

Politiche abitative

Proposta N.: **DD/PRO/2024/2783**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E DEI RELATIVI ALLEGATI, PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ILIC ULJANOV LENIN 14/2 E 14/3, PER LE ESCLUSIVE FINALITÀ INDIVIDUATE DAL BANDO "SOCIAL HOUSING 2023" DI CUI ALLA D.G.R. EMILIA-ROMAGNA N. 2127/2023.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale Prop. n. DC/PRO/2024/9 - Rep. n. DC/2024/9 - P.G. 88549/2024 è stato approvato lo schema di Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse all'acquisizione del diritto di superficie dell'immobile di proprietà comunale sito in via Ilic Uljanov Lenin 14/2 e 14/3, per le esclusive finalità individuate dal bando "Social Housing 2023" di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna n. 2127/2023;
- il citato Bando regionale promuove l'accesso all'abitazione in locazione a canone concordato tramite uno specifico finanziamento a fondo perduto volto ad incentivare interventi innovativi e modelli sperimentali di E.R.S. a favore degli operatori che l'art. 14, co. 3 della L.R. 24/2001 autorizza a realizzare alloggi di E.R.S. destinati alla locazione o assegnazione in godimento a termine o permanente, ovvero Cooperative di Abitazione e loro Consorzi e Imprese di Costruzione o loro Consorzi;
- l'immobile pubblico di Via Lenin 14/2 e 14/3 risulta fortemente lesionato, in avanzato stato di collabenza e, come da Relazione tecnica P.G. 70788/2021, i due fabbricati di cui è composto sono da considerarsi inagibili;
- l'immobile in discorso è attualmente censito al Catasto del Comune di Bologna, come segue:

dati catastali:

	foglio	mappale	subalterni
viale Lenin 14/2	217	723	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 (3 e 14 beni comuni non censibili)
		724	
viale Lenin 14/3	217	723	2 (3 bene comune non censibile)

Considerato che:

- le finalità strategiche del suddetto Bando regionale coincidono il larga misura con gli obiettivi perseguiti anche dall'Amministrazione Comunale;

- per agevolare la partecipazione e sostenere gli obiettivi evidenziati, il Bando regionale prevede e valorizza l'eventuale concorso economico, alle candidature dei partecipanti, di soggetti pubblici e privati, compresi i Comuni, in termini di messa in disponibilità di aree o fabbricati, copertura dei costi di progettazione e partecipazione ai servizi di gestione.

Dato atto che:

- per esprimere manifestazione d'interesse, gli operatori economici interessati dovranno compilare l'apposito modulo (Allegato "C" alla presente Determinazione) in forma di dichiarazione sostitutiva;

- le manifestazioni d'interesse dovranno essere inviate, tramite pec all'indirizzo politicheabitative@pec.comune.bologna.it, entro le ore 13.00 di giovedì 29 Febbraio 2024;

- tramite successivo Atto, alla scadenza dei termini dell'Avviso, verrà reso pubblico l'elenco degli operatori che vi hanno partecipato e che saranno perciò autorizzati a presentare la loro candidatura al Bando regionale "Social Housing 2023" con un metaprogetto sull'immobile di Via Lenin in discorso;

- a favore dell'operatore economico che eventualmente risulterà beneficiario del finanziamento disposto dal Bando regionale "Social Housing 2023", sarà disposta la cessione del diritto di superficie sull'immobile di via Lenin 14/2 e 14/3 per la realizzazione di un progetto di trasformazione edilizia coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale in materia di ERS, citati in premessa e con lo stesso Bando regionale in parola;

- qualora il Nucleo di valutazione individuato dalla Regione Emilia-Romagna ammetta in graduatoria più di una candidatura relativa all'edificio di via Lenin 14/2 e 14/3, l'eventuale finanziamento potrà essere attribuito esclusivamente alla candidatura meglio posizionata in graduatoria e nessuno degli altri candidati potrà vantare diritti sull'immobile di via Lenin 14/2 e 14/3;

- ove nessuna candidatura relativa ad un metaprogetto sull'edificio di via Lenin 14/2 e 14/3 dovesse ottenere il finanziamento regionale, il Comune non darà seguito al trasferimento del diritto di superficie e nessuno degli eventuali candidati al Bando "Social Housing 2023" potrà vantare diritti sull'immobile di via Lenin 14/2 e 14/3.

Dato atto che della presente determinazione è data informazione alla Vicesindaca con delega alle Politiche per l'Abitare Emily Marion Clancy.

DETERMINA

per le ragioni esposte in premessa:

1. di approvare l'Avviso (Allegato 1 al presente atto) per la raccolta di manifestazioni di interesse all'acquisizione del diritto di superficie dell'immobile di proprietà comunale sito in via Ilic Uljanov Lenin 14/2 e 14/3, per le esclusive finalità individuate dal bando "Social Housing 2023" di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna n. 2127/2023;

2. di approvare gli allegati all'Avviso: la Planimetria del fabbricato (Allegato "B"), il modulo di domanda in forma di dichiarazione sostitutiva (Allegato "C"), nonché l'informativa in materia di protezione dei dati personali (Allegato "D");

3. di dare atto che all'Avviso è altresì allegato il Bando regionale "Social Housing 2023" (Allegato "A");

4. di stabilire che:

- il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, sul sito istituzionale del Comune di Bologna, sezione Concorsi e Avvisi - Altri Bandi e Avvisi Pubblici ed in ogni altro modo ritenuto utile ed opportuno;

- sarà possibile inviare manifestazione d'interesse a far data dalla pubblicazione del presente Avviso fino alle ore 13.00 di giovedì 29 Febbraio 2024.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -