 Comune di Bologna	Settore Servizi per l'Edilizia Privata Comune di Bologna U.I. Qualità Edilizia e Controlli
Analisi preliminare	

Il tecnico del Comune di Bologna da una verifica formale della documentazione presentata in via _____
 in relazione al deposito di SCCEA PG ____/____ del ____/____/____
 di proprietà di _____,
 procuratore speciale _____
 ha riscontrato quanto segue:

Tipologia di SCCEA presentata:

- ☐ SCCEA ordinaria (dopo la fine dei lavori) - aggiornamento precedente agibilità
- ☐ SCCEA ordinaria (dopo la fine dei lavori) - edificio privo di agibilità
 SCCEA parziale (art. 25 LR 15/2013"
- ☐ SCCEA parziale conclusiva
- ☐ SCCEA per sola conformità edilizia ai lavori eseguiti (eventuale - edificio privo di agibilità)
- ☐ SCCEA senza la realizzazione di lavori, per edificio privo di agibilità

☐ **aggiornamento agibilità**
☐ **edificio/u.i. privo di agibilità**
☐ **allegata SCIA in variante finale**
UNITA' IMMOBILIARI E PARTI COMUNI

N°	U.I. AD USO (destinazione d'uso urbanistica)	PIANO	INTERNO	DATI CATASTALI	CATEGORIA CATASTALE
1					
2					
3					

Elenco unità immobiliari e tipologia

1. residenziale/non residenziale, mq _____
- 2.
- 3.

Da verifiche d'ufficio risulta comunicata la fine lavori in data _____,
registrata con PG ____/____ del __/__/____, entro i termini / oltre i termini.

Calcolo sanzione per ritardo nella presentazione: _____

• Quadro c) Modulo 3 " Intervento edilizio e precedenti certificati di CEA:

Titolo abilitativo* _____ PG ____/____ del __/__/____

*(PdC, SCIA, CILA/titolo a sanatoria, altro)

Variante in corso d'opera/finale PG ____/____ del __/__/____

Precedenti certificati di conformità edilizia e di agibilità PG ____/____ del __/__/____

• Quadro e) Modulo 3 - Precedenti edilizi, per per immobile esistente privo di agibilità:

Titoli abilitativi* _____ PG ____/____ del __/__/____

*(PdC, SCIA, CILA/titolo a sanatoria, altro)

Descrizione dell'intervento edilizio e tipologia di SCCEA presentata:

• Verifiche prescrizioni e requisiti specifici:

- ☐ Sismica
- ☐ Vincolo paesaggistico
- ☐ Edificio classificato soggetto a parere CQAP
- ☐ Edificio vincolato dalla Soprintendenza (D.Lgs. 42/2004 parte seconda) Vincolo idrogeologico
- ☐ Acque (risparmio / rischio idrogeologico)
- ☐ RIE
- ☐ Permeabilità
- ☐ Verde e alberature

- ☐ Energia
- ☐ Rumore
- ☐ Altro...

Note:

Requisiti e condizioni il cui rispetto è attestato dalle seguenti asseverazioni o certificazioni (Modulo 4):

- **Quadro 4 dell'asseverazione** documentazione relativa alla sicurezza degli impianti:

è asseverato il punto _____

I protocolli indicati non risultano/risultano depositati.

Elenco unità immobiliari con rispettivi impianti e tipologia:

- ☐ Elettrico PG
- ☐ Radiotelevisivo ed elettronico PG
- ☐ Riscaldamento e/o climatizzazione PG
- ☐ Idrico sanitario PG
- ☐ Trasporto e utilizzazione gas PG
- ☐ Ascensore e montacarichi ecc... PG
- ☐ Impianto protezione antincendio PG
- ☐ Impianto protezione scariche atmosfer. PG
- ☐ Impianto linee vita PG
- ☐ Infrastrutturazione digitale degli edifici PG
- ☐ Predisposizione allaccio per infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli PG
- ☐ Altro impianto (specificare) PG
- ☐ Ascensore (competenza SUAP) PG

(Comunicazione di messa in esercizio ascensori e montacarichi, ai fini dell'assegnazione della matricola, da trasmettere a SUAP)

- **Quadro 5 dell'asseverazione** dichiarazioni e documentazioni relativa alla sicurezza statica e sismica:

sono asseverati i punti _____

Note:

- **Quadro 6 dell'asseverazione** dichiarazioni e documentazioni relative al rispetto delle norme di prevenzione Incendi:

è asseverato il punto _____

(Punto 6.4.1 - SCIA antincendio, da trasmettere a SUAP)

Note:

- **Quadro 7 dell'asseverazione** dichiarazioni e documentazioni relative alla prestazione energetica dell'edificio:

è asseverato il punto _____

Allega attestato di Prestazione energetica (APE)

Allega attestato di Qualificazione energetica (AQE)

Note:

(da valutare invio a Settore Transizione Ecologica e Ufficio Clima - da valutare se attivata opzione di cui al CSA parte B punto B.5.3)

- **Quadro 8 dell'asseverazione** dichiarazioni e documentazioni relative al rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche:

è asseverato il punto _____

Note:

- **Quadro 9 dell'asseverazione** dichiarazioni e documentazioni sul rispetto delle norme sull'inquinamento acustico:

è asseverato il punto _____

Note:

(da valutare invio a Settore Transizione Ecologica e Ufficio Clima)

