



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Manutenzione

**Interventi diretti a migliorare l'efficienza energetica in
edifici pubblici destinati a finalità sociali**

Importo € 771.000,00 Cod. int. 6072
STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

il Responsabile del Procedimento

ING. FABIO ANDREON

Bologna lì 26.10.2018

La ristrutturazione di immobili ERP di proprietà comunale in gestione ad ACER si inserisce in un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, che prevede due linee di intervento:

Il Decreto Interministeriale 16 marzo 2015 "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" ha finanziato, tramite la Regione Emilia-Romagna, interventi sul patrimonio ERP dei Comuni, allo scopo di:

- a) rapida assegnazione degli alloggi non utilizzati per assenza di interventi di manutenzione;
- b) riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte degli enti gestori mediante l'adeguamento e il miglioramento impiantistico e tecnologico degli immobili e degli alloggi, con particolare riferimento alla prestazione energetica;
- c) trasformazione tipologica degli alloggi per tenere conto delle nuove articolazioni della domanda abitativa conseguente alla trasformazione delle strutture familiari, ai fenomeni migratori, alla povertà e marginalità urbana;
- d) adeguamento statico e miglioramento della risposta sismica.

Il Comune di Bologna, tramite Acer, partecipa al predetto programma, con interventi di riqualificazione di alloggi di ERP, con specifici interventi sia sugli impianti che sull'involucro per la riduzione dei consumi energetici e dunque per il risparmio economico degli utenti finali. Le risorse derivano in parte da finanziamento regionale (DGR 1636/2016 e DGR 1078/2017) e in parte da risorse comunali (piano vendite ERP). Gli edifici interessati sono:

- Bologna - Via Nullo n. 2, Via Mario n. 15
- Bologna - Via G. da Verazzano n. 7, 8, 9, 10, 11
- Bologna - Via F. Zanardi n. 290, 292

QUADRO ECONOMICO

importo lavori		650.000,00
oneri per la sicurezza		30.000,00
Sommano		680.000,00
oneri fiscali 10 %		68.000,00
Incentivo per funzioni tecniche- art. 113 D.Lgs. 50/16		13.600,00
Contributi Autorità per la Vigilanza sui Il.pp.		375
allacciamenti		9.025
Importo Totale		771.000,00

Il tempo necessario per realizzare le opere è stimato in 300 giorni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabio Andreon



Bologna lì 26.10.2018