

Sport

Proposta N.: **DG/PRO/2023/157**

OGGETTO: INDIRIZZI PER LA RIQUALIFICAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DI ALCUNI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI IN CONFORMITA' AI DISPOSTI DEL D.LGS 38/2021

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di numerosi immobili destinati ad impianti sportivi, affidati in gestione a terzi con contratti di appalto e concessione scaduti o in scadenza, che forniscono servizi di primaria importanza per la collettività;
- tali impianti necessitano di interventi di riqualificazione più o meno rilevanti, affinché possano continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale sono stati realizzati;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. N. 535398/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 - Sezione Strategica e Sezione Operativa;
- all'interno degli obiettivi strategici per il mandato viene sottolineata la funzione dello sport, come fenomeno che non riguarda solo la sfera del tempo libero e dell'intrattenimento, ma come importante fattore di inclusione sociale e territoriale e di promozione della città, nonché la centralità del ruolo delle realtà associative in ambito sportivo per il territorio e per la cittadinanza tutta;
- tra gli obiettivi previsti per il triennio sono in particolare individuati interventi di riqualificazione degli spazi sportivi, sia con riferimento all'impiantistica sportiva di base, sia per gli spazi di attività a libera fruizione, il miglioramento del coordinamento delle relazioni con gli attori associativi e istituzionali che compongono il mondo sportivo a livello locale, regionale e nazionale e la definizione di nuovi modelli gestionali per migliorare ulteriormente, nel medio periodo, l'utilizzo e la sostenibilità economica del patrimonio sportivo cittadino;
- a tal fine, con deliberazione P.G. n.520132/2021, la Giunta Comunale ha avviato un percorso volto all'analisi dei possibili scenari disponibili e allo sviluppo di un modello volto a realizzare un'ottimizzazione dei servizi sportivi del Comune di Bologna;

Rilevato che:

- con deliberazione P.G. N.: 148627/2023, pubblicata il 9/03/2023 ed esecutiva dal 19/03/2023, il

Consiglio Comunale ha quindi proceduto all'approvazione del Nuovo testo del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna;

- il nuovo testo del "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna" è entrato in vigore il giorno 07/04/2023, trentesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

- l'articolo 2 co. 1 del nuovo Regolamento stabilisce che "gli impianti sportivi comunali si distinguono in impianti di rilevanza cittadina e di quartiere". Sono classificati impianti di rilevanza cittadina tutti gli impianti sportivi della città ad esclusione delle palestre scolastiche, di competenza dei Quartieri";

- l'art. 5 del Regolamento, al comma 2, assegna alla competenza del Direttore del Settore Sport la concessione in gestione e uso degli impianti di rilevanza cittadina, nonché i conseguenti compiti di vigilanza e controllo su tali impianti;

- con deliberazione P.G. N.: 255149/2023 del 13/04/2023 la Giunta comunale trasferiva dai Quartieri al Settore Sport la competenza su alcuni impianti sportivi comunali

Rilevato altresì che:

- il 18 marzo 2021 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38 "per il riordino e la riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, nonché della disciplina relativa alla costruzione di nuovi impianti sportivi, alla ristrutturazione e al ripristino di quelli già esistenti, compresi quelli scolastici";

- tale provvedimento dispone il riordino delle norme tecniche e la semplificazione delle procedure amministrative in ordine alla realizzazione e manutenzione degli impianti sportivi, compresi quelli scolastici, con l'obiettivo di assicurare un effettivo ammodernamento delle strutture, soprattutto in termini di accessibilità, efficientamento energetico e sicurezza, in linea con la normativa internazionale e gli standard europei;

- in seguito alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto sopra riportato, è stato dapprima approvato il D.L. "Sostegni", che ha disposto un primo rinvio dell'entrata in vigore della riforma dello sport, al 31 dicembre 2023, e in seguito il Decreto sostegni Bis (D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con L 23 luglio 2021, n. 106) che ha fissato l'entrata in vigore del sopra citato D.lgs 38/2021 al 1° gennaio 2023;

- l'art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: *"le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*;

Considerato che:

- tale norma si pone come leva finanziaria per la riqualificazione degli impianti e ha come unico presupposto applicativo la verifica da parte dell'Ente della validità del progetto preliminare e del piano di fattibilità economico finanziaria per la riqualificazione in funzione dell'aggregazione sociale e giovanile;

- è interesse dell'Amministrazione Comunale rendere fruibili il maggior numero possibile di impianti sportivi mediante interventi da effettuare in proprio o da far effettuare a soggetti terzi ai quali concedere la gestione degli stessi;

Richiamata la propria deliberazione P.G. n. 208907/2022 che disponeva lo slittamento al 30 giugno 2023 di tutti i rapporti inerenti i contratti per la gestione di impianti sportivi comunali in scadenza entro il 31

dicembre 2022, per dare risposta a puntuali esigenze di interesse pubblico;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha avviato un'analisi degli impianti sportivi in scadenza e individuato quelli che, per le caratteristiche proprie della gestione, risultano di potenziale interesse per investimenti da parte di terzi coerentemente alle finalità di cui al sopra richiamato D.Lgs 38/2021;