- **Quadro 10 dell'asseverazione** dichiarazioni e documentazioni relative agli allacciamenti fognari e alle utenze:

sono asseverati i punti _____

Note:

- **Quadro 11 dell'asseverazione** dichiarazioni e documentazioni inerenti ai requisiti igienico sanitari:

è asseverato il punto _____

Note:

- **Quadro 12 dell'asseverazione** documentazione catastale:

è asseverato il punto _____

Note:

- **Quadro 13 dell'asseverazione** dichiarazioni e documentazioni relativa alla Toponomastica:

è asseverato il punto _____


Note:

(Punto 13.2.1 - richiesta numerazione civica, da trasmettere a Segreteria Toponomastica)

Conclusa la verifica delle dichiarazioni rese si procede a convocare i soggetti interessati per il sopralluogo/trasmettere per sopralluogo.

Data, __/__/____

Il Tecnico

 Comune di Bologna	Settore Servizi per l'Edilizia Privata Comune di Bologna U.I. Qualità Edilizia e Controlli
Verbale di sopralluogo	

In data ____/____/____ il/i tecnico/i

_____ incaricato/i dal Comune di

Bologna, ha/hanno provveduto ad effettuare il sopralluogo:

in via _____ in

relazione al deposito di SCCEA PG ____/____ del ____/____/____

di proprietà di

relativa al titolo edilizio:

- ☐ PdC
- ☐ SCIA
- ☐ CILA/titolo a sanatoria
- ☐ variante finale allegata alla SCCEA
- ☐ Altro: _____

PG ____/____ presentato/rilasciato in data ____/____/____

Al sopralluogo sono presenti :

1. Cognome _____ Nome _____ quale **proprietario** del fabbricato/unità immobiliare e richiedente della "Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità";
2. Cognome _____ Nome _____ quale **Progettista e Direttore dei Lavori** di cui alla citata richiesta;
3. Cognome _____ Nome _____ quale **Tecnico Incaricato** dalla proprietà richiedente il "Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità"

UNITA' IMMOBILIARI E PARTI COMUNI

N°	U.I. AD USO (destinazione d'uso urbanistica)	PIANO	INTERNO	DATI CATASTALI	CATEGORIA CATASTALE

Dal sopralluogo è emerso quanto segue:

1. Verifica della conformità urbanistico-edilizia (verifiche metriche e destinazione d'uso)

esito ☐ POSITIVO ☐ NEGATIVO

risultando non soddisfatte le seguenti verifiche (da compilare in caso di esito negativo):

Descrizione: (a titolo esemplificativo e non esaustivo)

1. difformità interne/esterne consistenti in
2. minore dimensionamento di un'apertura
3. presenza di controsoffitti in corrispondenza dei vani
4.

Note:

2. Verifica della sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche:

• Verifica delle norme vigenti sulle barriere architettoniche:

Intervento soggetto alla L. 13/89

esito ☐ POSITIVO ☐ NEGATIVO

Intervento soggetto alla L. 104/92
(art.24 ° edifici/locali aperti al pubblico)

esito ☐ POSITIVO ☐ NEGATIVO

CRITERI DI PROGETTAZIONE

U.I.	ACCESSIBILITÀ	VISITABILITÀ	ADATTABILITÀ

risultando non soddisfatte le seguenti verifiche (da compilare in caso di esito negativo):

Descrizione: (a titolo esemplificativo e non esaustivo)

1. dotazione incompleta dei dispositivi all'interno del servizio igienico
2. assenza di rampa/campanello di chiamata
3. ascensore di dimensioni inferiori ai minimi previsti
4.

Note:

• Verifiche prescrizioni e requisiti specifici:

esito ☐ POSITIVO ☐ NEGATIVO

(a titolo esemplificativo)

- ☐ Acque (risparmio/rischio idrogeologico)
- ☐ RIE
- ☐ Permeabilità
- ☐ Verde e alberature
- ☐ Energia
- ☐ Rumore

Note:

• Altro:

Note:

Eseguito sopralluogo in data __/__/__ in esecuzione degli artt. 23 e 25 della L.R. 15/2013 sulla base dei criteri e delle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere definiti nell'atto di coordinamento tecnico approvato con DGR. 76 del 2014.

Verificato quanto segue:

- ☐ conformità edilizia con il progetto depositato (parti comuni)
- ☐ conformità edilizia con il progetto depositato (U.I.)
- ☐ sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche
- ☐ Non è stato possibile effettuare il sopralluogo ai locali oggetto della richiesta in quanto non si è presentato all'appuntamento

Si può concludere che tutti gli accertamenti hanno dato:

- ☐ **ESITO POSITIVO**
- ☐ **ESITO NEGATIVO**

Note:

Ulteriori verifiche:

2) Corrispondenza della classificazione catastale:

N.	DATI CATASTALI	CATEGORIA	CLASSE	NOTE
1				
2				

risultando non soddisfatte le seguenti verifiche (da compilare in caso di esito negativo):

3) Verifica della Toponomastica

Numerazione civica esterna **corrisponde** ☐ **SI** ☐ **NO**

Numerazione civica interna **corrisponde** ☐ **SI** ☐ **NO**

risultando non soddisfatte le seguenti verifiche (da compilare in caso di esito

negativo):

Data, __/__/____

Il/i Tecnico/i incaricato/i dal Comune di Bologna

La proprietà/Il tecnico incaricato