



Comune di Bologna

Manutenzione

Proposta N.: **DG/PRO/2020/359**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 132 CO. 1 LETT A), B), C) D.LGS. 163/2006 CON NUOVI PREZZI N.P. 13-N.P.24 DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.500.000,00 NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI APPALTO INERENTE IL RECUPERO DELLA TETTOIA NERVI E DEI SERVIZI CORRELATI (EDIFICIO POLIFUNZIONALE) LOCALIZZATI ALL'INTERNO DELLA Z.I.S. R5.2 ZONA NAVILE EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO. APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 5.999.999,99

LA GIUNTA

Premesso che

con determinazione dirigenziale P.G. n. 268668/2015 del 10/09/2015, esecutiva dal 23/09/2015, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al recupero della Tettoia Nervi e dei servizi pubblici correlati (edificio polifunzionale) localizzati all'interno della Z.I.S. R5.2 ex mercato ortofrutticolo, dell'importo complessivo di €. 4.500.000,00;

il progetto prevedeva, all'interno della zona Z.I.S. R5.2 Zona Navile ex Mercato Ortofrutticolo, il recupero con opere di manutenzione per la trasformazione in spazio pubblico coperto della pensilina attribuita a "Nervi", individuata da Piano Particolareggiato come opera di urbanizzazione primaria nonché la costruzione di un nuovo edificio polifunzionale di uso pubblico, individuato da Piano Particolareggiato come opera di urbanizzazione secondaria, sviluppato in forma integrata per garantire una visione unitaria degli spazi, la loro continuità e perseguire la qualità architettonica dell'intervento;

con determina P.G. 118887/2016 del 12/04/2016 è stato aggiudicato – a seguito dell'espletamento di una procedura aperta tra imprese specializzate nel settore utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dell'art. 83 del D.lgs. 163/06 e ss.mm. - l'appalto relativo ai lavori suddetti al RTI composta da KOSTRUTTIVA soc. coop. p.a. di Venezia - Capogruppo e I.C.I. - IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI ar.l. di Ronchi dei Legionari – GO, per l'importo netto di euro 3.474.287,64 (di cui euro 3.337.229,64 per lavori a corpo, al netto del ribasso del 13,865%, euro 5.000,00 per lavori in economia ed euro 132.058,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad euro 347.428,76 per oneri fiscali al 10%, per un importo complessivo di euro 3.821.716,40;

con determinazione dirigenziale P.G. n. 126624/2016 del 18/04/2016 è stata impegnata la spesa complessiva di €. 3.821.716,40 (di cui €. 3.337.229,64 per lavori a corpo, al netto del ribasso del 13,865%, €. 5.000,00 per lavori in economia ed €. 132.058,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €. 347.428,76 per oneri fiscali al 10%)

in data 15/07/2016 è stato stipulato il contratto Rep. n.212566, registrato a Bologna al n. 13216 serie 1T dell'importo netto di euro 3.474.287,64 -di cui 3.337.229,64 per lavori a corpo, fino ad un massimo di euro 5.000,00 per lavori in economia ed euro 132.058,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre iva ai sensi di legge- tra il Comune di Bologna e l'impresa Kostruttiva soc. Coop.di Venezia, intervenuta in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito con I.C.I. - Impianti Civili e Industriali a r.l. di Ronchi dei Legionari (Go) mandante;

in sede di presentazione dell'offerta l'appaltatore proponeva le seguenti migliorie, a costo zero per l'Amministrazione, valutate positivamente dalla commissione di gara ed allegate al contratto il cui valore risultava pari ad euro 1.088.600,22

con determina P.G. n. 356303/2017 del 10/10/2017, esecutiva dal 07/11/2017, è stata approvata la variante con Nuovi Prezzi (da NP 1 a NP 12) per maggiori lavori ai sensi dell'art. 132 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'importo netto di euro 474.788,75 (di cui euro 398.702,75 per lavori a corpo al netto del ribasso del 13,865%, euro 53.200 per lavori in economia ed euro 22.886,00 per oneri per la sicurezza, contratto sottoscritto in data 20/11/2017 al numero 21179 Serie 1T Rep. n. 212635 attribuendo ulteriori 77 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori e conseguentemente veniva aggiornato il cronoprogramma dei lavori alla luce della variante approvata, con termine di ultimazione dei lavori previsto per 05/06/2018;

