

*Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2023/20701**

**OGGETTO: CONSEGNA ANTICIPATA DI AREE DAL COMUNE DI BOLOGNA ALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA NELLE MORE DEL PERFEZIONAMENTO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE P.G. N. 15658/2020 DEL 13 GENNAIO 2020 PER L'ATTUAZIONE DEL TECNOPOLO DI BOLOGNA.**

**IL DIRETTORE**

**Premesso che:**

- la Regione Emilia-Romagna ha avviato nel corso degli ultimi anni, attraverso i propri programmi di sviluppo, un percorso di riorganizzazione delle attività di ricerca industriale e trasferimento tecnologico, coerentemente con gli indirizzi strategici europei, addivenendo all'approvazione del primo Programma Regionale per la Ricerca Industriale, l'Innovazione e il Trasferimento Tecnologico (PRRIITT);
- la costituzione nell'ambito di tale programma di una rete organizzata e coordinata di tecnopoli e degli afferenti laboratori in tutti i capoluoghi provinciali e in alcuni importanti Comuni sedi universitarie, ha determinato l'impegno diretto della Regione, d'intesa con il Comune e la Provincia di Bologna, ora Città Metropolitana di Bologna, per la realizzazione di infrastrutture dedicate allo sviluppo di attività di ricerca industriale e trasferimento tecnologico in collaborazione con Università ed enti di ricerca;
- per la realizzazione di detti obiettivi sono state poste in essere azioni comuni e si è individuata nell'area della Manifattura Tabacchi, posta in Bologna, via Stalingrado, un'area idonea all'insediamento del Tecnopolo;
- l'intervento sarà attuato per stralci, ognuno funzionalmente autonomo ed economicamente sostenibile, con procedura attuativa dedicata in ragione dei committenti, dei finanziamenti e delle tipologie di attività da insediare;
- tra le aree oggetto di intervento vi è una porzione dell'area censita al catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 80 mappali 63 parte, 65 parte e 66 parte, pos. inv. A321, corrispondente al parcheggio posto a nord/est della via della Manifattura, su cui verranno insediati una centrale termofrigorifera, due sottostazioni elettriche e una nuova cabina primaria Terna;
- al fine di consentire l'utilizzo di tali aree nelle more del perfezionamento degli atti definitivi e della definitiva individuazione delle necessità dei soggetti coinvolti e al contempo consentire agli stessi l'avvio e la conclusione dei livelli di progettazione richiesti, la Regione Emilia Romagna con nota P.G. n.

55395/2024 ha chiesto la consegna anticipata delle predette aree, meglio individuate nella planimetria allegata parte integrante del presente provvedimento;

**Verificato che** per dette aree l'Accordo di Programma approvato con delibera consigliare P.G. N. 15658/2020 del 13 Gennaio 2020, art. 4 comma 4 lett. c), attualmente in corso di integrazione, prevede la cessione in proprietà a titolo gratuito da parte del Comune di Bologna a favore della regione Emilia Romagna;

**Rilevato che** in data 08/04/2024 è stato approvato dal Consiglio Comunale con PG.n. 249602/2024 il Primo adeguamento al Piano Alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare del Comune di Bologna - esecutivo dal 10/04/2024 - che ne approva la cessione ed è dunque possibile procedere alla consegna anticipata delle aree predette attualmente in carico al Settore Patrimonio.

**Dato atto che** le aree vengono consegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; in particolare si fa presente quanto segue:

- parte dell'area oggetto di cessione anticipata è utilizzata dalla società Bologna FieraParking quale capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita tra BolognaFiere s.p.A., Autostrade per l'Italia S.p.A., Adanti S.p.A., Consorzio Cooperative Costruzioni, L'Operosa – S.c.a.r.l. e Saba Italia S.p.A. in virtù di convenzione Rep. n. 202716 sottoscritta con il Comune di Bologna in data 4 agosto 2006 per la concessione di costruzione e gestione del parcheggio multipiano sito in via Via Michelino; detta porzione corrispondente alle c.d. "aree remote" di cui all'art. 2 lett. e) della concessione citata sarà stralciata dalle rimanenti aree oggetto di contratto, stante l'assenso delle parti che hanno sottoscritto la concessione predetta, come da nota P.G. n. 847064/2023 in atti al Settore;
- parte della predetta area è inoltre interessata dalla procedura espropriativa condotta da Autostrade per l'Italia S.p.A. per la realizzazione del potenziamento in sede del sistema autostradale e tangenziale di Bologna "Passante di Bologna" come evidenziato nella planimetria di progetto allegata parte integrante del presente provvedimento;
- parte di detto mappale è gravato dalle seguenti servitù:
  - a) servitù a favore di Snam costituita con atto Rep. n. 35470 del 6 febbraio 2007 come da planimetria allegata;
  - b) servitù di elettrodotto costituita con atto rep. n. 40556 del 17 novembre 2006 come da planimetria allegata;
  - c) servitù di elettrodotto costituita con atto rep. n. 12310 del 4 luglio 1972 come da planimetria allegata;
- Il Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture UI Sistemi per la Mobilità ha comunicato formalmente in data 06/12/2023 il nulla osta alla consegna;
- Il Settore Gestione Bene Pubblico UI Manutenzione Strade e verde - Manutenzione del Verde pubblico ha comunicato formalmente in data 25/03/2024 il nulla osta alla consegna;

**Dato atto, inoltre, che** della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore competente;

**Visti** gli artt. 107 e 192 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e l'art. 44 dello Statuto comunale.

### **DETERMINA**

per le ragioni esposte in premessa da intendersi qui integralmente riportate:

**1)di procedere** alla consegna anticipata delle aree di cui alla planimetria allegata nelle more del perfezionamento degli atti di trasferimento della proprietà delle stesse, confermando la consegna anticipata già avvenuta con determinazione dirigenziale PG.n. 275012/2019;

**2) di dare atto** che le aree vengono consegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per le attività propedeutiche all'approvazione dei progetti, ma che i lavori saranno avviati solo dopo il trasferimento della proprietà delle aree coinvolte, previo frazionamento delle stesse a cura e spese della Regione Emilia Romagna;

**3)didare atto**, inoltre, che alla consegna verrà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -