .... del .....,

E

2. il **UNIONE DEI COMUNI SAVENA – IDICE AREA WELFARE COMUNE DI PIANORO**, rappresentato da ..... nato a ..... e domiciliato per la carica ..... che interviene nel presente atto per dare esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. ....del.....;

Premesso che

Il Comune di Pianoro ha delegato le funzioni afferenti la gestione dell'Ufficio Casa e delle graduatorie di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica all'Unione dei Comuni Savena Idice, con deliberazione dell'Unione Savena Idice n. 24 del 13/09/2017 avente per oggetto: "Approvazione della convenzione tra l'Unione dei Comuni Savena – Idice ed i Comuni membri per la gestione in forma associata della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei Servizi Sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini" e con deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Savena Idice n. 60 del 31/08/2017 avente come oggetto: "Progetto gestione della funzione in materia di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini – approvazione";

L'Unione dei Comuni Savena Idice, tramite nota protocollo Unione dei Comuni Savena Idice nr. 166/2021, ha segnalato al Comune di Bologna l'urgente necessità di assegnare un immobile a una famiglia residente nel predetto Comune di Pianoro, in carico al competente servizio sociale minori e anziani, destinataria di provvedimento di sfratto per morosità già convalidato alla data del 27/07/2020;

Nonostante l'impegno nella ricerca di una soluzione idonea, il Comune di Pianoro non è in grado di rispondere, in tempo utile, ai bisogni manifestati dal citato nucleo, che necessita di una alloggio

privo di barriere architettoniche per la presenza, tra i suoi componenti, di un anziano con invalidità al 100%;

Il nucleo familiare in discorso ha presentato domanda di accesso alla graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Pianoro, e risulta collocato al 19esimo posto, quindi in buona posizione per una futura assegnazione, ma in tempi non certamente adeguati all'urgenza dovuta allo sfratto;

Il Comune di Bologna è proprietario di un alloggio di ERP (cod. unità 8035.04.05), sito a Pianoro in via Padre Marella n. 7, int. N. 05, attualmente assegnabile, ma da diverso tempo libero perché non funzionale alle esigenze di quanti sono utilmente collocati nella propria graduatoria per l'assegnazione di un alloggio ERP;

L'alloggio in oggetto, di complessivi mq 69,60 è composto da sala, cucina, bagno e due camere da letto;

Per la piena fruibilità dell'alloggio, in ogni caso, è necessario adeguare il bagno, per renderlo privo di impedimenti all'uso da parte di persone con ridotta capacità motoria, e installare presidi specifici;

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:

## **1. ART. 1 OGGETTO E DURATA DELLA CONVENZIONE**

Il Comune di Bologna concede al Comune di Pianoro l'utilizzo temporaneo di n.1 alloggio E.R.P. di sua proprietà, come di seguito identificato, ubicato nel territorio del comune di Pianoro, ed immediatamente assegnabile.

### **Indirizzo**

### **Codice Ente Gestore (CEG)**

Via Padre Marella n. 7, int. N. 05.– Pianoro

8035.04.05

identificativo catastale: Foglio 44 Mappale 1161 Sub 7

L'alloggio messo a disposizione dal Comune di Bologna, verrà utilizzato dal Comune di Pianoro esclusivamente in favore del nucleo segnalato e fino al permanere della situazione di necessità e urgenza segnalata.

La presente convenzione avrà la durata di mesi 36 (trentasei) decorrenti dalla data di sottoscrizione.

Qualora, prima di detta scadenza, al nucleo familiare in oggetto venisse assegnato un immobile ERP del Comune di Pianoro, lo stesso si impegna a comunicare al Comune di Bologna detta circostanza e a liberare l'alloggio in oggetto prima della scadenza della convenzione.

Qualora, invece, in prossimità della scadenza della convenzione permanessero le attuali ragioni di necessità e urgenza del nucleo familiare in oggetto, su richiesta del Comune di Pianoro, il Comune di Bologna si riserva di valutare e concedere una proroga del termine compatibilmente alle esigenze dei cittadini utilmente collocati nella graduatoria gestita dal Comune di Bologna.

## **ART. 2 MODALITA' OPERATIVE**

Sarà cura del Comune di Pianoro provvedere, tramite proprie risorse e in accordo con Acer, ai lavori di adeguamento dell'alloggio e di installazione dei necessari presidi, nonché all'assunzione degli atti necessari per la consegna dell'alloggio. Le spese sostenute per i predetti lavori saranno compensate anche tramite l'introito del canone dovuto; l'eventuale sbilancio tra spese e gettito dovrà essere oggetto di valutazione delle parti in ordine alla cessazione anticipata della concessione, ovvero della sua proroga, come previste al precedente art. 1.

All'ACER della Provincia di Bologna, in qualità di Ente gestore del suddetto alloggio, saranno demandati tutti gli adempimenti di gestione dell'alloggio i cui costi saranno a carico del Comune di Pianoro.

## **ART. 3 CANONI - SPESE**

Il canone dell'alloggio concesso, applicato dal Comune di Pianoro, sarà di spettanza dello stesso Comune anche a compensazione delle spese d'investimento sostenute ai sensi del precedente art. 1. Lo stesso Comune di Pianoro garantisce la restituzione dell'alloggio, libero da cose e persone, al termine del periodo di cui all'art. 1, nello stesso stato manutentivo in cui si trova alla data di sottoscrizione della presente Convenzione, salvo la normale usura dovuta all'uso.

Eventuali danni arrecati all'immobile da parte del nucleo assegnatario saranno risarciti dal Comune di Pianoro al Comune di Bologna, previa quantificazione degli stessi a cura di Acer.

Sono inoltre a carico del Comune di Pianoro:

a) i costi di gestione amministrativa dell'alloggio, come previsto dalla Convenzione vigente con Acer Bologna quale ente gestore;

- b) la manutenzione ordinaria dell'alloggio e la quota parte delle spese relative alla manutenzione ordinaria delle parti comuni;
- c) ogni eventuale pendenza o morosità, al termine del periodo di concessione, relativa a canoni e alle utenze per la fornitura di energia elettrica, acqua e gas, nonché delle spese pro-quota dovute dall'assegnatario per le spese condominiali;

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale di Bologna:

- a) le spese relative alla manutenzione straordinaria dell'alloggio e delle parti comuni e la quota parte a carico della proprietà;
- b) la polizza assicurativa globale del fabbricato, comprensiva della copertura contro l'incendio;

Le spese della presente convenzione, se e in quanto dovute, sono a carico del Comune di Pianoro.

Letto, confermato e sottoscritto

...../...../2021

PER IL COMUNE DI PIANORO

PER IL COMUNE DI BOLOGNA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_