stante il grave ritardo nell'esecuzione della prestazione con determina P.G. n. 396788/2018 si è proceduto con la risoluzione del contratto stipulato in data 15/07/2016 Rep. n. 212566 con l'impresa Kostruttiva soc. Coop.di Venezia, intervenuta in qualità di capogruppo dell'A.T.I. costituita con I.C.I. a r.l. - Impianti Civili e Industriali di Ronchi dei Legionari (Go), per la realizzazione dell'intervento di recupero della tettoia "Nervi" e delle nuove costruzioni ad uso dei servizi pubblici ad essa correlati, all'interno dell'area ex Mercato Ortofrutticolo, dando atto altresì che successivamente si sarebbero avviate le procedure di individuazione del nuovo operatore economico al fine di consentire quanto prima l'ultimazione dell'opera in considerazione delle finalità sociali, culturali e ricreative connesse alla stessa;

con determina P.G. n. 508645/2018 si è preso atto delle mutate esigenze connesse all'attuazione del recupero della Tettoia "Nervi" e dei servizi correlati "edificio Polifunzionale" a seguito di quanto emerso nei Laboratori partecipati del Quartiere Navile e conseguentemente sono stati modificati gli elaborati relativi alle migliorie offerte in sede di gara a costo zero per l'Amministrazione - con riduzione dell'importo del valore delle stesse pari a circa euro 230.000,00 e conseguente rideterminazione del valore complessivo delle migliorie offerte in sede di gara ad euro 858.600,22;

con determinazione dirigenziale P.G. n. 109251/2019 del 13/3/2019, esecutiva il 20/3/2019 si è proceduto all'aggiudicazione dei restanti lavori, quali risultanti dallo stato di consistenza approvato con la citata determinazione dirigenziale P.G. n. 396788/2018, alla A.T.I. costituita da Cogei Costruzioni s.r.l. di Bologna- mandataria- (P.iva 03296271202) e dalla Sgargi s.r.l. di Bologna- mandante- (P.iva 02212191205) in avvalimento con BETON COSTRUZIONI (ausiliaria) di Santa Giustina (BL) – terza classificata nella gara, tenuto conto che la seconda risultava nel frattempo fallita - per un importo complessivo di euro 2.804.849,86 (oneri fiscali inclusi) alle medesime condizioni tecniche ed economiche (ribasso del 13,865%) proposte dall'originario aggiudicatario, in attuazione di cui all'art. 140 co.1 D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

che con l' A.T.I. costituita da Cogei Costruzioni s.r.l. di Bologna- mandataria- e dalla Sgargi s.r.l. di Bologna- mandante- , si è provveduto in data 16/09/2019 alla stipula del relativo contratto Rep. n. 212777, per l'importo di Euro 2.376.219,51 per lavori a corpo, euro 58.200,00 per lavori in economia, euro 115.444,00 per oneri della sicurezza;

il Responsabile del Procedimento dell'intervento è stato individuato, da ultimo, con determinazione dirigenziale n. Repertorio DD/2020/6655 P.G. N.230644/2020 esecutiva dal 12/06/2020 (Proposta DD/PRO/2020/7207), nell'Arch Manuela Faustini Fustini Direttore del Settore Manutenzione;

Rilevato che

con proprio decreto 17/1/2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato l'aggiornamento delle "Norme Tecniche per le Costruzioni" e il 21 Gennaio 2019 è stata approvata la Circolare esplicativa per l'applicazione delle stesse;

conseguentemente, si è reso necessario rivedere in parte la progettazione della struttura al fine di raggiungere il livello di miglioramento sismico prescritto dalle nuove norme tecniche, per garantire il perseguimento degli obiettivi dell'intervento e della salvaguardia del bene;

pertanto con determinazione N. Proposta: DD/PRO/2019/1346 N. Repertorio: DD/2019/2681 N. P.G.: 385191/2019 è stata affidato l'incarico per aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni della progettazione preliminare, definitiva edile ed esecutiva dell'intervento di miglioramento sismico della tettoia "ex mercato ortofrutticolo", via A. Fioravanti, Bologna, allo Studio Mynd Ingegneria SRL nella persona dell'Ing. Nicola Somà, per l'importo complessivo 32.991,09;