Ravvisata dunque l'opportunità di avviare una procedura di manifestazione di interesse volta a raccogliere le eventuali iniziative di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento da parte di associazioni o società sportive senza fine di lucro, coerenti con quanto stabilito dal sopra richiamato art. 5 del D.Lgs 38/2021, con riferimento ai seguenti impianti sportivi comunali:

- Centro Sportivo Agucchi
- Centro Sportivo Barca
- Centro Sportivo Lelli
- Centro Sportivo Pilastro Calcio
- Centro Sportivo Tamburini
- Campo Scuola Baumann
- Centro Sportivo Bernardi
- Centro Sportivo Bonori
- Centro Sportivo Arcoveggio
- Skatepark Via Romita
- Centro Sportivo Pizzoli
- Centro Sportivo A. Cerè
- Centro Sportivo Bonzi/Due Madonne

Stabilito di fornire a tal fine i seguenti indirizzi:

- l'avviso sarà rivolto ad Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro in conformità ai disposti del D.Lgs 38/2021;
- i progetti preliminari proposti dovranno essere accompagnati da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
- in particolare si apprezzeranno proposte finalizzate alla riqualificazione energetica degli impianti sportivi, in coerenza con l'obiettivo di Bologna città climaticamente neutrale 2030;
- coerentemente all'Art 14, comma 2 del nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna non è previsto "un eventuale corrispettivo per la gestione come risulterà quantificato in seguito alle procedure di selezione per la scelta del concessionario";
- coerentemente all'Art 14, comma 3 del nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna il concessionario dovrà organizzare "le attività negli spazi e negli orari liberi dalle assegnazioni in uso del Comune con il solo vincolo del rispetto della destinazione, della funzionalità e del decoro dell'impianto, determinando di norma liberamente tariffe o prezzi di accesso, fatta eccezione per le tariffe relative all'uso di impianti alla cui assegnazione abbia provveduto il Comune e astenendosi da qualsiasi genere di discriminazione";
- l'Amministrazione comunale si potrà riservare un monte ore giornaliero sul quale potrà disporre assegnazioni di utilizzo degli spazi sportivi sulla scorta del tariffario comunale, o ad assegnazione a favore delle scuole;

Dato atto che si dà mandato al Direttore del Settore Sport di procedere all'adozione degli atti conseguenti, anche di natura contabile, necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Sport;

Dato atto altresì che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Sport, congiuntamente al Dipartimento Cultura, Sport e Promozione della Città;

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

1) DI FORNIRE le linee di indirizzo per la predisposizione di una manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare, riqualificare, ammodernare e gestire ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 38/2021 i seguenti impianti sportivi comunali:

- Centro Sportivo Agucchi
- Centro Sportivo Barca
- Centro Sportivo Lelli
- Centro Sportivo Pilastro Calcio
- Centro Sportivo Tamburini
- Campo Scuola Baumann
- Centro Sportivo Bernardi
- Centro Sportivo Bonori
- Centro Sportivo Arcoveggio
- Skatepark Via Romita
- Centro Sportivo Pizzoli
- Centro Sportivo A. Cerè
- Centro Sportivo Bonzi/Due Madonne

2) DI STABILIRE che l'avviso pubblico venga redatto coerentemente ai seguenti indirizzi:

- l'avviso sarà rivolto ad Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro in conformità ai disposti del D.Lgs 38/2021;
- i progetti preliminari proposti dovranno essere accompagnati da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
- in particolare si apprezzeranno proposte finalizzate alla riqualificazione energetica degli impianti sportivi, in coerenza con l'obiettivo di Bologna città climaticamente neutrale 2030;
- coerentemente all'Art 14, comma 2 del nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna non è previsto "un eventuale corrispettivo per la gestione come risulterà quantificato in seguito alle procedure di selezione per la scelta del concessionario";
- coerentemente all'Art 14, comma 3 del nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna il concessionario dovrà organizzare "le attività negli spazi e negli orari liberi dalle assegnazioni in uso del Comune con il solo vincolo del rispetto della destinazione, della funzionalità e del decoro dell'impianto, determinando di norma liberamente tariffe o prezzi di accesso, fatta eccezione per le tariffe relative all'uso di impianti alla cui assegnazione abbia provveduto il Comune e astenendosi da qualsiasi genere di discriminazione";
- l'Amministrazione comunale si potrà riservare un monte ore giornaliero sul quale potrà disporre assegnazioni di utilizzo degli spazi sportivi sulla scorta del tariffario comunale, o ad

assegnazione a favore delle scuole;

3) DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Sport di procedere all'adozione degli atti conseguenti, anche di natura contabile, necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Infine, con votazione separata, all'unanimità.

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco
Matteo Lepore

La Vice Segretario Generale Vicario
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -