



COMUNE DI BOLOGNA  
**SETTORE MANUTENZIONE**  
U.I. Servizi di Manutenzione

---

## **Intervento di efficientamento energetico con utilizzo dei proventi dei titoli di “Efficientamento energetico”**

---

### **Progetto di fattibilità tecnica economica**

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024**

**ELENCO ANNUALE 2022 - I ADEGUAMENTO**

**Cod. int. 6680 - Importo €. 55.000,00.**



Bologna lì 08 febbraio 2022.

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Simone Stella*

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

## PREMESSA

- con Deliberazione del Consiglio Comunale PG n. 277349/2014, esecutiva ai sensi di Legge, è stata autorizzata la spesa complessiva di Euro 194.296.950,00 per l'espletamento di diversi appalti quinquennali di servizi di manutenzione del patrimonio comunale, con diverse tipologie di spesa;
- con successiva Determina Dirigenziale P.G. 277349/2014 esecutiva dal 08/10/2014, è stata impegnata la spesa di Euro 155.758.250,00 per il servizio pluriennale di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna;
- con determinazione dirigenziale PG N. 144170/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'aggiudicazione, dell'accordo quadro per l'appalto pluriennale mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 83 del D. Lgs 163/2006, del servizio novennale per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli impianti destinati ad attività scolastica, uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri impianti di importanza cittadina appartenente al patrimonio del Comune di Bologna all'ATI composta da Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. di Bologna (Capogruppo), che ha indicato in sede di gara quali esecutori: Manutencoop Facility Management S.p.A. di Zola Predosa (BO) e C.I.P.E.A. & CARIIEE CO.ED.A. -UNIFICA Soc. Coop. di Bologna, che a sua volta ha indicato quali esecutori TECNOPOSE S.r.l. di Bologna, OMNIA IMPIANTI S.r.l. di San Giovanni in Fiore (CS), COOP. COSTRUZIONI Soc. Coop. di Bologna e COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A. di Roma, con MELEGARI S.r.l. di Bologna e S.A.P.A.B.A. S.p.a. di Sasso Marconi (BO) in qualità di mandanti;
- conseguentemente con la suddetta ATI è stato stipulato Contratto d'Appalto in data 20/11/2015 Repertorio n. 212484 registrato il 20/11/2015 n. 19596 Serie 1T per l'importo di Euro 153.459.551,60 di cui Euro 98.410.429,27 per servizio energia integrato , Euro 20.647.838,47 per servizio manutenzioni edili ed affini, Euro 4.251.283,86 per servizio Manutenzioni Impianti Tecnologici, Euro 29.565.000,00 per lavori da eseguire a misura/in economia attraverso la tipologia del "contratto aperto " ed Euro 585.000,00 per oneri della sicurezza , il tutto per la durata di 9 (nove) anni, per la precisione con decorrenza 31/05/2015, data di consegna anticipata del servizio, disposta con verbale del 28/05/2015, e quindi con scadenza 30/05/2024;
- il bando di gara prevedeva:

*... omissis ...*

### **B) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**

*B1) Elementi relativi agli interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico ambientale:*

*B1.1 e B1.2*

*Estensione investimenti proposti per interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale (interventi edilizi e centrali termiche) e di riqualificazione energetico-ambientale riferiti all'energia elettrica*

### **B1.3**

*Ripartizione dei TEE (Titoli Efficienza Energetica) così come definiti nei D.M. 20/7/04 elettricità, D.M. 20/7/04 gas e come successivamente modificati ed integrati con i D.M. 21/12/07 e D.M. 28/12/12*

- L'ATI ha offerto:
  - interventi di efficientamento energetico su edifici comunali per un totale di €.12.268.451,00 [cappotti esterni - sostituzione infissi - coibentazione di coperti - sostituzione corpi illuminanti esistenti con altri a tecnologia Led]
  - percentuale di ripartizione dei titoli di efficienza energetica, come sopra definiti, pari al 50%
- gli interventi di efficientamento, in via di conclusione, hanno generato a tutt'oggi introiti per €.55.000,00
- è intenzione dell'Amministrazione utilizzare questi proventi per eseguire ulteriori interventi di efficientamento energetico in modo da realizzare la circolarità dei proventi creando minori consumi e quindi minor costi per la gestione energetica degli edifici comunali

## **DESCRIZIONE INTERVENTO**

L'intervento oggetto del presente studio di fattibilità è finalizzato alla sostituzione di corpi illuminanti esistente all'interno di edifici scolastici con altri a tecnologia Led.

Le lavorazioni previste nel presente intervento sono così riassumibili:

- smontaggio dei corpi illuminanti esistenti cablati con tubo fluorescenti al neon
- installazione di nuovi corpi illuminanti cablati con tecnologia Led dotati di sistemi di regolazione e parzializzazione.

## **AUTORIZZAZIONI E VINCOLI.**

Data la tipologia di intervento non è necessario acquisire autorizzazioni o pareri preventivi.

## **SICUREZZA CANTIERI.**

Gli interventi rientrano nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/08 e sarà necessario predisporre apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento. In questa fase progettuale gli oneri di sicurezza indicati nel quadro economico sono stati valutati su base parametrica.

## **Indirizzi per la progettazione definitiva**

La progettazione definitiva terrà conto delle ubicazioni delle aree oggetto di intervento e della particolarità della destinazione d'uso delle strutture (edifici scolastici).

### Calcolo sommario della spesa

Il quadro economico degli interventi previsti, stimato sulla base delle precedenti analoghe esperienze e in funzione dell'elenco prezzi del Comune di Bologna ha portato alla formulazione del seguente quadro economico:

C.I. 6680 - Intervento di efficientamento energetico con utilizzo dei proventi dei titoli di "Efficientamento energetico"	
<b>A: LAVORI</b>	
Importo lavori	€ 42.800,00
Importo oneri sicurezza di cui al Decreto Legislativo 81/2008	€ 1.284,00
<b>Totale netto</b>	<b>€ 44.084,00</b>
<b>B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
I.V.A. sui lavori (22%)	
<b>Totale IVA</b>	<b>€ 9.698,48</b>
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	<b>€ 705,34</b>
Imprevisti	<b>€ 512,18</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 55.000,00</b>

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 Elenco annuale 2022 – I Adeguamento - Codice Intervento 6680.

### Durata dei lavori

Il tempo necessario per realizzare le opere è stimato in 90 giorni naturali e consecutivi.

### Il gruppo di lavoro

Per la costituzione del gruppo di lavoro di cui al Regolamento per la disciplina del fondo incentivante di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente, si veda la scheda allegata alla presente relazione.

Bologna lì 07 febbraio 2022.

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Simone Stella*  
F.to digitalmente

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.