Considerato che

durante l'esecuzione dei lavori, come meglio dettagliato nella relazione di perizia di variante allegata in parte integrante alla presente deliberazione, il Direttore dei lavori Ing. Vincenzo Daprile, del Settore Manutenzione, evidenzia la necessità di apportare delle modifiche al progetto esecutivo originariamente approvato, come di seguito sommariamente descritte:

a) a seguito di indagini finalizzate alla diagnosi dello stato di conservazione dell'intradosso dei solai è emerso che lo stato di degrado è superiore a quello ipotizzato in fase progettuale, pertanto si prevede di realizzare un intervento di rinforzo statico delle volte eseguendo un intervento su tutta la superficie dell'intradosso del solaio di copertura secondo metodologie di ingegneria strutturale atte ad evitare caduta di parti di intonaco e/o fondello del laterizio dall'alto;

b) conseguentemente all'esecuzione di indagini, saggi e prelievi di campioni ed analisi in laboratorio strutturali necessari per poter definire le caratteristiche meccaniche dei materiali costituenti i diversi elementi strutturali, in considerazione della destinazione d'uso cui verrà adibita la Tettoia Nervi (piazza coperta polifunzionale, quindi utilizzabile oltre che per eventi ricreativi, culturali e/o sociali di aggregazione del quartiere) e dalla valutazione della sicurezza su tali luoghi è emersa la necessità di eseguire nel rispetto delle Norme Tecniche per le Costruzioni D.M. 17/01/2018 e della Circolare del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, esplicativa per l'applicazione delle "N.T.C.", il miglioramento sismico e strutturale dell'intera opera in modo da raggiungere un livello di miglioramento al 10% dello stato ante intervento, come prescritto dal punto 8.4.2 delle NTC. , prevedendo una serie di interventi strutturali;

c) a seguito delle verifiche dell'esistente impianto illuminotecnico dell'ex mercato coperto è emersa la necessità di sostituire tutti i cavi elettrici esistenti, in quanto non adeguati alla normativa tecnica UNI Enel 2019, e la possibilità di allargare la proposta all'intero volume aperto e coperto della tettoia "Nervi" tenuto conto delle finalità e della destinazione d'uso a cui verrà adibita, per cui si prevede un aumento in termine di quantità rispetto a quella originariamente prevista;

tali lavorazioni comportano la necessaria integrazione dell'Elenco dei Prezzi originariamente approvato in sede di progettazione esecutiva, mediante la formulazione di 12 Nuovi Prezzi (NP13-NP24);

le suddette lavorazioni non alterano la natura generale del contratto e comportano delle maggiori e diverse lavorazioni da realizzarsi ai sensi dell'art. 132 co. 1 lett. a), b) e c) D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. articolate come segue:

art. 132 comma 1 lett.b) D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. - variante riconducibile a cause impreviste ed imprevedibili per eventi verificatisi in corso d'opera, come sommariamente indicate al precedente punto a), dell'importo di euro 271.400,45 al netto del ribasso d'asta, oltre euro 49.500,00 di oneri per la sicurezza (di cui euro 22.200,00 per oneri COVID- 19);

art. 132 comma 1 lett.a) del D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii - variante riconducibile a esigenze derivanti da

sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, come sommariamente indicate al precedente punto b), dell'importo di euro 835.161,47 al netto del ribasso d'asta, oltre euro 11.200,00 di oneri per la sicurezza;

art. 132 comma 1 lett. c) del D Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. - variante necessaria per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità del bene, sommariamente descritti al precedente punto c), de ll'importo di euro 149.151,84 al netto del ribasso d'asta, oltre 9.500,00 euro di oneri per la sicurezza;

a seguito della perizia di variante è stato previsto un aumento delle spese tecniche, come da quadro economico sotto riportato, per un importo di euro 976,59;

Rilevato che

in relazione alle suesposte circostanze e sulla base della suddetta relazione del Direttore dei lavori, il Responsabile Unico del Procedimento, ha autorizzato la variante suppletiva con nuovi prezzi (N.P. 13 - N.P. 24) ai sensi dell'art. 132 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. comportante una spesa complessiva di euro 1.500.000,00 , di cui euro 1.255.713,76 per lavori a corpo al netto del ribasso, euro 12.500,00 per lavori in economia, euro 70.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, euro 133.841,38 per oneri fiscali al 10%, euro 976,59 per spese tecniche ed euro 26.768,27 per incentivo per funzioni tecniche ex art. 93 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.;

che il quadro economico risulta il seguente :

DESCRIZIONE	PROGETTO ESECUTIVO	GARA ribasso (13,865%)	PERIZIA VARIANTE	QUADRO POST PERIZIA VARIANTE SUPPLETIVA 1	AFFIDAMENTO ATI COGEI - SGARGI	PER
IMPORTO DEI LAVORI						
Lavori a corpo	3.874.417,65	3.337.229,64	398.702,75	3.735.932,39	2.376.219,51	
Lavori in economia	5.000,00	5.000,00	53.200,00	58.200,00	58.200,00	
Oneri della sicurezza	132.058,00	132.058,00	22.886,00	154.944,00	115.444,00	
Sommando	4.011.475,65	3.474.287,64	474.788,75	3.949.076,39	2.549.863,51	
SOMME A DISPOSIZIONE						
Oneri fiscali IVA 10%	401.147,57	347.428,76	47.478,88	394.907,64	254.986,35	
Fondo incentivante per funzioni tecniche	49.875,74	49.875,74	10.779,34	60.655,08		
Contributo ANAC	600,00	600,00		600,00		
Assicurazione verificatore	3.249,30	3.249,30		3.249,30		
Spese tecniche	23.651,74	23.651,74		23.651,74		
Allacciamenti	10.000,00	10.000,00		10.000,00		
Imprevisti		590.906,82		57.859,85		
SOMMANO	4.500.000,00	4.500.000,00	533.046,97	4.500.000,00	2.804.849,86	
IMPORTI LIQUIDATI CON ATI: KOSTRUTTIVA - ICI, compreso IVA al 10%						
TOTALE	4.500.000,00	4.500.000,00	533.046,97	4.500.000,00	2.804.849,86	1

la copertura finanziaria degli interventi previsti dalla variante oggetto del presente provvedimento, comportante una spesa di complessivi euro 1.500.000,00, è assicurata come segue:

- per euro 500.000 sul cap U63336-000 c/avanzo di amministrazione;
- per euro 1.000.000 sul cap U64270-000 c/vendita azioni hera;

Dato atto che

l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento e del tipo di finanziamento, non determina alcun maggiore onere, diretto o indotto a carico del Comune;

la variante di cui trattasi non altera la sostanza del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale P.G. n. 268668/2015 del 10/09/2015;

con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'assunzione dei relativi impegni di spesa;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Manutenzione e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000 per consentire l'immediato avvio degli adempimenti conseguenti e necessari all'esecuzione dei lavori;

Su proposta del Settore Manutenzione, congiuntamente al Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa che in questa sede si intendono integralmente riportate

1. DI APPROVARE, la variante suppletiva con nuovi prezzi (N.P. 13 - N.P. 24) ai sensi dell'art. 132 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nell'ambito del contratto di appalto inerente il recupero della Tettoia Nervi e dei servizi correlati (edificio polifunzionale) localizzati all'interno della Z.I.S. R5.2 Zona Navile ex Mercato ortofrutticolo, comportante una spesa complessiva di euro 1.500.000,00, di cui euro 1.255.713,76 per lavori a corpo al netto del ribasso, euro 12.500,00 per lavori in economia, euro 70.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, euro 133.841,38 per oneri fiscali al 10%, euro 26.768,27 per incentivo per funzioni tecniche ed euro 976,59 per spese tecniche;

2. DI APPROVARE l'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento recante la quantificazione degli oneri aggiuntivi dovuti all'emergenza da Covid-19 comportante un aumento di spesa pari ad euro 24.420,00 di cui euro 22.200,00 per costi della sicurezza Covid ed euro 2.220,00 per oneri fiscali al 10%, ai sensi dell'art. 8 co.4 lett b) D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 ;

3. DI APPROVARE il nuovo quadro economico di progetto dell'importo complessivo di euro 5.999.999,99 alla luce dell'approvazione della variante di cui trattasi e dell'aggiornamento del piano di sicurezza;

4. DI DARE ATTO CHE:

- la copertura finanziaria degli interventi previsti dalla variante oggetto del presente provvedimento, comportante una spesa di complessivi euro 1.500.000,00, è assicurata come segue:

- per euro 500.000 sul cap U63336-000 c/avanzo di amministrazione;
- per euro 1.000.000 sul cap U64270-000 c/vendita azioni hera;

- la variante di cui trattasi non altera la sostanza del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale P.G. n. 268668/2015 del 10/09/2015;

- all'imputazione contabile della spesa si provvederà con separato atto dirigenziale;

infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediato avvio degli adempimenti conseguenti e necessari all'esecuzione dei lavori.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

La Vice Sindaca
Valentina Orioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -